

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении системы коммунальной инфраструктуры
(объекты централизованной системы водоотведения)

г. Котовск

« 22 » ноября 2016 г.

Город Котовск Тамбовской области – городской округ, в интересах которого выступает администрация города Котовска Тамбовской области, в лице главы города Плахотникова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и акционерное общество «Тамбовская сетевая компания» в лице генерального директора управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Трансэнергетическая компания» Галкина Игоря Николаевича, действующего на основании Устава и договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа открытого акционерного общества «Тамбовская сетевая компания» управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Трансэнергетическая компания» от 01.07.2014 № 4, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Постановлением администрации города Котовска от 25.10.2016 г. № 1999 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет (собственными и (или) заемными средствами) создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – «Объект Соглашения»), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять водоотведение, в том числе очистку сточных вод, с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры – объекты централизованной системы водоотведения города Котовск Тамбовской области, предназначенная для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Сведения о составе и описании объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических

показателях передаваемого Объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

4. Объекты имущества, входящие состав Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Реквизиты правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, составляют Приложение № 2 к настоящему Соглашению.

5. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, в срок, установленный в разделе X настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанными объектами.

7. Передача Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после их принятия Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

8. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества, входящим в состав Объекта Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

Перечень документов, передаваемых с Объектов Соглашения, указан в Приложении № 11 к настоящему Соглашению.

9. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

10. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 9 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

11. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, предназначенное для использования по общему назначению или образующее единое целое с объектом Соглашения

и предназначенное для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения (далее - Иное имущество).

Состав Иного движимого имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Состав Иного недвижимого имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав Иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов, составляющих Приложение № 5.

Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 74 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав Иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Иное имущество свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

12. Передача Концедентом Концессионеру Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Иного имущества считается исполненной после принятия Иного имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Иного имущества.

Перечень документов, передаваемых с Иным имуществом, указан в Приложении № 11 к настоящему Соглашению.

13. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления

Концессионером по его выбору Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения.

IV. Создание и реконструкция Объекта Соглашения

14. Концессионер обязан за свой счет (собственными и (или) заемными средствами) создать и реконструировать Объект Соглашения в сроки, указанные в пункте 75 настоящего Соглашения, в соответствии с заданием, основными мероприятиями. Задание и основные мероприятия приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указан в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции Объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **40 800 000 (Сорок миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 коп.**

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в соответствии с пунктами 113,114,115 настоящего Соглашения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на услуги Концессионера.

16. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, приведенных в Приложении № 7 настоящего Соглашения.

17. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения и подлежащие реконструкции, а также в состав Иного имущества, указанные в Приложениях № 1, 4 соответственно к настоящему Соглашению, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с даты заключения Соглашения.

Стороны вправе внести уточнение в описание недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения, указанного в Приложении № 1, а

также Иного имущества, указанного в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, в случае уточнения характеристик соответствующих объектов при государственной регистрации прав Концедента на указанное имущество.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 1 (одного) месяца с даты ввода в эксплуатацию созданных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

18. Расходы, связанные с выдачей разрешений на ввод в эксплуатацию созданных и реконструированных Концессионером объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, несет Концессионер.

19. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых Концессионер отвечает как за свои собственные.

20. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции Объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, и заданием, являющимся Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

21. Ответственность за согласование проектно-сметной документации возлагается на Концессионера.

22. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

Концедент в рамках своих функций и полномочий оказывает Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения.

23. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции Объекта Соглашения, а также эксплуатации Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе оказать содействие в устранении любых ограничений и запретов, связанных с использованием для целей создания, реконструкции и эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения, эксплуатации Иного имущества, земельных участков, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

24. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов

Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции Объекта Соглашения.

25. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в соответствии с нормами действующего законодательства.

26. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и реконструкцию, а также ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) надлежащее использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

27. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 75 настоящего Соглашения.

28. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 76 настоящего Соглашения.

29. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения оформляется письменным уведомлением Концедента об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции Объекта Соглашения и оформляется подписываемыми Сторонами актами приемки выполненных работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

30. Концедент обязуется в соответствии с действующим порядком заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых будут расположены или расположены объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, расположено Иное имущество, для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня обращения Концессионера о предоставлении соответствующих земельных участков.

31. Описание земельных участков, предоставляемых Концедентом в аренду Концессионеру, в том числе их кадастровые номера, местонахождение, площадь, иные необходимые сведения из государственного кадастра недвижимости, приведены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

В случае если на дату подписания настоящего Соглашения какие-либо из предоставляемых в аренду Концессионеру земельных участков не выделены, право собственности Концедента на них не зарегистрировано в установленном порядке, не переведены в необходимую для реализации настоящего Соглашения категорию земель или не оформлен соответствующий вид разрешенного использования, Концедент обязан осуществить необходимые действия до установленного срока предоставления Концессионеру соответствующего земельного участка в аренду.

32. Концедент гарантирует, что является собственником указанных земельных участков и указанные земельные участки на дату их предоставления Концессионеру будут свободны от прав третьих лиц и каких-либо обременений, и будут отсутствовать какие-либо препятствия для создания и реконструкции Объекта Соглашения, эксплуатации Объекта Соглашения и Иного имущества.

33. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

34. Размер и порядок внесения арендной платы за пользование земельными участками, указанными в пункте 30 настоящего Соглашения, устанавливаются соответствующими договорами аренды земельных участков.

35. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков, указанных в пункте 30 настоящего Соглашения, третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

36. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 30 настоящего Соглашения.

37. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, предоставленных в аренду Концессионеру, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

38. В случае если для создания, реконструкции или эксплуатации Объекта Соглашения или Иного имущества требуется предоставление дополнительных земельных участков, Концедент обязан предоставить Концессионеру такие дополнительные участки в аренду (субаренду) или на ином законном основании в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента обращения Концессионера.

VI. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

39. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

40. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание (оплата коммунальных, охранных, эксплуатационных расходов) Объекта Соглашения и Иного имущества.

41. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения и Иное имущество в пользование третьим лицам на срок действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения и Иным имуществом.

42. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и Иного имущества не допускается.

43. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

44. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

45. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

46. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не включенное в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, является собственностью Концессионера.

47. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и Иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

48. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

49. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и Иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер с момента подписания акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества до момента возврата Объекта соглашения и Иного имущества Концеденту по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту

объектов имущества

50. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц. Концессионер обязан за свой счет освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано с Концедентом.

51. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Иное имущество, которое должно быть пригодным к эксплуатации, не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения.

52. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 50, 51 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

53. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к Объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

54. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

55. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения обязательств, установленных пунктами 50, 51 настоящего Соглашения.

56. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 52 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче Объекта Соглашения, включая действия по государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом.

57. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

58. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения действия настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

59. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

60. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

61. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, с момента передачи Концедентом Концессионеру объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, и Иного имущества по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 74 настоящего Соглашения.

62. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет права осуществлять иные виды деятельности с согласия Концедента.

63. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

64. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

65. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

66. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов, указаны в Приложении № 9.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, приведен в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

67. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектами, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с представленными техническими условиями, соответствующими требованию законодательства Российской Федерации.

68. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки права требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

69. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором (при использовании заёмных средств).

Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 74 настоящего Соглашения, и предусматривает обязанность Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению.

IX. Обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению

70. Концессионер обязан на момент заключения настоящего Соглашения предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным в установленном порядке требованиям к таким гарантиям. Размер банковской гарантии устанавливается 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек на каждый год действия банковской гарантии.

71. Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения и действует в течение срока действия настоящего Соглашения.

72. Безотзывная банковская гарантия принимается Концедентом при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также при условии наличия в ней:

72.1. Срока действия безотзывной банковской гарантии.

72.2. Указания на сумму, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по Соглашению и которая не может быть меньше суммы, определяемой в соответствии с пунктом 70 настоящего Соглашения.

72.3. Ссылки на настоящее Соглашение, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле Соглашения.

72.4. Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Соглашение, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

73. Концессионер в течение срока действия банковской гарантии, указанной в пункте 70 настоящего Соглашения, вправе по согласованию с Концедентом принять решение об уменьшении обеспечения исполнения обязательств по Соглашению пропорционально суммам вложенных инвестиций в создание и реконструкцию Объекта Соглашения.

Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

74. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 (десять) лет.

75. Срок создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию Концессионером Объекта Соглашения — в течение срока действия настоящего Соглашения в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

76. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи от Концедента Концессионеру до прекращения настоящего Соглашения и передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту.

77. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Иного имущества с момента подписания акта приема-передачи Иного имущества от Концедента Концессионеру до прекращения настоящего Соглашения.

78. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения и подлежащих реконструкции, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения и подлежащих созданию, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию соответствующих объектов имущества.

79. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения в день прекращения настоящего Соглашения вне зависимости от основания для его прекращения.

80. Срок передачи Концедентом Концессионеру Иного имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

81. Срок передачи Концессионером Концеденту Иного имущества в день прекращения настоящего Соглашения вне зависимости от основания для его прекращения.

82. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, – с момента подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру до прекращения настоящего Соглашения и передачи Объекта Соглашения и Иного имущества от Концессионера Концеденту.

XI. Плата по Соглашению

83. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

84. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, а также в части создания и реконструкции Объекта Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения, установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям; обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

85. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

86. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством.

87. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

88. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно

повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

89. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

90. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления данного акта на официальном сайте Концедента. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

91. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

92. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

93. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации и иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

94. В случае нарушения требований, указанных в пункте 93 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушений составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней.

95. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 93 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренный пунктом 94 настоящего Соглашения, или являются существенными.

96. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

97. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

98. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

99. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.

Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.

100. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

101. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

102. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему

исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XV. Изменение Соглашения

103. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

104. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

105. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

106. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 9, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

107. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение и уведомляет другую Сторону о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

108. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

109. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

110. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны

исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

111. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктом 75 настоящего Соглашения сроков создания и реконструкции Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения без согласия Концедента в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств в рамках настоящего Соглашения по предоставлению гражданам и другим потребителям, оказываемых Концессионером услуг.

112. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 78 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру Объекта Соглашения по составу, описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения, и возникло по вине Концедента;

в) неисполнение обязательств по предоставлению Концессионеру земельных участков, указанных в пункте 30 настоящего Соглашения.

113. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с расторжением или досрочным прекращением срока действия настоящего Соглашения, а также с окончанием срока действия настоящего Соглашения регламентируются пунктами 114, 115 настоящего Соглашения.

Продление срока действия настоящего Соглашения осуществляется по соглашению Сторон на основании решения Концедента по согласованию с антимонопольным органом на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

114. Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия настоящего Соглашения не может превышать 18 (восемнадцать) месяцев с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

115. В случае досрочного прекращения срока действия, в том числе расторжения Соглашения, возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором

указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам). Возмещение Концедентом расходов Концессионера производится в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера в сроки определенные параметрами долгосрочного тарифообразования в соответствии с инвестиционной программой Концессионера.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

116. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти в области регулирования цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы), исходя из определенных настоящим Соглашением объемов инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, а также значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9 настоящего соглашения.

Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

117. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих услуг надлежащего качества.

XVIII. Разрешение споров

118. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

119. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

120. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тамбовской области.

XIX. Размещение информации

121. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kotovsk.tmbreg.ru>.

XX. Заключительные положения

122. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

123. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по два экземпляра для Концедента и Концессионера, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

124. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

125. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие приложения:

№	Наименование приложения
1.	Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения
2.	Правоустанавливающие документы, удостоверяющие право

	собственности Концедента на объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения
3.	Состав Иного движимого имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели
4.	Состав Иного недвижимого имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели
5.	Правоустанавливающие документы на имущество, входящее в состав Иного имущества
6.	Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции Объекта Соглашения
7.	Плановые значения показателей деятельности Концессионера
8.	Описание земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру
9.	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера
10.	Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения
11.	Перечень документов, в отношении Объекта Соглашения и Иного имущества, подлежащих передаче Концессионеру

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация города Кото夫ска Тамбовской области
ИНН 6825001535 КПП 682501001
ул. Свободы, д. 8, г. Котовск, Тамбовская обл. 393190
тел. 4-38-40, 4-68-37.

Глава города Кото夫ска



А.М. Плахотников

Концессионер:

Акционерное общество «Тамбовская сетевая компания»
ул. Пирогова, 22 а, г. Тамбов, 392000
ИНН 6829012231 КПП 682901001
р/счет 40702810561000104725, к/счет 30101810800000000649
в ПАО СБЕРБАНК РОССИИ БИК 046850649

Генеральный директор управляющей
Организации ООО «ТЭК»



И.Н. Галкин

Приложение № 1
к Концессионному соглашению
в отношении объектов системы водоотведения
от « 22 » ноября 2016 г.

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ,
ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов недвижимого и движимого имущества, передаваемого Концессионеру, входящих в состав Объекта Соглашения, подлежащих реконструкции

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели	Балансовая стоимость, руб.
	Биологические очистные сооружения			
1	Комплекс биологических очистных сооружений, назначение: 10.3. Сооружения канализации. Кадастровый номер 68:25:0000001:426. Состоит из:	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		42 521 828,00
1.1	Здание 23к насосная	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Площадь: общая 18,5 кв.м	231 474
1.2	Здание 3к	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Площадь: общая 144 кв.м	846 851
1.3	Склад хим. посуды со сварочным постом	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Площадь: общая 27,1 кв.м	0
1.4	Здание с лабораторией	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Площадь: общая 226,9 кв.м	0
1.5	Склад кислот	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Площадь: общая 12,9 кв.м	0
1.6	Здание хлораторной	Тамбовская область, г. Котовск,	Площадь: общая 50,7 кв.м	0

		проезд Бокинский, 1		
1.7	Здание насосной дренажных вод	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Площадь: общая 8,4 кв.м	0
1.8	Воздухоочистные сооружения	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Площадь: общая 354 кв.м	1 689 772
1.9	Сооружения 16к приёмная камера	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Объем: 40,6 куб. м	322 629
1.10	Песколовка	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Объем: 11 куб.м	56 612
1.11	Песколовка	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Объем: 11 куб.м	56 612
1.12	Песколовка горизонтальные	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Объем: 11 куб.м	35 125
1.13	Песколовка горизонтальные	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Объем: 11 куб.м	35 124
1.14	Сооружение 18к осветлители	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Объем: 350 куб. м	740 507
1.15	Сооружение 18к осветлители	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Объем: 350 куб. м	740 507
1.16	Сооружение 18к осветлители	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Объем: 350 куб. м	740 506
1.17	Сооружение 18к осветлители	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Объем: 350 куб. м,	740 506
1.18	Сооружение осветлителя-перегнвателя 20к	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Объем: 1060 куб. м	1 382 928
1.19	Сооружение осветлителя-перегнвателя 20к	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Объем: 1060 куб. м	1 382 928
1.20	Сооружение осветлителя-перегнвателя 20к	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Объем: 1060 куб. м	1 382 928
1.21	Три пары 2-х ярусных ж/б отстойников	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Объем: 1360 куб.м	2 837 190

1.22	Отстойники двухъярусные (две пары)	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Объем: 1360 куб. м	2 425 393
1.23	Сооружение азротенка-вытеснителя 21к	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Объем: 4860 куб.м	2 884 206
1.24	Азротенк-смеситель 6к	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Объем: 9648 куб.м	4 477 426
1.25	Вторичные отстойники 22к	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Объем 510х2 куб.м	3 375 835
1.26	Вторичные отстойники	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Объем: 628 куб.м,	1 088 387
1.27	Вторичные отстойники	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Объем: 628 куб.м,	1 088 387
1.28	Контактные резервуары, пр.Бокинский,1	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Объем: 980 куб. м	0
1.29	Иловые площадки	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Площадь застройки: 3332 кв.м	512 315
1.30	Иловые площадки	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Площадь застройки: 3447 кв.м	512 315
1.31	Иловые площадки	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Площадь застройки: 2502 кв.м	512 315
1.32	Иловые площадки	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Площадь застройки: 2910 кв.м	512 316
1.33	Иловые площадки	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Площадь застройки: 2616 кв.м	868 040
1.34	Иловые площадки	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Площадь застройки: 3375 кв.м	868 040
1.35	Внешние сети газа	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Протяженность: 334 м	213 234
1.36	Теплосети (БОС)	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Протяженность: 543 м	778 674
1.37	Напорный трубопровод	Тамбовская область, г. Котовск,	Протяженность: 50 м	46 133

		проезд Бокинский, 1		
1.38	Воздухопровод	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Протяженность: 128,5 м	48 561
1.39	Илопровод 1 очередь	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Протяженность: 47 м	173 958
1.40	Илопровод 2 очередь	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Протяженность: 805 м	73 357
1.41	Пескопровод	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Протяженность: 61 м	36 679
1.42	Сборный дренажный трубопровод	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Протяженность: 187 м	127 706
1.43	Сети по иловым площадкам	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Протяженность 314,2 м	4 423 562
1.44	Канализационная сеть БОС	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Протяженность: 357 м	53 317
1.45	Самотечный коллектор	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Протяженность: 505,8 м	4 055 309
1.46	Трубопровод	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Протяженность 109 м	144 164
2	Насос ФП 400/225	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		5 412
3	Внешние низковольтные кабели	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		331 122
4	Кабель АВВГ 4х35	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		8 839
5	Илосос №1	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		46 365
6	Илосос №2	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		46 365
7	Илосос №3	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		103 328

8	Илосос №4	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		103 328
9	Ограждение на территории БОС	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		614 331
10	Насосный агрегат СД 450-22,5 75 кВт	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		191 504
11	Трансформатор ТМ 560 кВА	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		847
12	Электрощитовая	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		5 223
13	Турбовоздуходувка	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		25 554
14	Электрощитовая	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		4 342
15	Насос ФГ 216/24 (37 кВт)	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		1 737
16	Камера	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		7 611
17	Камера	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		7 611
18	Камера	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		7 611
19	Камера	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		10 764
20	Камера	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		7 073
21	Камера	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		7 073
22	Камера	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		7 611
23	Камеры запорные	Тамбовская область, г. Котовск,		7 611

		проезд Бокинский, 1		
24	Ёмкость для сбора ила	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		249 315
25	Тележка ходовая	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		113 854
26	Электрокран-балка	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		9 941
27	Наружное освещение БОС	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		113 124
28	Склад ГСМ	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Площадь 47,7 кв.м	0
29	Трансформаторная подстанция	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	площадь 63,3 кв.м	369 855
КНС-1				
30	КНС-1, назначение: нежилое здание, Количество этажей: 2. В том числе подземных этажей: 1. Кадастровый номер 68:25:0000022:593	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 23А	Площадь: общая 488,2 кв.м	4 289 933
31	Насосный агрегат СД 800/32 160кВт	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 23А		299 609
32	Электротельфер	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 23А		15 348
33	Коллектор напорный от КНС-1 до БОС, назначение: Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000000:682	Тамбовская область, г. Котовск	Протяженность: 1716 м.	455 742
34	Насос ФТ 800/35 (160кВт)	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная,		6 821

		д. 23А		
35	Насосный агрегат СД 450/22,5 (5АМ280С6) 75кВт	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 23А		218 708
36	Вентилятор ВЦ-14-46-4 (1,5х1000)	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 23А		29 294
37	Насос фекальный ФГ 800/3 (160кВт)	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 23А		5 481
38	Электрощитовая	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 23А		20 231
39	Силовой трансформатор ТМ 630	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 23А		1 668
40	Силовой трансформатор ТМ 630	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 23А		1 668
КНС-2				
41	КНС-2, назначение: нежилое здание. Количество этажей: 2. В том числе подземных этажей: 1 Кадастровый номер:68:25:0000005:1344	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Лесхозная, д. 14 А	Площадь: общая 184,1 кв.м	1 550 178
КНС-3				
42	КНС-3, назначение: нежилое здание. Количество этажей: 2. В том числе подземных этажей: 1. Кадастровый номер: 68:25:0000048:880	Тамбовская область, г. Котовск, ул. 2-я Зеленая, д.1А	Площадь: общая 90,5 кв.м	254 113
43	Насос фекальный СД 250/22,5(37кВт)	Тамбовская область,		6 900

		г. Котовск, ул. 2-я Зеленая, д.1А		
44	Распределительный щит АУ работы насосов	Тамбовская область, г. Котовск, ул. 2-я Зеленая, д.1А		1 517
45	Распределит. щит освещения ЩО-6	Тамбовская область, г. Котовск, ул. 2-я Зеленая, д.1А		1 517
46	Распредпункт	Тамбовская область, г. Котовск, ул. 2-я Зеленая, д.1А		5 019
47	Таль электрическая	Тамбовская область, г. Котовск, ул. 2-я Зеленая, д.1А		38 983
48	Щит ЩПК	Тамбовская область, г. Котовск, ул. 2-я Зеленая, д.1А		17 411
Район КНС-1				
49	Канализационная сеть ул. 9-ой Пятилетки, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000062:2803	Тамбовская область, г. Котовск	Ø200, 300, 150 Протяженность 3484	365 061
50	Канализационная сеть ул. Октябрьская (от новой котельной до ул. Гаврилова), назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000015:1264	Тамбовская область, г. Котовск	Ø300, 150, 100 Протяженность 493	4 376
51	Канализационная сеть ул. Гаврилова с	Тамбовская область, г. Котовск,	Ø250,150	23 557

	поворотом на ул. Котовского до шк. №2, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер:68:25:0000000:666		Протяженность 575	
52	Канализационная сеть ул. Посконкина (двор), назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000000:660	Тамбовская область, г. Котовск	Ø150 Протяженность 1777	15 538
53	Канализационная сеть напорный коллектор от КНС-3 в коллектор по ул. Колхозной, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000048:882	Тамбовская область, г. Котовск	Ø150 Протяженность 239	4 887
54	Канализационная сеть ул. Набережная до КНС-1, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000005:1390	Тамбовская область, г. Котовск	Ø300, 150 Протяженность 252	284 805
55	Канализационная сеть ул. Гаврилова, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000000:661	Тамбовская область, г. Котовск	Ø400, 600, 150 Протяженность 650	231 035
56	Канализационная сеть ул. Кирова, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000000:676	Тамбовская область, г. Котовск	Ø150 Протяженность 956	490 326
57	Наружные сети канализации, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер 68:25:0000045:266	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Кирова, 4	Ø150 Протяженность 122	6 179
58	Канализационная сеть ул. Колхозная, назначение: 10) Сооружения коммунального	Тамбовская область, г. Котовск	Ø200, 150, 100 Протяженность 2833	336 837

	хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000000:674			
59	Канализационная сеть ул. Красногвардейская, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер 68:25:0000000:675	Тамбовская область, г. Котовск	Ø400, 150, 250, 600 Протяженность 4932	385 568
60	Канализационная сеть ул. Набережная, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000000:680	Тамбовская область, г. Котовск	Ø400, 600, 150, 200 Протяженность 4728	1 336 610
61	Канализационная сеть ул. Пионерская, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000000:665	Тамбовская область, г. Котовск	Ø200, 150 Протяженность 2174	318 278
62	Канализационная сеть ул. Посконкина, 28, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000000:664	Тамбовская область, г. Котовск	Ø300, 200, 150 Протяженность 723	56 161
63	Канализационная сеть пр. Труда, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000000:671	Тамбовская область, г. Котовск	Ø200, 150 Протяженность 3502	534 519
64	Канализационный коллектор ул. Посконкина, 6, ул. Пархоменко, ул. Колхозная, назначение: Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000000:681	Тамбовская область, г. Котовск	Ø400, 150, 100 Протяженность 2268	1 292 527
65	Канализационный коллектор ул. Посконкина, 10, назначение: 10)	Тамбовская область, г. Котовск	Ø150 Протяженность 102	259 197

	Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000000:667			
66	Канализационный коллектор ул. Набережная, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000000:670	Тамбовская область, г. Котовск	Ø1000 Протяженность 1284	15 574 286
67	Канализационный коллектор ул. Посконкина, 28, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000000:669	Тамбовская область, г. Котовск	Ø200 Протяженность 512	736 381
68	Канализационный коллектор ул. Кирпичная, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000000:672	Тамбовская область, г. Котовск	Ø150, 250 Протяженность 1480	371 733
69	Канализация перед ЖБИ ул. Гаврилова, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000000:662	Тамбовская область, г. Котовск	Ø150 Протяженность 172	2 792 406
70	Коллектор фекальный, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000000:673	Тамбовская область, г. Котовск	Ø300 Протяженность 793	54 546
71	Канализационная сеть по ул. Кленовой (I очередь), назначение: Канализационная сеть. Кадастровый номер: 68:29:0209063:69	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Кленовая	Ø150 Протяженность: 144 м	4 771 166
72	Канализационная сеть по ул. Сухотинской, Кленовой, Широкой (I очередь), назначение: Канализационная сеть. Кадастровый номер: 68:25:0000072:268	Тамбовская область, г. Котовск, улицы Сухотинская, Кленовая, Широкая	Ø150 Протяженность: 897 м	

73	Канализационная сеть ул. Свободы, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000000:679	Тамбовская область, г. Котовск	Ø 600, 400, 150 Протяженность 3155	
Район КНС-2				
74	Канализационная сеть ул. Дружбы, ул. Лесхозная до коллектора 600 мм, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000005:1389	Тамбовская область, г. Котовск	Ø150 Протяженность 1164	14 661
75	Канализационная сеть ул. Новая, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000010:549	Тамбовская область, г. Котовск	Ø300, 250, 150, 100 Протяженность 510	10 257
76	Канализационная сеть ул. Кооперативная, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000000:677	Тамбовская область, г. Котовск	Ø600, 100 Протяженность 1301	11 106
77	Канализационная сеть ул. Октябрьская, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000000:663	Тамбовская область, г. Котовск	Ø250, 200 Протяженность 539	522 138
78	Канализационная сеть ул. Октябрьская, 48, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000015:1265	Тамбовская область, г. Котовск	Ø200, 150 Протяженность 126	423 179
79	Напорный трубопровод от КНС-2 до БОС, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства.	Тамбовская область, г. Котовск	Ø300 Протяженность 5248	46 133

	Кадастровый номер: 68:25:0000000:668			
Район КНС-3				
80	Канализационная сеть ОАО «Алмаз», ОАО «Искож», ул. Октябрьская, ул. Зеленая, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:25:0000000:678	Тамбовская область, г. Котовк	Ø150 Протяженность 596	14 661

2. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов недвижимого имущества, передаваемого Концессионеру, входящих в состав Объекта Соглашения, подлежащих созданию

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели (протяженность, км.)
1	Канализационный коллектор	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Посконкина-Пархоменко-Колхозная	2,0
2	Канализационный коллектор	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Луговая-Лесная-БОС	2,05
3	Канализационный коллектор	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Новая 5-11	0,15
4	Канализационная насосная станция	г. Котовск, ул. Лесная	Производительность 16 куб./час.

Концедент

Глава города Котовска



А.М. Плахотников

Концессионер

Генеральный директор
управляющей организации ООО «ТЭК»



И.Н. Галкин

ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЕ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ КОНЦЕДЕНТА НА ИМУЩЕСТВО, ВХОДЯЩЕЕ В СОСТАВ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Сведения о государственной регистрации права собственности/ правоустанавливающие документы	Запись в единый государственный реестр прав
Биологические очистные сооружения				
1	Комплекс биологических очистных сооружений, назначение: 10.3. Сооружения канализации. Кадастровый номер 68:25:0000001:426. Состоит из:	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Свидетельство о государственной регистрации права № 130973 от 20.11.2015г.	№ 68-68/012-68/012/001/2015-1985/1 от 20.11.2015г.
1.1	Здание 23к насосная, площадь: общая 18,5 кв.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.2	Здание 3к, площадь: общая 144 кв.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.3	Склад хим. посуды со сварочным постом, площадь: общая 27,1 кв.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.4	Здание с лабораторией, площадь: общая 226,9 кв.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.5	Склад кислот, площадь: общая 12,9 кв.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.6	Здание хлораторной, площадь: общая 50,7 кв.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.7	Здание насосной дренажных вод, площадь:	Тамбовская область, г. Котовск,		

	общая 8,4 кв.м	проезд Бокинский, 1		
1.8	Воздухоочистные сооружения, площадь: общая 354 кв.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.9	Сооружения 16к приёмная камера, объем: 40,6 куб.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.10	Песколовка, объем: 11 куб.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.11	Песколовка, объем: 11 куб.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.12	Песколовка горизонтальная, объем: 11 куб.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.13	Песколовка горизонтальная, объем: 11 куб.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.14	Сооружение 18к осветители, объем: 350 куб. м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.15	Сооружение 18к осветители, объем: 350 куб.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.16	Сооружение 18к осветители, объем: 350 куб.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.17	Сооружение 18к осветители, объем: 350 куб.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.18	Сооружение осветителя-перегнвателя 20к, объем: 1060 куб.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.19	Сооружение осветителя-перегнвателя 20к, объем: 1060 куб.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.20	Сооружение осветителя-перегнвателя 20к, объем: 1060 куб.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.21	Три пары 2-х ярусных ж/б отстойников, объем: 1360 куб.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.22	Отстойники двухъярусные (две пары), объем: 1360 куб.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.23	Сооружения азротенка-вытеснителя 21к, объем:	Тамбовская область, г. Котовск,		

	4860 куб.м	проезд Бокинский, 1		
1.24	Аэротенк-смеситель бк, объем: 9648 куб.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.25	Вторичные отстойники 22к, объем: 510х2 куб.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.26	Вторичные отстойники, объем: 628 куб.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.27	Вторичные отстойники, объем: 628 куб.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.28	Контактные резервуары, пр.Бокинский,1, объем: 980 куб.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.29	Иловые площадки, площадь застройки: 3332 кв.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.30	Иловые площадки, площадь застройки: 3447 кв.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.31	Иловые площадки, площадь застройки: 2502 кв.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.32	Иловые площадки, площадь застройки: 2910 кв.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.33	Иловые площадки, площадь застройки: 2616 кв.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.34	Иловые площадки, площадь застройки: 3375 кв.м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.35	Внешние сети газа, протяженность: 334 м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.36	Теплосети (БОС), протяженность: 543 м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.37	Напорный трубопровод, протяженность: 50м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.38	Воздухопровод, протяженность: 128,5 м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.39	Илопровод 1 очередь, протяженность: 47 м	Тамбовская область, г. Котовск,		

		проезд Бокинский, 1		
1.40	Илопровод 2 очередь, протяженность: 805 м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.41	Пескопровод, протяженность: 61 м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.42	Сборный дренажный трубопровод, протяженность: 187 м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.43	Сети по иловым площадкам, протяженность: 314,2 м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.44	Канализационная сеть БОС, протяженность: 357 м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.45	Самотечный коллектор, протяженность: 505,8 м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
1.46	Трубопровод, протяженность: 109м	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		
2	Насос ФП 400/225	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
3	Внешние низковольтные кабели	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
4	Кабель АВВГ 4х35	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
5	Илосос №1	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
6	Илосос №2	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
7	Илосос №3	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
8	Илосос №4	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
9	Ограждение на территории БОС	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-

10	Насосный агрегат СД 450-22,5 75 кВт	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	
11	Трансформатор ТМ 560 кВА	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
12	Электрощитовая	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
13	Турбовоздуходувка	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
14	Электрощитовая	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
15	Насос ФГ 216/24 (37 кВт)	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
16	Камера	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
17	Камера	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
18	Камера	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
19	Камера	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
20	Камера	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
21	Камера	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
22	Камера	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
23	Камеры запорные	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
24	Ёмкость для сбора ила	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
25	Тележка ходовая	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-

26	Электрокран-балка	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
27	Наружное освещение БОС	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
28	Склад ГСМ	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
29	Трансформаторная подстанция	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Реестр муниципальной собственности	-
	КНС-1			
30	КНС-1, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 488,2 кв.м. Количество этажей: 2. В том числе подземных этажей: 1. Кадастровый номер 68:25:0000022:593	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 23А	Свидетельство о государственной регистрации №130971 от 19.11.2015г.	№68-68/012-68/012/001/2015-1982/1 от 19.11.2015г.
31	Насосный агрегат СД 800/32 160кВт	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 23А	Реестр муниципальной собственности	-
32	Электротельфер	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 23А	Реестр муниципальной собственности	-
33	Коллектор напорный от КНС-1 до БОС, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 1716.0000 м.	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 20.05.2016г.	№ 68-68/012-68/999/001/2016-228/1 от 20.05.2016г.
34	Насос ФТ 800/35 (160кВт)	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 23А	Реестр муниципальной собственности	-
35	Насосный агрегат СД 450/22,5 (5АМ280С6) 75кВт	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 23А	Реестр муниципальной собственности	-
36	Вентилятор ВЦ-14-46-4 (1,5x1000)	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 23А	Реестр муниципальной собственности	-
37	Насос фекальный ФГ 800/3 (160кВт)	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 23А	Реестр муниципальной собственности	-
38	Электрощитовая	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 23А	Реестр муниципальной собственности	-
39	Силовой трансформатор ТМ 630	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 23А	Реестр муниципальной собственности	-

40	Силовой трансформатор ТМ 630	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 23А	Реестр муниципальной собственности	
	КНС-2			
41	КНС-2, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 184,1 кв.м. Количество этажей: 2. В том числе подземных этажей: 1 Кадастровый номер: 68:25:0000005:1344	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Лесхозная, д. 14 А	Свидетельство о государственной регистрации №130970 от 19.11.2015г.	№68-68/012- 68/012/001/2015-1983/1 от 19.11.2015г.
	КНС-3			
42	КНС-3, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 90,5 кв.м. Количество этажей: 2. В том числе подземных этажей: 1. Кадастровый номер: 68:25:0000048:880	Тамбовская область, г. Котовск, ул. 2-я Зеленая, д.1А	Свидетельство о государственной регистрации №130972 от 19.11.2015г.	№68-68/012- 68/012/001/2015-1984/1 от 19.11.2015г.
43	Насос фекальный СД 250/22,5(37кВт)	Тамбовская область, г. Котовск, ул. 2-я Зеленая, д.1А	Реестр муниципальной собственности	-
44	Распределительный щит АУ работы насосов	Тамбовская область, г. Котовск, ул. 2-я Зеленая, д.1А	Реестр муниципальной собственности	-
45	Распределит. щит освещения ЩО-6	Тамбовская область, г. Котовск, ул. 2-я Зеленая, д.1А	Реестр муниципальной собственности	-
46	Распредпункт	Тамбовская область, г. Котовск, ул. 2-я Зеленая, д.1А	Реестр муниципальной собственности	-
47	Таль электрическая	Тамбовская область, г. Котовск, ул. 2-я Зеленая, д.1А	Реестр муниципальной собственности	-
48	Щит ЦПК	Тамбовская область, г. Котовск, ул. 2-я Зеленая, д.1А	Реестр муниципальной собственности	-
	Район КНС-1			
49	Канализационная сеть ул. 9-ой Пятилетки, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 3484.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000062:2803	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 19.07.2016г.	№68-68/012- 68/012/201/2016-598/1 от 19.07.2016г.
50	Канализационная сеть ул. Октябрьская (от	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от	№68-68/012-

	новой котельной до ул. Гаврилова), назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 493.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000015:1264		26.07.2016г.	68/012/201/2016-622/1 26.07.2016г.
51	Канализационная сеть ул. Гаврилова с поворотом на ул. Котовского до шк. №2, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 575.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000:666	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 26.07.2016 г.	№68-68/012- 68/012/201/2016-622/1 от 26.07.2016г.
52	Канализационная сеть ул. Посконкина (двор), назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 1777.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000:660	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 25.07.2016 г.	№68-68/012- 68/012/201/2016-611/1 от 25.07.2016г.
53	Канализационная сеть напорный коллектор от КНС-3 в коллектор по ул. Колхозной, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 239.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000048:882	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 25.07.2016 г.	№68-68/012- 68/012/201/2016-613/1 от 25.07.2016г.
54	Канализационная сеть ул. Набережная до КНС-1, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 252.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000005:1390	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 25.07.2016г.	№ 68-68/012- 68/012/201/2016-615/1 от 25.07.2016г.
55	Канализационная сеть ул. Гаврилова, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 650.0000 м.	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 25.07.2016г.	№ 68-68/012- 68/012/201/2016-599/1 от 19.07.2016г.

	Кадастровый номер: 68:25:0000000:661			
56	Канализационная сеть ул. Кирова, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 956.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000:676	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 19.07.2016г.	№ 68-68/012-68/012/201/2016-600/1 от 19.07.2016г.
57	Наружные сети канализации, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 122.0000 м. Кадастровый номер 68:25:0000045:266	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Кирова, 4	Выписка из ЕГРП от 01.11.2016 г.	№ 68-68/012-68/999/001/2016-1626/1 от 01.11.2016 г.
58	Канализационная сеть ул. Колхозная, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 2833.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000:674	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 19.07.2016г.	№ 68-68/012-68/012/201/2016-582/1 от 19.07.2016г.
59	Канализационная сеть ул. Красногвардейская, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 4932.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000:675	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 19.07.2016г.	№ 68-68/012-68/012/201/2016-588/1 от 19.07.2016г.
60	Канализационная сеть ул. Набережная, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 4728.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000:680	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 19.07.2016г.	№ 68-68/012-68/012/201/2016-586/1 от 19.07.2016г.
61	Канализационная сеть ул. Пионерская, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 2174.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000:665	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 19.07.2016г.	№ 68-68/012-68/012/201/2016-589/1 от 19.07.2016г.

62	Канализационная сеть ул. Посконкина, 28, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 723.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000:664	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 19.07.2016г.	№ 68-68/012-68/012/201/2016-601/1 от 19.07.2016г.
63	Канализационная сеть пр. Труда, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 3502.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000671	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 19.07.2016г.	№ 68-68/012-68/012/201/2016-590/1 от 19.07.2016г.
64	Канализационный коллектор ул. Посконкина, 6, ул. Пархоменко, ул. Колхозная, назначение: Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 2268.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000:681	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 20.05.2016г.	№ 68-68/012-68/999/001/2016-227/1 от 20.05.2016г.
65	Канализационный коллектор ул. Посконкина, 10, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 102.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000:667	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 26.07.2016г.	№ 68-68/012-68/012/201/2016-625/1 от 26.07.2016г.
66	Канализационный коллектор ул. Набережная, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 1284.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000:670	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 26.07.2016г.	№ 68-68/012-68/012/201/2016-626/1 от 26.07.2016г.
67	Канализационный коллектор ул. Посконкина, 28, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 512.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000:669	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 26.07.2016г.	№ 68-68/012-68/012/201/2016-627/1 от 26.07.2016г.

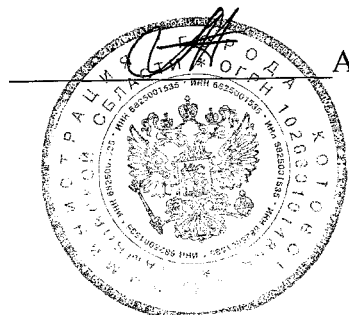
68	Канализационный коллектор ул. Кирпичная, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 1480.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000:672	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 19.07.2016г.	№ 68-68/012-68/012/201/2016-583/1 от 19.07.2016г.
69	Канализация перед ЖБИ ул. Гаврилова, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 172.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000:662	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 26.07.2016 г.	№ 68-68/012-68/012/201/2016-624/1 от 26.07.2016г.
70	Коллектор фекальный, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 793.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000:673	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 26.07.2016 г.	№ 68-68/012-68/012/201/2016-628/1 от 26.07.2016г.
71	Канализационная сеть по ул. Кленовой (I очередь), назначение: Канализационная сеть. Протяженность: 144 м. Кадастровый номер: 68:29:0209063:69	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Кленовая	Свидетельство о государственной регистрации № 237492 от 25.12.2015	№68-68/012-68/012/001/2015-2212/1 от 25.12.2015г.
72	Канализационная сеть по ул. Сухотинской, Кленовой, Широкой (I очередь), назначение: Канализационная сеть. Протяженность: 897 м. Кадастровый номер: 68:25:0000072:268	Российская Федерация, Тамбовская область, г. Котовск, улицы Сухотинская, Кленовая, Широкая	Свидетельство о государственной регистрации № 237273 от 14.12.2015	№68-68/012-68/012/001/2015-2122/1 от 14.12.2015г
73	Канализационная сеть ул. Свободы, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 3155.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000:679	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 19.07.2016г.	№68-68/012-68/012/201/2016-584/1 от 19.07.2016г.
Район КНС-2				
74	Канализационная сеть ул. Дружбы, ул. Лесхозная до коллектора 600 мм, назначение: 10) Сооружения	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 25.07.2016 г.	№ 68-68/012-68/012/201/2016-614/1 от 25.07.2016г.

	коммунального хозяйства. Протяженность: 1164.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000005:1389			
75	Канализационная сеть ул. Новая, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 510.0000 м. Кадастровый номер 68:25:0000010:549	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 25.07.2016 г.	№ 68-68/012-68/012/201/2016-592/1 от 19.07.2016г.
76	Канализационная сеть ул. Кооперативная, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 1301.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000:677	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 19.07.2016 г.	№ 68-68/012-68/012/201/2016-585/1 от 19.07.2016г
77	Канализационная сеть ул. Октябрьская, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 539.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000:663	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 19.07.2016 г.	№ 68-68/012-68/012/201/2016-591/1 от 19.07.2016г
78	Канализационная сеть ул. Октябрьская, 48, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 126.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000015:1265	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 19.07.2016 г.	№ 68-68/012-68/012/201/2016-602/1 от 19.07.2016г.
79	Напорный трубопровод от КНС-2 до БОС, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 5248.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000:668	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 26.07.2016 г.	№ 68-68/012-68/012/201/2016-629/1 от 26.07.2016г.
	Район КНС-3			
80	Канализационная сеть ОАО «Алмаз», ОАО	Тамбовская область, г. Котовск	Выписка из ЕГРП от 25.07.2016 г.	№ 68-68/012-68/012/201/2016-612/1 от

	«Искож», ул. Октябрьская, ул. Зеленая, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 596.0000 м. Кадастровый номер: 68:25:0000000:678			25.07.2016
--	--	--	--	------------

Концедент

Глава города Котовска



А.М. Плахотников

Концессионер

Генеральный директор
 управляющей организации ООО «ТЭК»



И.Н. Галкин

Приложение № 3

к Концессионному соглашению
в отношении объектов системы
водоотведения
от « 22 » ноября 2016 г.

**СОСТАВ ИНОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ЕГО ОПИСАНИЕ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Перечень и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов движимого имущества, входящих в состав Иного имущества, передаваемого Концессионеру

№	Наименование объекта	Адрес:	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.)	Балансовая стоимость, руб.
Оборудование биологических очистных сооружений				
1	Электровулканизатор	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		23 628
2	Станок фрезерный	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	675ПС	65 532
3	Прочистная установка КПКС-04	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	КПКС-04	111 705
4	Станок токарно-винторезный №7282	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	1Ф95	160 528
5	Станок точильный	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	ЗБ634	773
6	Станок деревообрабатывающий	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	СФД	236

7	Станок сверлильный	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	2Н135	1 723
8	Фуган	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		1 290
9	Компьютер (в комплекте)	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		53 161
10	Дистилятор	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		12 980
11	Флюорант 0-2-2М	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	Анализатор жидкости	481 150
12	Баня БКР 1 мест.	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		4 386
13	Весы лабораторные	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	ВЛР-200	632
14	Микроскоп	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		1 530
15	Прибор КФК	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	КФК-2-УХЛ 4.2	1 322
16	Прибор КФК	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	КФК-2-УХЛ 4.2	1 322
17	Стерилизатор	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		163
18	Холодильник ЗИЛ	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		898
19	Шкаф вытяжной	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		2 399
20	Мини - АТС КХ - ТА616RU "Panasonic"	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		43 123
21	Телефон " Panasonic "	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		918
22	Телефон " Panasonic "	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		918

23	Телефон "Panasonic "	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		918
24	Телефон "Panasonic "	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		918
25	Телефон "Panasonic "	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		918
26	Телефон "Panasonic "	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		918
27	Телефон "Panasonic "	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		918
28	Телефон "Panasonic "	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		918
29	Телефон "Panasonic "	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		918
30	Эл.тельфер	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		1 341
31	Эл.тельфер	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1		1 535

Концедент

Глава города Котовска



А.М. Плахотников

Концессионер

Генеральный директор
управляющей организации ООО «ТЭК»



И.Н. Галкин

**СОСТАВ ИНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ЕГО ОПИСАНИЕ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.)	Балансовая стоимость, руб.
1	Нежилое помещение (здание проходной)	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	площадь 6,0 кв.м	
2	Нежилое помещение (здание механической мастерской)	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	площадь 102,0 кв.м	
3	Нежилое помещение (склад механический)	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	площадь 202,0 кв.м	

Концедент

Глава города Котовска



А.М. Плахотников

Концессионер

Генеральный директор
управляющей организации ООО «ТЭК»



И.Н. Галкин

к Концессионному соглашению
в отношении объектов системы водоотведения
от « 22 » ноября 2016 г.

**ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ИМУЩЕСТВО,
ВХОДЯЩЕЕ В СОСТАВ ИНОГО ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Сведения о государственной регистрации права собственности/правоустанавливающие документы	Запись в единый государственный реестр прав
1	Нежилое помещение (здание проходной)	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
2	Нежилое помещение (здание механической мастерской)	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
3	Нежилое помещение (склад механический)	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
4	Электровулканизатор	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
5	Станок фрезерный	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
6	Прочистная установка КПКС-04	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
7	Станок токарно-винторезный №7282	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
8	Станок точильный	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
9	Станок деревообрабатывающий	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
10	Станок сверлильный	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-

		г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
12	Компьютер (в комплекте)	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
13	Дистиллятор	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
14	Флюорант 0-2-2М	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
15	Баня БКР 1 мест.	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
16	Весы лабораторные	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
17	Микроскоп	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
18	Прибор КФК	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
19	Прибор КФК	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
20	Стерилизатор	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
21	Холодильник ЗИЛ	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
22	Шкаф вытяжной	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
23	Мини - АТС КХ - ТА616RU "Panasonic"	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
24	Телефон "Panasonic "	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
25	Телефон "Panasonic "	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
26	Телефон "Panasonic "	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
27	Телефон "Panasonic "	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
28	Телефон "Panasonic "	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-

29	Телефон " Panasonic "	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
30	Телефон " Panasonic "	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
31	Телефон " Panasonic "	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
32	Телефон " Panasonic "	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
33	Эл.тельфер	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-
34	Эл.тельфер	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Реестр муниципальной собственности	-

Концедент

Глава города Котовска



А.М. Плахотников

Концессионер

Генеральный директор
управляющей организации ООО «ТЭК»



И.Н. Галкин

Приложение № 6
к Концессионному соглашению
в отношении объектов системы
водоотведения
от « 22 » ноября 2016 г.

**ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

ЗАДАНИЕ

Настоящее Задание сформировано на основании схемы водоснабжения и водоотведения г.Котовска, утвержденной администрацией г.Котовска.

В целях:

- повышения качества и надежности снабжения потребителей услугами водоотведения;
- обеспечения развития системы коммунальной инфраструктуры;
- обеспечения сбалансированности системы коммунальной инфраструктуры;
- обеспечения требуемого качества очистки сточных вод полученных от абонентов;
- повышения эффективности деятельности организации коммунального комплекса.

Концессионер обязан предоставить план мероприятий развития системы водоотведения на территории муниципального образования г. Котовска и выполнения задач по созданию и обеспечению необходимого уровня мощности системы водоотведения в соответствии с приведенными ниже требованиями:

Необходимая мощность системы водоотведения в точках отведения стоков:

№	Зоны размещения объектов централизованных систем водоотведения).	Необходимая мощность (нагрузка) в точках отведения стоков (очистные сооружения), м ³ /сутки	Необходимая мощность (нагрузка) в точках приема в конце исполнения инвестиционной программы, м ³ /сутки	Необходимая мощность (нагрузка) в точках подключения (технологического присоединения), м ³ /сутки
1	Биологические очистные сооружения системы водоотведения г. Котовск	26 600	26 600	26 600
	Всего фактический прием стоков	5200	5500	5500

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ,
ПОДЛЕЖАЩИХ СОЗДАНИЮ**

Объект	Адрес
Канализационный коллектор	г. Котовск, ул. Посконкина-Пархоменко-Колхозная
Канализационный коллектор	г. Котовск, ул. Луговая-Лесная-БОС
Канализационный коллектор	г. Котовск, ул. Новая 5-11
Канализационная насосная станция	г. Котовск, ул. Лесная

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Концессионер обязан обеспечить следующие основные мероприятия по созданию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Место расположения	Краткое описание мероприятия	Срок ввода мощностей в эксплуатацию
1	Строительство канализационного коллектора	г. Котовск, ул. Посконкина-Пархоменко-Колхозная	Строительство канализационного коллектора протяженностью 2 км	2022 год
2	Строительство канализационного коллектора	г. Котовск, ул. Луговая-Лесная-БОС	Строительство канализационного коллектора протяженностью 2,05 км	2024 год
	Строительство канализационного коллектора	г. Котовск, ул. Новая 5-11	Строительство канализационного коллектора протяженностью 0,15 км	2025 год
	Строительство канализационной насосной станции	г. Котовск, ул. Лесная	Строительство КНС производительностью 16 м ³ /час	2024 год

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ

Объект	Место нахождения
Биологические очистные сооружения	г. Котовск, Бокинский проезд, 1
КНС 1	г. Котовск, Набережная 23А
КНС 2	г. Котовск, Лесхозная 14А
КНС 3	г. Котовск, 2 Зеленая 1А
Канализационная сеть	г. Котовск, ул. Октябрьская 2-4
Канализационная сеть	г. Котовск, ул. Новая 2а
Канализационная сеть	г. Котовск, ул. Красногвардейская

Канализационная сеть	г. Котовск, ул. Кирпичная
Канализационная сеть	г. Котовск, пр. Труда 4
Канализационная сеть	г. Котовск, ул. Зеленая
Канализационная сеть	г. Котовск, ул. Свободы 3-7

**ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Место расположения	Краткое описание мероприятия	Срок ввода мощностей в эксплуатацию
	Модернизация оборудования БОС	г. Котовск, Бокинский проезд, 1	Замена воздуходувки в ВНС, трубопровода к азротенкам Ø1м, Замена стальных конструкций двухъярусных отстойников №5, 6, 7, 8 распределительной камеры, вторичных отстойников. Замена насосов насосной станции, насосной станции 23К. Замена иловых насосов ВНС.	2016-2020 год
	Реконструкция канализационной сети	г. Котовск, ул. Кирпичная	Замена трубопровода 0,55 км	2020 год
	Реконструкция канализационной сети	г. Котовск, ул. Зеленая	Замена трубопровода 0,22 км	2021 год
	Реконструкция канализационной сети	г. Котовск, ул. Труда 4	Замена трубопровода 0,19 км	2018 год
	Реконструкция КНС 1	г. Котовск, ул. Набережная 23	Замена насосного оборудования	2023 год
	Реконструкция КНС 2	г. Котовск, ул. Лесхозная 14	Замена насосного оборудования	2016 год
	Реконструкция КНС 3	г. Котовск, ул. 2-я Зеленая 1А	Замена насосного оборудования	2016 год
	Реконструкция канализационной сети	г. Котовск, ул. Октябрьская 2-4	Замена трубопровода 0,21 км	2016 год
	Реконструкция канализационной сети	г. Котовск, ул. Новая 2а	Замена трубопровода 0,12 км	2017 год
	Реконструкция	г. Котовск, ул.	Замена трубопровода 0,24 км	2025 год

канализационной сети	Свободы 3-7		
Реконструкция канализационной сети	г. Котовск, ул. Красногвардейская	Замена трубопровода 0,42 км	2025 год

Концедент

Глава города Котовска



Концессионер

Генеральный директор
управляющей организации ООО «ТЭК»



ах
в
на
ы,
це
ой
оря
чи
ого
ии
кая
т, с
с
999

или)
в и
ее —
или
исле
екта
рок,
ания

ьной
рода
ления
щего

дих в
еских

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

№	Плановый показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Доля проб сточных вод не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов %	100	100	100	95	95	95	95	95	90	90
3	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационных сетей в год ед./км	2,33	2,33	2,33	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,23	2,23
4	Удельный расход электрической энергии потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод кВт*ч/куб.м	1,23	1,21	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18

Концедент



Глава города Котовска

А.М. Плахотников

Концессионер



Генеральный директор
управляющей организации ООО «ТЭК»

И.Н. Галкин

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В АРЕНДУ КОНЦЕССИОНЕРУ

№	Адрес	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование
1	Тамбовская область, г. Котовск, проезд Бокинский, 1	83 581 кв.м.	№ 68:25:0000001:229	Земли населенных пунктов	Под биологические очистные сооружения (здание 23к, здание 24к, здание 29к, здание 3к, склад хлора, здание проходной, здание механической мастерской, склад металлический, склад химической посуды, здание с лабораторией, склад кислот, склад ГСМ, здание хлораторной, здание насосных

59

сах
л, в
на
ны,
ще
ной
оря
ачи
ого
ции
кая
м, с
с
999
(ли)
в и
ее -
или
исле
екта
рок,
ания
ьной
рода
ения
щего
их в
ских

					воздухо-тепловые сооружения, трансформаторная подстанция и бассейн)
2	Тамбовская область, г. Котовск, ул. 2-ая Зеленая, 1А	335 кв.м.	№ 68:25:0000048:0020	Земли населенных пунктов	Под канализационную насосную станцию № 3
3	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Лесхозная, 14А	462 кв.м.	№ 68:25:0000005:0045	Земли населенных пунктов	Под канализационную насосную станцию № 2
4	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, 23А	2257 кв.м.	№ 68:25:0000022:0017	Земли населенных пунктов	Под канализационную насосную станцию № 1

Концедент

Глава города Котовска



А.М. Плахотников

Концессионер

Генеральный директор
управляющей организации ООО «ТЭК»



И.Н. Галкин

60

САХ
1, В
на
ны,
ице
ной
оря
ачи
того
ции
жак
М, с
с
999
(или)
в и
ее -
или
исле
екта
рок,
ания
ьной
рода
ения
шего
их в
ских

Приложение № 9
к Концессионному соглашению
в отношении объектов системы
водоотведения
от « 22 » ноября 2016 г.

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

№	Наименование долгосрочного параметра регулирования деятельности концессионера	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС)	32706	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Индекс эффективности операционных расходов (%)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Нормативный уровень прибыли (%)	0,4	2,37	4,64	4,6	10,5	11,1	8,2	7,5	7,4	5,6
4	Показатели деятельности Концессионера	Указаны в Приложении № 7 к настоящему Соглашению									

Концедент



Глава города Котовска

А.М. Плахотников

Концессионер



Генеральный директор
управляющей организации ООО «ТЭК»

И.Н. Галкин

61

есах
и, в
на
ны,
ипе
ной
горя
дачи
ного
ции
ская
М, с
д с
1999
)
ав и
ее -
или
исле
екта
рок,
ини
ной
рода
енин
щего
их в
ских

Приложение № 10
к Концессионному соглашению
в отношении объектов системы
водоотведения
от « 22 » ноября 2016 г.

**ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ,
ПОЛУЧАЕМОЙ КОНЦЕССИОНЕРОМ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЯ**

Срок действия Соглашения (10 лет)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Валовая выручка, тыс. руб. (без НДС)	45376	50531	57130	62321	66714	70094	72736	76422	80853	83162

Концедент

Глава города Кото́вска



А.М. Плахотников

Концессионер

Генеральный директор
управляющей организации ООО «ТЭК»



И.Н. Галкин

в
и, в
на
ны,
типе
ной
горя
дачи
ного
ации
ска
с
и с
1999
(или)
рав и
лге -
т или
числе
бъекта
срока,
вания
льной
города
вления
ящего
иших в
ческих

Приложение № 11
к Концессионному соглашению
в отношении объектов системы
водоотведения
от « 22 » ноября 2016 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА,
ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕДАЧЕ КОНЦЕССИОНЕРУ**

1. Свидетельства о государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество (при наличии).
2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты недвижимого имущества (при наличии).
3. Проектная и исполнительная документация (при наличии).
4. Генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества (при наличии).
5. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (при наличии).
6. Имеющиеся соглашения с собственниками земельных участков и землепользователями.
7. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей (при наличии).
8. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Сторонами и указана в требовании Концессионера.

Концедент

Глава города Котовска



М.П. Плехотников

Концессионер

Генеральный директор
управляющей организации ООО «ТЭК»



И.Н. Галкин

г.

ресак
сти, в
го на
роны,
лице
енной
Игоря
едачи
рного
зации
еская
ом, с
и с
1999

(или)
гав и
лее —
т или
числе
ьекта
срок,
вания

тной
орода
ления
щего

цих в
еских

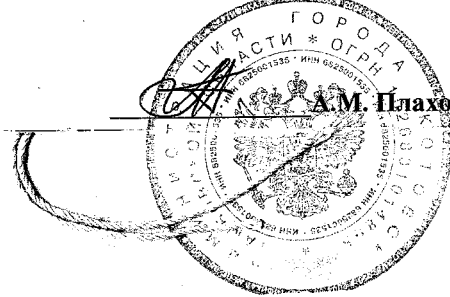
СКРЕПЛЕНО
63 шестидесят три лист а

Генеральный директор управляющей
организации ООО «ТЭК»



И.Н. Галкин

Глава города Котовска



А.М. Плахотников