

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении системы коммунальной инфраструктуры
(объекты централизованной системы холодного водоснабжения)

г. Котовск

«___» _____ 2016 г.

Город Котовск Тамбовской области – городской округ, в интересах которого выступает администрация города Котовска Тамбовской области, в лице главы города Плахотникова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Тамбовская сетевая компания» в лице генерального директора управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Трансэнергетическая компания» Галкина Игоря Николаевича, действующего на основании Устава и договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа Открытого акционерного общества «Тамбовская сетевая компания» управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Трансэнергетическая компания» от 01.07.2014 № 4, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения – Постановлением администрации города Котовска от _____ № _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет (собственными и (или) заемными средствами) создать и реконструировать имущество, описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее – «Объект Соглашения»), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры – объекты централизованной системы холодного водоснабжения города Котовск Тамбовской области, предназначенная для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Сведения о составе и описании объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях передаваемого Объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

4. Объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Реквизиты правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, составляют Приложение № 11 к настоящему Соглашению.

5. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, в срок, установленный в разделе X настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанными объектами.

Передача Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после их принятия Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества, входящим в состав Объекта Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

Перечень документов, передаваемых с Объектов Соглашения, указан в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

8. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 8 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

10. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, предназначенное для использования по общему назначению или образующее единое целое с Объектом Соглашения и предназначенное для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения (далее - Иное имущество).

Состав Иного движимого имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Состав Иного недвижимого имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

11. Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое и движимое имущество, входящее в состав Иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов, составляющих Приложение № 5 к настоящему Соглашению.

Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 74 настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Иное имущество свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

12. Передача Концедентом Концессионеру Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Иного имущества считается исполненной после принятия Иного имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Иного имущества.

Перечень документов, передаваемых с Иным имуществом, указан в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

13. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении

настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером по его выбору Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения.

IV. Создание и реконструкция Объекта Соглашения

14. Концессионер обязан за свой счет (собственными и (или) заемными средствами) создать и реконструировать Объект Соглашения в сроки, указанные в пункте 75 настоящего Соглашения, в соответствии с заданием, основными мероприятиями. Задание и основные мероприятия приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указан в Приложении № 6.

15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции Объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **53 300 000 (Пятьдесят три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек**.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в соответствии с пунктами 113,114,115 настоящего Соглашения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на услуги Концессионера.

16. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, приведенных в Приложении № 7 настоящего Соглашения.

17. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения и подлежащие реконструкции, а также в состав Иного имущества, указанные в Приложениях № 1, 4 соответственно к настоящему Соглашению, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с даты заключения Соглашения.

Стороны вправе внести уточнение в описание недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения, указанного в Приложении № 1, а также Иного имущества, указанного в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, в случае уточнения характеристик соответствующих объектов при государственной регистрации прав Концедента на указанное имущество.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 1 (одного) месяца с даты ввода в эксплуатацию созданных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

18. Расходы, связанные с выдачей разрешений на ввод в эксплуатацию созданных и реконструированных Концессионером объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, несет Концессионер.

19. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых Концессионер отвечает как за свои собственные.

20. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции Объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, и заданием, являющимся Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

21. Ответственность за согласование проектно-сметной документации возлагается на Концессионера.

22. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

Концедент в рамках своих функций и полномочий оказывает Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения.

23. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции Объекта Соглашения, а также эксплуатации Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе оказать содействие в устранении любых ограничений и запретов, связанных с использованием для целей создания, реконструкции и эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения, эксплуатации Иного имущества, земельных участков, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

24. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции Объекта Соглашения.

25. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в соответствии с нормами действующего законодательства.

26. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и реконструкцию, а также ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) надлежащее использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

27. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 75 настоящего Соглашения.

28. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 76 настоящего Соглашения.

29. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения оформляется письменным уведомлением Концедента об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции Объекта Соглашения и оформляется подписываемыми Сторонами актами приемки выполненных работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

30. Концедент обязуется в соответствии с действующим порядком заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых будут расположены или расположены объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, расположено Иное имущество, для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня обращения Концессионера о предоставлении соответствующих земельных участков.

31. Описание земельных участков, предоставляемых Концедентом в аренду Концессионеру, в том числе их кадастровые номера, местонахождение, площадь, иные необходимые сведения из государственного кадастра недвижимости, приведены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

В случае, если на дату подписания настоящего Соглашения, какие-либо из предоставляемых в аренду Концессионеру земельных участков не выделены, право собственности Концедента на них не зарегистрировано в установленном порядке, не переведены в необходимую для реализации настоящего Соглашения категорию земель или не оформлен соответствующий вид разрешенного использования, Концедент обязан осуществить необходимые действия до установленного срока предоставления Концессионеру соответствующего земельного участка в аренду.

32. Концедент гарантирует, что является собственником указанных земельных участков и указанные земельные участки на дату их предоставления Концессионеру будут свободны от прав третьих лиц и каких-либо обременений, и будут отсутствовать какие-либо препятствия для создания и реконструкции Объекта Соглашения, эксплуатации Объекта Соглашения и Иного имущества.

33. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

34. Размер и порядок внесения арендной платы за пользование земельными участками, указанными в пункте 30 настоящего Соглашения, устанавливаются соответствующим договором аренды земельных участков.

35. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков, указанных в пункте 30 настоящего Соглашения, третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

36. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 30 настоящего Соглашения.

37. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, предоставленных в аренду Концессионеру, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

38. В случае если для создания, реконструкции или эксплуатации Объекта Соглашения или Иного имущества требуется предоставление дополнительных земельных участков, Концедент обязан предоставить Концессионеру такие дополнительные участки в аренду (субаренду) или на

ином законном основании в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента обращения Концессионера.

VI. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

39. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

40. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание (оплата коммунальных, охранных, эксплуатационных расходов) Объекта Соглашения и Иного имущества.

41. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения и Иное имущество в пользование третьим лицам на срок действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения и Иным имуществом.

42. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и Иного имущества не допускается.

43. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

44. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

45. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

46. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не включенное в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, является собственностью Концессионера.

47. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и Иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

48. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

49. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и Иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер с момента подписания акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества до момента возврата Объекта соглашения и Иного имущества Концеденту по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

50. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц. Концессионер обязан за свой счет освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано с Концедентом.

51. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Иное имущество, которое должно быть пригодным к эксплуатации, не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения.

52. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 50, 51 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

53. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к Объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

54. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

55. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения обязательств, установленных пунктами 50, 51 настоящего Соглашения.

56. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 52 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче Объекта Соглашения, включая действия по государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом.

57. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в

состав Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

58. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения действия настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

59. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

60. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

61. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, с момента передачи Концедентом Концессионеру объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, и Иного имущества по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 74 настоящего Соглашения.

62. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности с согласия Концедента.

63. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

64. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

65. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

66. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов, указаны в Приложении № 9.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, приведен в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

67. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектами, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с представленными техническими условиями, соответствующими требованию законодательства Российской Федерации.

68. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки права требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

69. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором (при использовании заёмных средств).

Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 74 настоящего Соглашения, и предусматривает обязанность Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению.

IX. Обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению

70. Концессионер обязан на момент заключения настоящего Соглашения предоставить обеспечение исполнения обязательств по

настоящему Соглашению путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным в установленном порядке требованиям к таким гарантиям. Размер банковской гарантии устанавливается 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек на каждый год действия банковской гарантии.

71. Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения и действует в течение срока действия настоящего Соглашения.

72. Безотзывная банковская гарантия принимается Концедентом при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также при условии наличия в ней:

72.1. Срока действия безотзывной банковской гарантии.

72.2. Указания на сумму, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по Соглашению и которая не может быть меньше суммы, определяемой в соответствии с пунктом 70 настоящего Соглашения.

72.3. Ссылки на настоящее Соглашение, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле Соглашения.

72.4. Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Соглашение, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

73. Концессионер в течение срока действия банковской гарантии, указанной в пункте 70 настоящего Соглашения, вправе по согласованию с Концедентом принять решение об уменьшении обеспечения исполнения обязательств по Соглашению пропорционально суммам вложенных инвестиций в создание и реконструкцию Объекта Соглашения.

Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

74. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 (десять) лет.

75. Срок создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию Концессионером Объекта Соглашения – в течение срока действия настоящего Соглашения в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

76. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи от Концедента Концессионеру до прекращения настоящего Соглашения и передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту.

77. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Иного имущества с момента подписания акта приема-передачи Иного имущества от Концедента Концессионеру до прекращения настоящего Соглашения и передачи Иного имущества от Концессионера Концеденту.

78. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения и подлежащих реконструкции, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения и подлежащих созданию, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию соответствующих объектов имущества.

79. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения в день прекращения настоящего Соглашения вне зависимости от основания для его прекращения.

80. Срок передачи Концедентом Концессионеру Иного имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

81. Срок передачи Концессионером Концеденту Иного имущества в день прекращения настоящего Соглашения вне зависимости от основания для его прекращения.

82. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, – с момента подписания акта приема-передачи объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, и Иного имущества от Концедента Концессионеру до прекращения настоящего Соглашения и передачи Объекта Соглашения и Иного имущества от Концессионера Концеденту.

XI. Плата по Соглашению

83. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

84. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, а также в части создания и реконструкции Объекта Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения, установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям; обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

85. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

86. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

87. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

88. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

89. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

90. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления данного акта на официальном сайте Концедента. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

91. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

92. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

93. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований

технических регламентов, проектной документации и иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

94. В случае нарушения требований, указанных в пункте 93 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушений составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней.

95. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 93 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренный пунктом 94 настоящего Соглашения, или являются существенными.

96. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

97. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

98. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

99. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.

Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.

100. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

101. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

102. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XV. Изменение Соглашения

103. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

104. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

105. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

106. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 9, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

107. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение и уведомляет другую Сторону о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

108. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

109. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

110. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

111. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктом 75 настоящего Соглашения сроков создания и реконструкции Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения без согласия Концедента в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств в рамках настоящего Соглашения по предоставлению гражданам и другим потребителям, оказываемых Концессионером услуг.

112. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 78 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения, и возникло по вине Концедента;

в) неисполнение обязательств по предоставлению Концессионеру земельных участков, указанных в пункте 30 настоящего Соглашения.

113. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с расторжением или досрочным прекращением срока действия настоящего Соглашения, а также с окончанием срока действия настоящего Соглашения регламентируются пунктами 114, 115 настоящего Соглашения.

Продление срока действия настоящего Соглашения осуществляется по соглашению Сторон на основании решения Концедента по согласованию с антимонопольным органом на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

114. Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия настоящего Соглашения не может превышать 18 (восемнадцать) месяцев с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

115. В случае досрочного прекращения срока действия, в том числе расторжения Соглашения, возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам). Возмещение Концедентом расходов Концессионера производится в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и невозмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера в сроки определенные параметрами долгосрочного тарифообразования в соответствии с инвестиционной программой Концессионера.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

116. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти в области регулирования цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы), исходя из определенных настоящим Соглашением объемов инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, а также значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9 настоящего соглашения.

Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

117. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих услуг надлежащего качества.

XVIII. Разрешение споров

118. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

119. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

120. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тамбовской области.

XIX. Размещение информации

121. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте

Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kotovsk.tmbreg.ru>.

XX. Заключительные положения

122. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

123. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по одному экземпляру для Концедента и Концессионера, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

124. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

125. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие приложения:

№	Наименование приложения
1.	Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения
2.	Перечень документов, в отношении Объекта Соглашения и Иного имущества, подлежащих передаче Концессионеру
3.	Состав Иного движимого имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели
4.	Состав Иного недвижимого имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели
5.	Правоустанавливающие документы на имущество, входящее в состав Иного имущества
6.	Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции Объекта Соглашения
7.	Плановые значения показателей деятельности Концессионера
8.	Описание земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру
9.	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера
10.	Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения
11.	Правоустанавливающие документы, удостоверяющие право собственности Концедента на имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация города Котовска Тамбовской области
ИНН 6825001535 КПП 682501001
ул. Свободы, д. 8, г. Котовск, Тамбовская обл., 393190
тел. 4-38-40, 4-68-37.

Концессионер:

Открытое акционерное общество «Тамбовская сетевая компания»
ул. Пирогова, 22 а, г. Тамбов, 392000
ИНН 6829012231 КПП 682901001
р/счет 40702810561000104725, к/счет 30101810800000000649
в ПАО Сбербанк России, БИК 046850649