

Конкурсная документация
на проведение конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках на территории городского округа – город Котовск Тамбовской области

1. Организатором конкурса является администрация города Котовска Тамбовской области (далее – организатор). Организатор осуществляет функции по организации и проведению конкурса через отдел муниципальных закупок администрации города Котовска Тамбовской области.

Местонахождение отдела: 393190, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы, 8, кабинет 310, (47541) 3-67-24, e-mail: post@g41.tambov.gov.ru.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации города в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <https://kotovsk.tmbreg.ru/> и на сайте www.torgi.gov.ru.

2. Предмет конкурса: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, расположенных по адресам:

- Тамбовская обл., г. Котовск, район жилого дома №7 по ул. Свободы;
- Тамбовская обл., г. Котовск, район жилого дома №11 по ул. Свободы;
- Тамбовская обл., г. Котовск, район здания №11А по ул. Октябрьской;
- Тамбовская обл., г. Котовск, район АЗС по ул. Советской, 22.

3. Технические характеристики каждой рекламной конструкции, включенной в лот: рекламная конструкция в виде отдельно стоящей щитовой установки, металлическая сварная конструкция. Площадь информационного поля 36,0 кв.м. (6,0 м x 3,0 м).

Сведения об обременении предмета конкурса: обременения отсутствуют.

4. Минимальная (начальная) цена предмета конкурса определяется минимальной (начальной) ценой (размер ежегодной арендной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Расчёт минимальной (начальной) цены предмета конкурса (годовой размер платы по договору за установку и эксплуатацию рекламных конструкций) осуществляется на основании Отчета об оценке объектов оценки № 2020-06-24-О от 30.06.2020.

Цена Договора, предлагаемая Претендентом/Участником конкурса, не может быть менее установленной минимальной (начальной) цены – 80 112 (восемьдесят тысяч сто двенадцать) рублей 00 копеек за один год.

Годовой размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций определяется по итогам Конкурса, без учета НДС.

5. Размер задатка, срок, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета, на который должен поступить задаток:

5.1. Размер задатка составляет 100% от начальной (минимальной) цены договора и составляет 80 112 (восемьдесят тысяч сто двенадцать) рублей 00 копеек.

5.2. Задаток на участие в конкурсе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций перечисляется заявителем на счет администрации города Котовска Тамбовской области по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тамбовской области (Администрация города Котовска Тамбовской области, л/с 05643020490) р/счет № 40302810068503000104 Отделение Тамбов г. Тамбов ИНН 6825001535, КПП 682501001, БИК 046850001, ОКТМО 68710000.

Назначение платежа: задаток за участие в конкурсе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций _____

(наименование, адреса установки)

Претенденты, задатки которых не поступили на вышеуказанный счет, к участию в конкурсе не допускаются.

5.3. Организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

5.4. Организатор конкурса возвращает задаток претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

5.5. Возврат задатка по заявкам на участие в конкурсе, полученным после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5.6. Задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением претендента, признанного участником конкурса, протоколом рассмотрения заявок.

5.7. Возврат задатков участникам конкурса, которые не стали победителями, осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

5.8. Перечисление задатка, внесенного победителем конкурса, осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в счет оплаты предмета конкурса. В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора внесенный им задаток не возвращается.

5.9. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора внесенный им задаток не возвращается.

6. Срок действия договора: 10 лет.

7. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе и инструкции по ее заполнению:

7.1. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование предмета конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении предмета конкурса.

7.2. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации претендента (для юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации претендента в качестве индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности) (далее - руководитель). В случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или

физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) предложение о цене договора;

7) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе;

8) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Форма заявки определена в Приложении №2 к конкурсной документации.

8. Форма, сроки и порядок оплаты по договору устанавливаются в соответствии с п. 3.1 договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение №3).

9. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

10. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок.

Заявки на участие в конкурсе подаются в отдел муниципальных закупок администрации города Котовска Тамбовской по адресу: 393190, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы, 8, кабинет 310, (47541) 3-67-24.

Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: с 08 час. 30 мин. «07» июля 2020 г. до 10 час. 00 мин. «06» августа 2020 г.

Прием заявок осуществляется отделом муниципальных закупок администрации города Котовска Тамбовской области в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (в предпраздничные дни до 14.00), перерыв с 12.30 до 13.30.

11. Требования к претендентам на участие в конкурсе: претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники конкурса должны соответствовать требованиям, указанным в конкурсной документации, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к таким участникам:

1) отсутствие решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие задолженности по оплате договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

12. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки: претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе – до 10 час. 00 мин. «06» августа 2020 г.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется в зале заседаний администрации города Кото夫ска Тамбовской области по адресу: 393190, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы, 8, в 10 часов 00 минут «06» августа 2020 г.

14. Конкурсной комиссией публично вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

14.1. Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим претендентом не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются претенденту.

14.2. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) претендента) и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются претендентам.

15. Место рассмотрения заявок: рассмотрение заявок осуществляется в зале заседаний администрации города Кото夫ска Тамбовской области по адресу: 393190, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы, 8, в 14 часов 00 минут «10» августа 2020 г.

16. Место проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (подведение итогов конкурса): проведение оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе осуществляется в зале заседаний

администрации города Котовска Тамбовской области по адресу: 393190, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы, 8, в 10 часов 00 минут «12» августа 2020 г.

17. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

Критерии оценки	Параметры конкурса		
	увеличение (+), уменьшение (-) начального значения	коэффициент, учитывающий значимость критерия	Начальное значение критерия
1	2	3	4
Годовой размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (руб.)	+	K1=0,25	80 112,00
Размер авансового платежа по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (руб.)	+	K2=0,20	80 112,00
Объем размещения на рекламной конструкции на безвозмездной основе социальной рекламы и праздничного оформления города по заявкам органов местного самоуправления относительно общегодового объема распространяемой наружной рекламы (%)	+	K3=0,20	5
Период установки рекламной конструкции со дня получения разрешения на установку и	-	K4=0,15	10

эксплуатацию рекламной конструкции (дней)			
Работы, связанные с благоустройством прилегающей территории и содержанием ее в надлежащем санитарном состоянии (расстояние в метрах от края информационного поля рекламной конструкции, в пределах которого участник готов производить за свой счет благоустройство и содержание в надлежащем санитарном состоянии территории по периметру установленной рекламной конструкции)	+	K5=0,20	2

18. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

18.1. Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, установленным в пункте 17, осуществляется в следующем порядке:

Показатели критериев K1, K2, K3, K4, K5 рассчитываются по формуле:

$$\text{критерий (увеличение)} = K1, 2, 3, 5 \times \frac{(KPi - KPi_{min})}{(KPi_{max} - KPi_{min})}$$

$$\text{критерий (уменьшение)} = K4 \times \frac{(KPi_{max} - KPi)}{(KPi_{max} - KPi_{min})}$$

где Ki - коэффициент критерия;

KPi - значение содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия;

KPi_{min} - наименьшее из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

$K_{Пmax}$ - наибольшее из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

18.2. Значения коэффициентов, учитывающих значимость критерия конкурса, могут изменяться от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов должна быть равна единице. При применении критериев конкурса, содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке оценки конкурсных предложений.

18.3. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок.

18.4. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора по предмету конкурса, и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

19. Срок подписания договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – договор).

19.1. Проект договора передается победителю конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.

19.2. Организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса – физического, юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на участие в конкурсе.

19.3. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной

комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 19.2. и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

19.4. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

19.5. Заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

19.6. Договор по результатам конкурса заключается с администрацией города Котовска Тамбовской области и должен быть подписан сторонами не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://kotovsk.tmbreg.ru/> и на сайте www.torgi.gov.ru протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся

по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.

20. Изменение условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

При заключении и (или) исполнении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций цена такого договора не может быть ниже минимальной (начальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса.

Проект договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций является Приложением №3 к настоящей конкурсной документации.

21. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Информация об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте администрации города в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <https://kotovsk.tmbreg.ru/> и на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

22. Срок внесения победителем конкурса авансового платежа по договору: первый платеж производится исходя из размера авансового платежа по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предложенной участником в его заявке на участие в конкурсе по указанному критерию и подлежит перечислению в бюджет городского округа – город Котовск Тамбовской области в течение пяти дней с момента заключения договора.

Последующие платежи вносятся в сроки и по реквизитам, указанным в договоре.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к конкурсной документации
на право заключения договора на
установку и эксплуатацию
рекламных конструкций на
земельных участках

ПЕРЕЧЕНЬ

мест размещения рекламных конструкций на территории городского округа
– город Котовск Тамбовской области, в отношении которых проводится
конкурс на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций

№ п/п	Адрес места установки рекламной конструкции	Начальная (минимальная) цена договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за один год, руб. (без учета НДС)
1	район жилого дома №7 по ул. Свободы	20 028,00
2	район жилого дома №11 по ул. Свободы	20 028,00
3	район здания №11А по ул. Октябрьской	20 028,00
4	район АЗС по ул. Советской, 22	20 028,00
ИТОГО:		80 112, 00

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к конкурсной документации
на право заключения договора на
установку и эксплуатацию
рекламных конструкций на
земельных участках

Заявка на участие в конкурсе,
предметом которого является приобретение права на заключение
договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, указанных в
конкурсной документации

город Котовск Тамбовской области

«__» _____ 20__ г.

1. Претендент _____

(организационно-правовая форма и полное наименование (фирменное наименование) Претендента или его фамилия, имя, отчество)

в лице представителя _____

(Ф.И.О., должность, паспортные данные представителя)

действующего на основании _____

(документ, на основании которого действует представитель Заявителя)

изучил информационное сообщение, опубликованное в _____

(периодическое издание – источник публикации, дата и номер периодического издания)

о проведении конкурса, предметом которого является приобретение права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, указанных в конкурсной документации (далее – договор).

Размещение рекламных конструкций по адресам:

(соответствует адресу Лота из Извещения о проведении конкурса на право заключения договоров

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

и просит допустить его к участию в данном конкурсе.

2. Претендент ознакомлен с конкурсными условиями и согласен выполнить их.

3. При признании Претендента победителем конкурса Претендент обязуется заключить с администрацией города Котовска Тамбовской области договор не позднее пяти календарных дней со дня утверждения протокола о результатах проведения конкурса. Претендент согласен с тем, что не подписание договора в указанный в срок, означает, что Претендент уклонился от его заключения.

4. При признании конкурсного предложения Претендента содержащим лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем

конкурса, Претендент обязуется (после получения предложения о заключении договора) заключить с администрацией города Кото夫ска Тамбовской области договор не позднее десяти календарных дней со дня получения предложения о заключении договора.

Претендент согласен с тем, что не подписание договора в срок, указанный в предложении о заключении договора, означает, что Претендент уклонился от его заключения.

5. Сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), банковские реквизиты, ОГРН, ИНН Претендента (КПП, БИК, наименование банка, корреспондентский и расчетный счет); номер контактного телефона:

Претендент:

от имени _____

(наименование Претендента или его имя)

(Ф.И.О., должность представителя)

М.П.

(подпись)

Приложение:

1) копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации претендента (для юридического лица), копия свидетельства о государственной регистрации претендента в качестве индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени участника претендента действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) предложение о цене договора;

7) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе;

8) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Дата и время приема заявки (заполняется организатором конкурса):

Заявка принята «_____» _____ года в «_____» час. «_____» мин.

Заявку _____ принял

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

заявка зарегистрирована в журнале приема заявок – № _____.

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых находится у организатора конкурса, а второй – у Претендента.

Подпись _____

Отметка об отказе в приеме заявки № _____ и документов, прилагаемых к ней.

(заполняется организатором конкурса):

Документы рассмотрены « ____ » _____ года в « ____ » час.
« ____ »

мин. _____

(указать должность, Ф.И.О. лица, рассмотревшего заявку и документы)

Документы не приняты в связи с _____

Подпись _____ лица, рассмотревшего заявку и документы

Заполняется в случаях возврата заявки и документов Претендентом или его представителем:

Заявка и документы получены _____

(Ф.И.О. лица, получившего заявку и документы)

« ____ » _____ года

(подпись лица, получившего документы)

Настоящий документ составлен в двух экземплярах, один из которых находится у организатора конкурса, а второй – у Претендента.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к конкурсной документации
на право заключения договора на
установку и эксплуатацию
рекламных конструкций на
земельных участках

Проект договора № _____
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках
на территории городского округа – город Котовск Тамбовской области

«___» _____ 20__ г.

г. Котовск

Город Котовск Тамбовской области – городской округ, в интересах которого выступает администрация города Котовска Тамбовской области именуемый в дальнейшем «Администрация города» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Владелец РК», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах конкурса от _____ № _____ Администрация города предоставляет Владельцу РК за плату право на присоединение рекламных конструкций к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности города Котовска Тамбовской области, на условиях, установленных настоящим Договором, а Владелец РК осуществляет их установку и эксплуатацию в целях распространения наружной рекламы в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

1.2. Тип рекламных конструкций: отдельно стоящие щитовые установки, металлические сварные конструкции, с площадью информационного поля 36,0 кв.м. (6,0х3,0 м), расположенные по адресам, указанным в Приложении к Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Администрации города:

2.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем РК условий Договора;

2.1.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае нарушения Владельцем РК обязанностей по договору.

2.2. Права и обязанности Владельца РК:

2.2.1. Владелец РК имеет право беспрепятственного доступа к месту размещения рекламных конструкций и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца РК, в том числе с их монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем конструкций;

2.2.2. Владелец РК имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по оплате размещения рекламных конструкций, осуществления их демонтажа и проведения восстановительных работ на месте их размещения, о чем письменно должен уведомить Администрацию города не менее чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора;

2.2.3. Владелец РК обязан установить и эксплуатировать рекламные конструкции в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством после получения разрешения либо после демонтажа, осуществленного в соответствии с пунктом 2.2.5, не позднее чем через _____ дней;

2.2.4. Владелец РК обязан обеспечивать безопасность эксплуатации рекламных конструкций с соблюдением всех норм технической и пожарной безопасности;

2.2.5. Владелец РК обязан своими силами и за свой счет осуществлять монтаж и демонтаж, нести расходы, связанные с эксплуатацией рекламных конструкций, включая расходы на возмещение ущерба третьим лицам.

В случае продажи РК владелец обязан демонтировать ее в течение 30-дневного срока.

При невыполнении демонтажа РК в 30-дневный срок, РК считается самовольно установленной и подлежит демонтажу в соответствии с действующим законодательством;

2.2.6. Владелец РК обязан за свой счет содержать рекламные конструкции в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, устранять повреждения рекламных конструкций в течение 3 календарных дней с момента обнаружения повреждения, а также обязан благоустроить и содержать в надлежащем состоянии прилегающую к РК территорию в размере _____ м в течение всего срока действия договора;

2.2.7. Владелец РК обязан надлежащим образом осуществлять обязательства по оплате, принятые согласно настоящему Договору;

2.2.8. Владелец РК обязан проходить техническую экспертизу состояния рекламных конструкций по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкций данного типа;

2.2.9. В случае установки и эксплуатации рекламных конструкций Владелец РК обязан предоставлять место на рекламных конструкциях для

размещения социальной рекламы и праздничного оформления города по заявкам Администрации города в размере _____ % от общегодового объема распространяемой наружной рекламы. Для размещения социальной рекламы Владелец РК должен быть обеспечен рекламными материалами;

2.2.10. Владелец РК не позднее 10 дней с момента возникновения права обязан уведомлять Администрацию города обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламных конструкций (сдача рекламных конструкций в аренду, внесение рекламных конструкций в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

Право на установку и эксплуатацию РК по существующему договору, а также разрешение на установку и эксплуатацию РК третьему лицу не переходит;

2.2.11. Нести ответственность за любые нарушения правил безопасности в течение всего срока эксплуатации рекламных конструкций и возникшие в связи с этим неисправности, аварийные ситуации и последствия от них;

2.2.12. Владелец РК обязан не позднее семидневного срока письменно уведомлять Администрацию города о любом изменении своих реквизитов, а также о смене руководителя.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Первый платеж производится исходя из размера авансового платежа по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предложенной участником в его заявке на участие в конкурсе по указанному критерию, и подлежит перечислению в городской бюджет в течение 5 дней с момента заключения договора.

Размер авансового платежа по договору составляет _____ (_____) рублей и подлежит перечислению в бюджет городского округа - город Котовск Тамбовской области в течение пяти дней с момента заключения договора.

Последующие платежи вносятся Владельцем РК в городской бюджет за год единовременным платежом в срок до 15 января текущего года.

3.2. Оплата осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем Договоре.

3.3. Датой оплаты считается дата зачисления суммы платежа на счет, указанный в настоящем Договоре.

3.4. При невнесении платежа в срок, указанный в п. 3.1 настоящего Договора, Владелец РК обязан уплатить в городской бюджет пени в размере 0,5% от суммы платежа, указанного в п. 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

4. Срок действия Договора

Настоящий Договор действует в период с «____» _____ г.
по «____» _____ г.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Администрация города имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

5.2.1. Невнесения Владелльцем РК, а также внесения в неполном объеме в предусмотренный настоящим Договором срок платы, предусмотренной настоящим Договором, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

5.2.2. Незаконного отказа Владельца РК от выполнения условий конкурса.

5.2.3. Привлечения Владельца РК к административной ответственности за нарушение требований к содержанию рекламных конструкций, предусмотренной действующим законодательством об административных правонарушениях, два и более раза в течение 6 месяцев.

5.2.4. Аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.5. Непредоставление информации обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции в течение 3 рабочих дней.

5.3. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, предусмотренных п. 5.2. настоящего Договора, Администрация города направляет письменное уведомление Владельцу РК о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке. В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

5.4. Если по причинам, связанным с изменением городской планировки, строительством, оптимизацией территориального размещения рекламных конструкций, возникает необходимость демонтажа или переноса рекламных конструкций, то Владелец РК по требованию уполномоченного органа обязан осуществить указанные мероприятия.

5.5. По истечении срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении, предусмотренном пунктом 5.2 настоящего Договора, Владелец РК обязуется удалить информацию, размещенную на рекламных конструкциях, в течение 3 дней и демонтировать рекламные конструкции в течение 1 месяца.

5.6. При расторжении настоящего Договора и неисполнении Владельцем РК своих обязательств по удалению информации, размещенной на рекламных конструкциях, и демонтажу рекламных конструкций, администрация города Котовска Тамбовской области вправе осуществить удаление информации, размещенной на рекламных конструкциях, и демонтаж рекламных конструкций, возложив на Владельца РК разумные расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем,

восстановительными работами на месте размещения рекламных конструкций, хранением и в необходимых случаях по решению суда уничтожением рекламных конструкций. Администрация города Котовска Тамбовской области не несет перед Владельцем РК ответственности за убытки, возникшие у него вследствие удаления информации и демонтажа.

5.7. По окончании срока действия Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

5.8. Заключение Договора на новый срок осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.9. Действие договора на момент отсутствия РК в связи с продажей не приостанавливается.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При умышленном или неосторожном ухудшении состояния муниципального имущества Владелец РК возмещает Администрации города причиненный ущерб.

7. Прочие условия

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

8.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города

Администрация города Котовска
Тамбовской области
Юридический адрес: улица Свободы, 8,
город Котовск, Тамбовская область, 393190
телефон: 4-78-37

М.П

Владелец РК

Юридический адрес: _____
ИНН: _____
Тел.: _____

М.П

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору на установку
и эксплуатацию рекламных
конструкций на земельных участках,
на территории городского округа –
город Котовск Тамбовской области

ПЕРЕЧЕНЬ

мест размещения рекламных конструкций на территории городского округа
– город Котовск Тамбовской области, в отношении которых проводится
конкурс на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций

№ п/п	Адрес места установки рекламной конструкции	Начальная (минимальная) цена договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за один год, руб. (без учета НДС)
1	район жилого дома №7 по ул. Свободы	20 028,00
2	район жилого дома №11 по ул. Свободы	20 028,00
3	район здания №11А по ул. Октябрьской	20 028,00
4	район АЗС по ул. Советской, 22	20 028,00
ИТОГО:		80 112, 00

Администрация города

Владелец РК

М.П

М.П