

Извещение
о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме

Извещение о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на сайте администрации города Котовска Тамбовской области <https://vkotovske.ru/>, на электронной торговой площадке <https://roseltorg.ru>.

Оператор электронной торговой площадки, на которой проводится аукцион в электронной форме: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<http://roseltorg.ru>), (далее – Оператор электронной площадки), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5, тел. 8 (495) 276-16-26.

Наименование продаваемого муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): нежилое здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 344,2 кв. м, с кадастровым номером 68:25:0000046:138, и земельный участок, площадью 486,0 кв.м, с кадастровым номером 68:25:0000044:419, расположенные по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, дом 8Д.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества и реквизиты указанного решения: решение Котовского городского Совета народных депутатов седьмого созыва от 29.07.2021 № 172 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, дом 8Д».

Функции по организации и проведению аукциона в электронной форме осуществляет Администрация города Котовска Тамбовской области (далее – Организатор торгов), расположенная по адресу: 393190, Тамбовская обл., г.Котовск, ул. Свободы, д.8, 1 этаж, каб.120, тел. 8 (47541) 4-78-37, e-mail: uprim@g41.tambov.gov.ru.

Продавец: Администрация города Котовска Тамбовской области (далее - Продавец) 393190, Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, д.8, 1 этаж, каб.120, тел. 8 (47541) 4-78-37, e-mail: uprim@g41.tambov.gov.ru; официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, сайт администрации города Котовска Тамбовской области: <https://vkotovske.ru/>.

Способ приватизации и форма подачи предложений о цене: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Начальная цена продажи: 1 350 500 (один миллион триста пятьдесят тысяч пятьсот), в том числе стоимость нежилого здания с учетом НДС составляет 921 041 (девятьсот двадцать одна тысяча сорок один) рубль, стоимость земельного участка - 429 549 (четыреста двадцать девять тысяч пятьсот сорок девять) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 67 525 (шестьдесят семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата стоимости объекта муниципального имущества победителем аукциона производится одновременно безналичным перечислением на счет Администрации города Котовска Тамбовской области в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда (согласно приложению № 2 к настоящему извещению).

Размер задатка: 20 % от начальной цены 270 100 (двести семьдесят тысяч сто) рублей.

Срок и порядок внесения задатка, назначение платежа, необходимые реквизиты счетов: в соответствии с Регламентом проведения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://roseltorg.ru>) (далее - Регламент) задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет претенденту необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок возврата задатка: возврат задатка осуществляется Оператором электронной площадки в порядке, установленном Регламентом.

Порядок регистрации на электронной площадке: для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://roseltorg.ru>) в соответствии с Регламентом. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: для участия в аукционе

претенденты представляют заявку (по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению) и следующие документы:

юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица:

1) документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Вышеуказанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Требования к оформлению представляемых участниками торгов документов:

заявка (по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента. Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заполненный файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Порядок и место подачи заявок: заявки подаются на электронную площадку, начиная с 10 час. 30 мин. «13» августа 2021 г. до 17 час. 00 мин. «13» сентября 2021 г. Одно лицо имеет право подать только одну заявку

Срок заключения договора купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда с победителем аукциона: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

Договор купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда заключается между Продавцом и победителем аукциона в форме электронного документа.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества: с иными сведениями об имуществе, имеющимся в распоряжении у Продавца, условиями договора купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда (приложение № 2 к настоящему извещению) претенденты могут ознакомиться в комитете по управлению имуществом города земельным вопросам Администрации города Котовска Тамбовской области по адресу: 393190, Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, дом 8, 1 этаж, каб. 120, тел. 8 (47541) 4-78-37, e-mail: uprim@g41.tambov.gov.ru.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить на электронную площадку запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос направляется не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет разъяснение без указания лица, от которого поступил запрос

Дата определения участников аукциона: определение участников состоится «17» сентября 2021 г.

Правила проведения аукциона в электронной форме, порядок определения его победителей: процедура аукциона проводится «20» сентября 2021 г. в 14 час. 00 мин., путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания протокола об итогах аукциона на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://roseltorg.ru>) в соответствии с Регламентом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов (кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»); а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: муниципальное имущество выставлено на продажу впервые.

Председатель комитета по управлению
имуществом города и земельным вопросам
администрации города

Ю.П. Истомин

Приложение № 1
к извещению о продаже муниципального
имущества на аукционе в электронной форме

Заявка на участие в аукционе в электронной форме
по продаже муниципального имущества
города Котовска Тамбовской области

№ _____
(Номер извещения)

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные индивидуального предпринимателя, физического лица, подающего заявку)

В лице

(заполняется юридическими лицами)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты (номер и дата) документа, подтверждающего полномочия руководителя (уполномоченного представителя))

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

назначенном на « ____ » _____ 20__ г., обязуется:

1. Соблюдать условия проведения аукциона в электронной форме, порядок проведения аукциона, установленный федеральным законодательством о приватизации муниципального имущества и Регламент электронной площадки.

2. В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с администрацией города Котовска Тамбовской области договор купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда в течение десяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в срок, определенный договором купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда.

Претендент с условиями договора купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда ознакомлен.

Претендент подтверждает факт осмотра объекта купли-продажи, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий продажи и состояния данного объекта.

Претендент ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для

участия в аукционе в электронной форме и устанавливается порядок возврата задатка.

Заявка и документы, перечень которых установлен Извещением, поданы в электронной форме.

Претендент:

Фактическое местонахождение и юридический адрес (для юридических лиц):

_____;

Фактическое место жительства и в соответствии с регистрацией (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей):

_____;

ИНН претендента: _____;

Контактные телефоны: _____;

Контактное лицо: _____;

Адрес электронной почты: _____;

Гарантирую достоверность представленной информации и согласен на обработку персональных данных.

Руководитель организации,
индивидуальный предприниматель,
физическое лицо
или уполномоченный представитель

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Доверенность (при наличии): № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
М.П. (при наличии)

Приложение № 2
к извещению о продаже муниципального
имущества на аукционе в электронной форме

Проект

Договор № _____
купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда

Город Котовск Тамбовской области «___» _____ 2021г.

Город Котовск Тамбовской области – городской округ, в интересах которого выступает Администрация города Котовска Тамбовской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению № _____ от _____ г. о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора является сделка между сторонами договора, по которой Продавец продал на аукционе, а Покупатель приобрел (купил), муниципальное имущество: нежилое здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 344,2 кв. м, с кадастровым номером 68:25:0000046:138, и земельный участок, площадью 486,0 кв.м, с кадастровым номером 68:25:0000044:419, расположенные по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, дом 8Д, далее «Объект».

1.2. Объект принадлежит Продавцу на основании выписки из реестра муниципальной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.03.2013 г. сделана запись регистрации № 68-68-06/005/2013-210.

1.3. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее чем 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

2.2.4. Покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный допуск на приобретаемый в собственность объект (с обязательным участием своего представителя) городских, коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных и других сетей.

2.2.5. Права и обязанности сторон, помимо предусмотренных настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим гражданским законодательством.

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется единовременно оплатить стоимость Объекта, установленную в размере _____ рублей, в т.ч. НДС, настоящего договора в течение 10 рабочих дней со дня заключения данного договора купли-продажи, путем перечисления указанной суммы по нижеследующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Тамбов Банка России//УФК по Тамбовской области г. Тамбов

БИК банка получателя (БИК ТОФК): 016850200

Сч. № - номер счета банка получателя (единый казначейский счет):
40102810645370000057

Получатель: УФК по Тамбовской области

(Администрация города Котовска Тамбовской области л/с 04643020490)

Сч. № - номер счета получателя (казначейский счет): 03100643000000016400

ИНН 6825001535 КПП 682501001 ОКТМО 68710000

код бюджетной классификации 253 1 14 02043 04 0000 410

(назначение платежа: доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов)

Задаток в сумме 270 100 (двести семьдесят тысяч сто) рублей, ранее внесенный Покупателем, включается в цену Объекта, указанную в абзаце первом настоящего пункта.

Указанная цена установлена соглашением сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим письменным уведомлением об этом Продавца.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего договора в полном объеме.

4. Передача имущества

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 30 дней после поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего договора в полном объеме.

4.2. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

4.4. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку платежей, предусмотренных договором, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы сделки по настоящему договору.

5.2. В случае уклонения Продавца от подписания передаточного акта в соответствии с пунктами 4.1. - 4.4. договора Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 20% от суммы сделки по настоящему договору.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

Все расходы по государственной регистрации права собственности на Объект несет Покупатель.

6.2. Государственная регистрация права собственности на Объект производится после поступления денежных средств на счет местного бюджета в полном объеме.

7. Особые условия

8. Расторжение договора

8.1. Порядок расторжения настоящего договора определяется действующим гражданским законодательством.

9. Заключительные положения

9.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

9.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

9.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

9.4. Настоящий договор составлен на трех листах, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

9.5. Настоящий договор считается заключенным и вступает силу с момента его подписания сторонами.

10. Адреса и реквизиты сторон

Продавец: Администрация города Котовска Тамбовской области
ул. Свободы, 8, г. Котовск, Тамбовская обл., 393190
ИНН 6825001535
КПП 682501001

Покупатель:

Продавец

Покупатель

«__» _____ 2021г.

М.П.

«__» _____ 2021 г.

М.П.

Приложение к договору
купли-продажи объекта
муниципального нежилого
фонда № _____
от «__» _____ 2021 года.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**
объекта муниципального нежилого фонда

Город Котовск Тамбовской области

«__» _____ 2021 г.

Город Котовск Тамбовской области – городской округ, в интересах которого выступает Администрация города Котовска Тамбовской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность, в соответствии с договором купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда № _____ от «__» _____ 2021 года (далее - Договор) нежилое здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 344,2 кв. м, с кадастровым номером 68:25:0000046:138, и земельный участок, площадью 486,0 кв.м, с кадастровым номером 68:25:0000044:419, расположенные по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, дом 8Д.

2. Покупатель оплатил стоимость Объекта, указанную в пункте 2.1. Договора путем перечисления указанной суммы на счет местного бюджета по платежным поручениям № _____ от «__» _____ 2021 г.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у сторон в отношении переданного Объекта.

4. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и является неотъемлемой частью договора купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда № _____ от «__» _____ 2021 года.

**Передал:
Продавец**

**Принял:
Покупатель**

«__» _____ 2021 г.

М.П.

«__» _____ 2021 г.

М.П.