

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации города
от 20.10.2022 № 1123

Документация об аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым
номером 68:25:0000070:1277, площадью 3810 кв.м., вид разрешенного
использования «магазины, среднеэтажная жилая застройка», расположенного
по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город
Котовск, город Котовск, улица Тенистая, земельный участок 2

1. Организатор аукциона (продавец) – Администрация города Котовска
Тамбовской области в лице отдела муниципальных закупок администрации
города.

Местонахождение продавца: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8,
каб. 310.

2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного
участка, расположенного по улице Тенистая, 2, с видом разрешенного
использования «магазины, среднеэтажная жилая застройка».

3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной
платы): 448 714 (четыреста сорок восемь тысяч семьсот четырнадцать) рублей.

4. «Шаг аукциона»: 13 460 (тринадцать тысяч четыреста шестьдесят)
рублей, в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

5. Срок аренды: 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

6. Местоположение и границы земельного участка: земельный участок
расположен в южной части города Котовска. Участок ограничен:

с севера - земельным участком с кадастровым номером 68:25:0000070:2 с
видом разрешенного использования «под строительство аптеки»; земельным
участком с кадастровым номером 68:25:0000070:952, земельным участком с
кадастровым номером 68:25:0000070:1274, земельным участком с кадастровым
номером 68:25:0000070:1276 с видом разрешенного использования
«предоставление коммунальных услуг»;

с юга - земельным участком с кадастровым номером 68:25:0000070:10 с
видом разрешенного использования «под многоквартирный дом»;

с востока – земельным участком с кадастровым номером
68:25:0000072:678 с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая
застройка»;

с запада - земельным участком с кадастровым номером 68:25:0000070:5 с
видом разрешенного использования «под многоквартирный дом с нежилыми
помещениями».

Территориальная зона – ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая
застройка городского значения».

Кадастровый номер земельного участка: 68:25:0000070:1277.

Площадь земельного участка: 3810 кв.м.

Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничений прав) земельного участка: не установлено

Целевое назначение и вид разрешенного использования земельного участка: магазины, среднеэтажная жилая застройка.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. по предварительному согласованию с комитетом по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города по тел.8(47541) 4-49-12.

7. Аукцион состоится 25 ноября 2022 года в 9 час. 00 мин. по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, зал заседаний администрации города.

Форма аукциона: открытый по составу участников.

Форма подачи предложений: открытая.

8. Параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – в соответствии с противопожарными и санитарно-гигиеническими требованиями, но не менее 1 м;

предельное количество этажей – 8 надземных этажа;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

минимальный отступ от красной линии улиц для вновь проектируемых домов – 5м; отступ от красной линии в районах существующей застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки;

размещение общественных центров и единичных объектов повседневного обслуживания – в первых этажах, выходящих на улицу жилых домов или пристроенных к ним помещениях при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы или с торца дома.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения включают:

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения от 18.10.2022:

- точки подключения:

Основной источник питания: рекомендовано возможное присоединение с ГРУ ТЭЦ-2, КЛ-6 кВ фид № 26, ТП 6/0,4 кВ №34 тр-р №1 (2x400 кВА), проектируемая КЛ-0,4 (ААБл 4x50 мм²), наконечники проектируемой КЛ-0,4 кВ на границе земельного участка заявителя.

Резервный источник питания: рекомендовано возможное присоединение с ГРУ ТЭЦ-2, КЛ-6 кВ фид № 5а, ТП 6/0,4 кВ №34 тр-р №2 (2x400 кВА), проектируемая КЛ-0,4 (ААБл 4x50 мм²), наконечники проектируемой КЛ-0,4

кВ на границе земельного участка заявителя.

- максимальная мощность – 64,9 кВт;
- уровень напряжения – 0,4 U;
- срок подключения объекта – 2023 год;
- плата за подключение (технологическое присоединение) взимается на

основании утвержденного тарифа на подключение (технологическое присоединение), утвержденного приказом Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 01.07.2022 № 27-Э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Тамбовской области на 2022 год».

Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения № 7К от 20.10.2022:

точка присоединения: ближайший существующий канализационный колодец на канализационном коллекторе Ду250 мм от КНС-5 по ул. Солнечная, г. Котовск;

максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта 2903,04 м³/сут.;

срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения № 7В от 20.10.2022:

точка присоединения: существующий водопроводный колодец № СО2-02 на водопроводной линии Ду100 мм по ул. Посконкина, д. 30, д. 32, г. Котовск;

максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта 520,89 м³/сут.;

срок действия технических условий – 3 года.

Согласно письму Акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» филиал в г. Котовске № 3602/616 от 20.10.2022 технологическое присоединение к газораспределительной сети объекта газификации на земельном участке по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Тенистая, 2, с кадастровым номером 68:25:0000070:1277, возможно в соответствии с расчетом потребности (объем часового потребления газа 63,44 метров кубических) и в соответствии с действующим «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия

решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

10. Подача осуществляется в открытой форме. Заявки подаются в отдел муниципальных закупок администрации города по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы, 8, каб. 310.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 10 ч. 00 мин. 21 октября 2022 года до 11 ч. 00 мин. 21 ноября 2022 года в рабочие дни.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

заявку на участие в аукционе по установленной в документации об аукционе форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов (всех листов), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток для участия в аукционе перечисляется не позднее 18 ноября 2022 года в сумме: 89 742 (восемьдесят девять тысяч семьсот сорок два) рубля 80 (восемьдесят) копеек, что составляет двадцать процентов начальной цены предмета аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 6825001535 КПП 682501001 ОКТМО 68710000

ОГРН 1026801014855

ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ

(Администрация города Котовска Тамбовской области)

Казначейский счет № 03232643687100006400

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов

Счет банка: 40102810645370000057 БИК 016850200

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления.

11. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

12. Определение участников аукциона состоится 23 ноября 2022 года в 15 час. 00 мин. по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, зал заседаний администрации города. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе и

признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в документации об аукционе условиям аукциона организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

13. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если согласны с размером ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, согласных с размером ежегодной арендной платой за земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

16. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

17. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня

размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном действующим законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанный договор аренды, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

18. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с протоколом рассмотрения заявок, протоколом о результатах аукциона и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие аукционе

Заявитель _____
(указать наименование заявителя, юридический
и почтовый адрес, (место жительства)
тел./факс, e-mail _____
ИНН _____
ОГРН _____
КПП _____
Полные банковские реквизиты (для возврата
задатка) _____

заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка с видом

разрешенного использования «магазины, среднеэтажная жилая застройка»

«__» _____ 20__ г.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «магазины, среднеэтажная жилая застройка»

(местонахождение, кадастровый номер и основные характеристики земельного участка)

назначенном на «__» _____ 20__ г., обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный федеральным законодательством.

2. Заявитель с существенными условиями договора аренды земельного участка ознакомлен.

Заявитель подтверждает отсутствие каких-либо претензий по поводу условий продажи и состояния данного земельного участка.

Приложение к заявке на участие в аукционе:

копии документов (всех листов), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

_____ (_____)

(подпись) (должность, фамилия, имя, отчество)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята: в _____ час. _____ мин.

«__» _____ 20__ г. за № _____

Подпись специалиста, ответственного за прием заявки

_____ (_____)

(подпись) (должность, фамилия, имя, отчество)

Проект договора аренды земельного участка

№ _____

г. Котовск

«__» ____ 2022 г.

Город Котовск Тамбовской области – городской округ, в интересах которого выступает администрация города Котовска Тамбовской области, в лице главы города Плахотникова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава города, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ___, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет на основании протокола _____ от _____ № ___, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов

с кадастровым номером - 68:25:0000070:1277

для использования в целях - магазины, среднеэтажная жилая застройка

(вид разрешённого использования)

находящийся по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Котовск, город Котовск, улица Тенистая, земельный участок 2

(местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)

в границах согласно кадастровой карте (плану) участка, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью, общей площадью 3810 кв.м.

1.2. На момент подписания настоящего Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял вышеуказанный земельный участок в состоянии, удовлетворительном для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием. На момент подписания настоящего Договора у Сторон отсутствуют претензии в отношении качества и состояния вышеуказанного земельного участка.

2. Срок договора

2.1. Земельный участок предоставлен сроком на 58 месяцев.

2.2. Срок аренды земельного участка устанавливается с _____ по _____.

2.3. Договор аренды по окончании срока его действия не подлежит продлению.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. На момент заключения настоящего Договора, годовая арендная плата определена в приложении № 1 к Договору и составляет _____ руб.

(сумма прописью). Задаток, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно, равными долями не позднее 25 числа текущего месяца.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором по следующим реквизитам:

Банк получателя:

Отделение Тамбов//УФК по Тамбовской области г. Тамбов

БИК банка получателя (БИК ТОФК): 016850200

Сч. № 40102810645370000057 (единый казначейский счет)

Получатель:

УФК по Тамбовской области (Администрация города Котовска

Тамбовской области л/с 04643020490)

ИНН 6825001535, КПП 682501001,

Отделение Тамбов г. Тамбов

БИК 046850001, КПП 682501001

Сч. № 03100643000000016400

ОКАТО 68710000

КБК 253 111 05012 04 0000 120».

3.4. Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей считается день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.3. настоящего Договора.

3.5. Неиспользование арендуемого земельного участка в течение срока Договора не освобождает Арендатора от уплаты арендной платы.

3.6. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора в установленном порядке.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:
при использовании земельного участка не по целевому назначению;
при использовании способами, приводящими к его порче;
при наличии задолженности по арендной плате более чем за 2 месяца;
в иных установленных действующим законодательством Российской Федерации случаях.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации и Тамбовской области.

4.2.3. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении расчетного счета для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. на возмещение убытков при изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, понесенных в связи с освоением земель, проектированием, строительством и т.п., по соглашению с Арендодателем приобрести равноценный земельный участок.

4.3.3. досрочно расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, направив Арендодателю не менее чем за 30 дней уведомление об этом и документы, являющиеся основанием для расторжения договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. в месячный срок после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

4.4.5. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.6. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т. п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.7. в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.8. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнить работы по благоустройству территории.

4.4.9. обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку прилегающей территории к арендуемому земельному участку, в соответствии с Правилами благоустройства города.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,3% со срока уплаты невнесенной арендной платы по день уплаты платежа включительно.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.3. Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2.1. Договор, составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передаётся Арендатором в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:
Администрация города Котовска Тамбовской области
Юридический адрес: улица Свободы, 8, город Котовск, Тамбовская область, 393190
Телефон: 4-49-12

Арендатор:

10. Подписи сторон

Арендодатель:		А.М. Плахотников (Ф.И.О.)
	(подпись)	М.П.
Арендатор:		
	(подпись)	(Ф.И.О.)
		М.П.

Приложения к договору:

1. расчет арендной платы (Приложение № 1);
2. акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

Приложение № 1
к договору аренды № ____ от _____ 2022г.

Расчет арендной платы

за пользование земельным участком, расположенным по адресу:

Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Котовск,
город Котовск, улица Тенистая, земельный участок 2

- 1) Категория земель: земли населенных пунктов
- 2) Кадастровый номер земельного участка: 68:25:0000070:1277
- 3) Целевое назначение: магазины, среднеэтажная жилая застройка
- 4) Площадь участка: 3810 кв. метров
- 5) Арендная плата определена согласно: _____
(отчет об оценке, протокол рассмотрения заявок, протокол об итогах аукциона)
- 6) Внесенный задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору в первый год.

Расчет арендной платы за период с _____ г. по _____ г.

Отчетный период	Срок оплаты	Годовая арендная плата

Арендодатель: _____
(подпись)

А.М. Плахотников
(Ф.И.О.)

М.П.

Арендатор: _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 2
к договору аренды № ____ от _____ 2022 г.

АКТ

приёма-передачи земельного участка

г. Котовск

«___» _____.

Город Котовск Тамбовской области – городской округ, в интересах которого выступает администрация города Котовска Тамбовской области в лице главы города Плахотникова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава города, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с

другой стороны, при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на условиях аренды, в соответствии с договором аренды от _____ № ____ земельный участок площадью 3810 кв.м., кадастровый номер 68:25:0000070:1277, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Котовск, город Котовск, улица Тенистая, земельный участок 2, с видом разрешенного использования «магазины, среднеэтажная жилая застройка», указанный в кадастровой карте (плане) участка.

2. В соответствии с настоящим актом Арендодатель передал, а Арендатор принял вышеуказанный земельный участок на день подписания настоящего Акта в состоянии удовлетворительном для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) земельного участка.

4. Договор, составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передаётся Арендатором в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

Земельный участок ПЕРЕДАЛ: _____ А.М. Плахотников
(подпись)

М.П.

Земельный участок ПРИНЯЛ: _____
(подпись)

М.П.

Председатель комитета
по управлению имуществом города и
земельным вопросам администрации города

Ю.П. Истомин
