

Утверждена
постановлением администрации
города
от 29.12.2016 № 2517

Конкурсная документация

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения города Котовска Тамбовской области

Общие положения

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации города Кото夫ска Тамбовской области от 29.12. 2016 №2517 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», другими нормативными актами и письмом управления по регулированию тарифов Тамбовской области о согласовании параметров концессионного соглашения от 17.11.2016 №03-15/2465 (Приложение № 8кд).

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное имущество – имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему с Объектом Соглашения и предоставляется Концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления Концессионером горячего водоснабжения, производства, передачи и распределения тепловой энергии потребителям города Кото夫ска Тамбовской области.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии открытого конкурса, требования к заявителям и участникам открытого конкурса, порядок проведения открытого конкурса, а также другие

положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – Администрация города Котовска Тамбовской области.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем открытого конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении №1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников открытого конкурса.

Объект Соглашения – указанные в настоящей Конкурсной документации объекты муниципального недвижимого и движимого имущества, представляющие собой технологически связанные объекты системы коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения города Котовска Тамбовской области, предназначенные для осуществления горячего водоснабжения, производства, передачи и распределения тепловой энергии потребителям города Котовска Тамбовской области, подлежащие созданию и реконструкции.

Официальное издание – сайт сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru).

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента – www.kotovsk.tmbreg.ru.

Победитель конкурса – участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями открытого конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения – постановление администрации города Котовска Тамбовской области от 29.12.2016 №2517 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов системы

теплоснабжения и горячего водоснабжения города Кото́вска Тамбовской области».

Система коммунальной инфраструктуры - объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенные на территории города Кото́вска Тамбовской области.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Имущество – система теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также входящие в нее объекты, предоставляемые Концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления Концессионером деятельности по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

Реконструкция – мероприятия по переустройству Объекта Концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Концессионного соглашения или его отдельных частей, или иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Концессионного соглашения.

Термины, используемые в Конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения города Кото́вска Тамбовской области.

1.2. Концедентом является администрация города Кото́вска Тамбовской области.

Организатором конкурса является администрация города Кото́вска Тамбовской области.

Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 20 (двадцать) лет в целях осуществления деятельности по горячему водоснабжению, производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям города Кото́вска Тамбовской области.

Концессионер, желающий продлить срок действия концессионного соглашения, не позднее чем за один месяц до истечения срока действия концессионного соглашения обращается к Концеденту с письменным заявлением. По заявлению Концессионера Концедент вправе инициировать

продление концессионного соглашения. Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по Концессионному соглашению, приведены в Приложении № 2кд к Конкурсной документации.

3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников открытого конкурса

3.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

- Заявитель является индивидуальным предпринимателем, российским или иностранным юридическим лицом либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

- в отношении Заявителя отсутствует решение о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом-Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- в отношении Заявителя отсутствует решение о признании его банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

3.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанном в разделе 27 Конкурсной документации.

3.3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

3.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника открытого Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику открытого Конкурса не допускается.

4. Критерии Конкурса

4.1. В качестве критериев открытого Конкурса и предельных (минимальные и (или) максимальные) значений критериев открытого Конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) Объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на создание объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения;

4) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

5) плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Параметры критериев конкурса:

№ п/п	Критерии конкурса	Предельное значение критерия
1.	Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить, на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. с учетом НДС	
1.1	в т.ч. на 2017 год	501 560 600,0
1.2	в т.ч. на 2018 год	-
1.3	в т.ч. на 2019 год	-
1.4	в т.ч. на 2020 год	-
1.5	в т.ч. на 2021 год	-
1.6	в т.ч. на 2022 год	-
1.7	в т.ч. на 2023 год	-
1.8	в т.ч. на 2024 год	-
1.9	в т.ч. на 2025 год	-
1.10	в т.ч. на 2026 год	-
1.11	в т.ч. на 2027 год	-
1.12	в т.ч. на 2028 год	-
1.13	в т.ч. на 2029 год	-
1.14	в т.ч. на 2030 год	-
1.15	в т.ч. на 2031 год	-
1.16	в т.ч. на 2032 год	-
1.17	в т.ч. на 2033 год	-
1.18	в т.ч. на 2034 год	-
1.19	в т.ч. на 2035 год	-
1.20	в т.ч. на 2036 год	-

2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. (максимальное значение), руб. с учетом НДС	
2.1	в т.ч. на 2017 год	300 000 000,0
2.2	в т.ч. на 2018 год	-
2.3	в т.ч. на 2019 год	-
2.4	в т.ч. на 2020 год	-
2.5	в т.ч. на 2021 год	-
2.6	в т.ч. на 2022 год	-
2.7	в т.ч. на 2023 год	-
2.8	в т.ч. на 2024 год	-
2.9	в т.ч. на 2025 год	-
2.10	в т.ч. на 2026 год	-
2.11	в т.ч. на 2027 год	-
2.12	в т.ч. на 2028 год	-
2.13	в т.ч. на 2029 год	-
2.14	в т.ч. на 2030 год	-
2.15	в т.ч. на 2031 год	-
2.16	в т.ч. на 2032 год	-
2.17	в т.ч. на 2033 год	-
2.18	в т.ч. на 2034 год	-
2.19	в т.ч. на 2035 год	-
2.20	в т.ч. на 2036 год	-
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на создание объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. с учетом НДС	
3.1	в т.ч. на 2017 год	201 560 600,0
3.2	в т.ч. на 2018 год	
3.3	в т.ч. на 2019 год	
3.4	в т.ч. на 2020 год	
3.5	в т.ч. на 2021 год	
3.6	в т.ч. на 2022 год	
3.7	в т.ч. на 2023 год	
3.8	в т.ч. на 2024 год	
3.9	в т.ч. на 2025 год	
3.10	в т.ч. на 2026 год	
3.11	в т.ч. на 2027 год	
3.12	в т.ч. на 2028 год	
3.13	в т.ч. на 2029 год	
3.14	в т.ч. на 2030 год	

3.15	в т.ч. на 2031 год	
3.16	в т.ч. на 2032 год	
3.17	в т.ч. на 2033 год	
3.18	в т.ч. на 2034 год	
3.19	в т.ч. на 2035 год	
3.20	в т.ч. на 2036 год	
4.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.:	
4.1	Базовый уровень операционных расходов, руб. (максимальное значение)	40 142 330,0
4.2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:	
4.2.1	- удельное потребление электрической энергии, кВт.ч/Гкал (максимальное значение)	39,31
4.2.2	- потери тепловой энергии при транспортировке, Гкал (максимальное значение)	28 381,0
4.2.3	- удельный расход топлива, кг у.т./Гкал, (максимальное значение)	156,5
4.3	Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли ¹ (максимальное значение):	Не ниже 0,5% - не выше 8,93% - при наличии инвестпрограммы, утвержденной до перехода к долгосрочному методу регулирования тарифов
5.	Плановые значения показателей деятельности Концессионера в т.ч.:	
5.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия договора аренды (прогноз на срок действия концессионного соглашения), Гкал	131 617,0
5.2	Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал.	
5.2.1	- по газовой генерации	
5.3	Перспективная обеспеченность застройки г. Котовска и потребности населения в тепловой энергии, %	100,0

¹ НВВ – «необходимая валовая выручка» в смысле, определяемом законодательством о тарифном регулировании

5.4	Показатели надежности объектов теплоснабжения	
5.4.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, шт./км	0,135
5.4.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт./1 Гкал/час	0,080
5.5	Уровень износа тепловых сетей, %	
5.5.1.	на 2016 год	
5.5.2.	к 2021 году	
5.5.3.	к 2026 году	
5.5.4.	к 2031 году	
5.5.5.	к 2036 году	

5. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

5.1. Для участия в предварительном отборе Участников открытого конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

5.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 7 Конкурсной документации;

5.1.2. удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

5.1.3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ, ЕГРИП), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

5.1.4. для юридического лица – оригиналы или заверенные надлежащим

образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

5.1.5. заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

5.1.6. оригиналы или заверенные надлежащим образом копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.7. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (квитанция или платежное поручение банка);

5.2. Участник открытого конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

5.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению №5кд к Конкурсной документации;

5.2.2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником открытого конкурса значений Критериев открытого конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) сводный план мероприятий по созданию Объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий согласно приложению №3кд к Конкурсной документации;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

в) технико-экономические расчеты и обоснования.

5.2.3. письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности,

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник открытого конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

5.2.4. удостоверенную подписью и печатью Участника открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

5.3. В случае, если Заявителем или Участником открытого конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору

простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2. – 5.1.6. Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 5.1.1., 5.2.1., 5.2.2., 5.2.4. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

6. Сообщение о проведении открытого Конкурса

6.1. В соответствии с постановлением администрации города Кото夫ска Тамбовской области от 29.12.2016 №2517 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области», сообщение о проведении открытого Конкурса подлежит размещению на Официальных сайтах, а также опубликованию на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru) не позднее 30.12.2016.

7. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

7.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени Участника конкурса, заверенной печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом.

7.2. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

7.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя или уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

7.5. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КОТОВСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

7.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

7.8. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

7.9. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

7.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

8. Место и срок предоставления Заявок

8.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб. 310, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по московскому времени с 30.12.2016 по 27.02.2017.

8.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.

8.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 8.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки на участие в конкурсе.

8.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

9.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме со дня опубликования сообщения о проведении открытого Конкурса на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по

адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб.310, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по московскому времени в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

9.2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса и доступна для ознакомления без взимания платы.

9.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

10. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

10.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

10.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

10.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

10.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

10.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

11.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

11.2. Размер банковской гарантии на период создания объектов Соглашения, указанных в приложении №6кс, составляет 5% (пять процентов)

от суммы, указанной в п. 4.16 настоящего Соглашения.

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по созданию объектов имущества, указанных в приложении №бкс, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий.

11.3. Размер банковской гарантии на период реконструкции и эксплуатации объектов Соглашения устанавливается 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек на каждый год действия банковской гарантии.

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по реконструкции и эксплуатации объектов имущества, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий.

11.4. Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения Концессионного соглашения и действует в течение срока создания и (или) реконструкции Объекта соглашения.

12. Концессионная плата

12.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается в соответствии с частью 1.1. статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в связи с оказанием Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам).

13. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

13.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками открытого конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб. 310, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по московскому времени с 08 час. 30 мин. 03.03.2017 до 10 час. 00 мин. 01.06.2017.

13.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

13.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть

четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения .

13.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника открытого конкурса или его полномочного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

13.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

13.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

13.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КОТОВСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника открытого конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

13.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником открытого конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

13.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

13.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником открытого конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

13.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем

представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником открытого конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

13.12. Участник открытого конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

13.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

13.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику открытого конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

14. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

14.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление об ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

14.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 7 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КОТОВСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ».

14.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

14.4. Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление об его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до

истечения срока представления конкурсных предложений.

14.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 13 Конкурсной документации.

14.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КОТОВСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника открытого конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

14.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником открытого конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

14.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

15. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

15.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб. 310, в 10 час. 00 мин. по московскому времени 28.02.2017.

15.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

15.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

15.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

**16. Порядок и срок проведения предварительного отбора
Участников конкурса. Дата подписания протокола
о проведении предварительного отбора**

16.1. Конкурсная комиссия, заседающая по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб.310, с 11 час. 00 мин до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин до 13 час. 30 мин., по московскому времени 01.03.2017 определяет:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
- соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;
- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

16.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников открытого конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в открытом Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в открытом Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников открытого конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников открытого конкурса и допущенного к участию в открытом конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников открытого конкурса и не допущенного к участию в открытом Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 16.1. Конкурсной документации.

16.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в открытом Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам открытого конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

- задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет, указанный в пункте 27.3. Конкурсной документации, в срок до 00 час. 00 мин. 01.03.2017 и в размере, который установлен пунктом 27.1. Конкурсной документации.

16.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников открытого конкурса направляет Участникам открытого конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в открытом Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

16.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в открытом Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16.6. В случае, если открытый Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям открытого Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

17. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

17.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб.310, в 10 час. 00 мин. по московскому времени 01.06.2017.

17.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

17.3. Участники открытого конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

17.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику открытого конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

18. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

18.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

18.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям

Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Участником открытого конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении,

- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса.

- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны;

18.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником открытого конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

18.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями открытого Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

18.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке Участника открытого конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника открытого конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника открытого конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников открытого конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника открытого конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника открытого конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

18.7. Дисконтированная выручка Участника открытого конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

18.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника открытого конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник открытого конкурса отстраняется от участия в открытом Конкурсе.

Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, для метода индексации регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией.

Сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах, представленных органом регулирования тарифов, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, представлено в Приложении № 8кд.

18.9. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям открытого Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям открытого Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником открытого конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании открытого Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента открытый Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником открытого конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником открытого конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

19. Порядок определения Победителя открытого конкурса

19.1. Победителем открытого конкурса признается Участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 18 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем открытого конкурса признается Участник открытого конкурса, раньше других указанных Участников открытого конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

19.2. Решение об определении Победителя открытого конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии открытого Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя открытого конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

19.3. Решение о признании Участника открытого конкурса Победителем открытого конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20. Протокол о результатах проведения открытого Конкурса

20.1. Конкурсной комиссией 05.06.2017 подписывается протокол о результатах проведения открытого Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении открытого Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников открытого конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;
- оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников открытого Конкурса;
- перечень Участников открытого Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

21. Срок подписания Концессионного соглашения

21.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение двадцати рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения открытого Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель открытого конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

21.2. В случае, если в срок, установленный пунктом 21.1. Конкурсной документации Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем открытого конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

21.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику открытого конкурса проекта Концессионного соглашения.

21.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник открытого конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую

гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником открытого конкурса и об объявлении открытого конкурса несостоявшимся.

21.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 20 рабочих дней со дня направления такому Заявителю или Участнику открытого конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник открытого конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником открытого конкурса.

21.6. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

21.7. В случае принятия в отношении Победителя открытого конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику открытого конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем открытого конкурса.

22. Внесение изменений в Конкурсную документацию

22.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в открытом конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в Официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

22.2. При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к Концеденту или в Конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

22.3. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется Конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в открытом конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

23.Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

23.1 Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 30 дней со дня подписания Концессионного соглашения.

24. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

24.1 Участник конкурса или Заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об Объекте соглашения или ином

имуществе на основании запроса.

Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб. 310, в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, или в электронной форме в виде электронного документа, за исключением запроса данных, составляющих государственную тайну. Запрос подлежит регистрации в день его поступления.

В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об Объекте концессионного соглашения, ином имуществе, указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос (почтовым отправлением, нарочно, факсимильной связью).

Если отдельные сведения об объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну, к запросу прикладываются лицензия Заявителя или Участника конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

24.2. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение пяти рабочих дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в заявлении. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в пункте 24.1. Конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

В случае если запрашиваемые данные об Объекте концессионного соглашения, ином имуществе отсутствуют или неизвестны, Концедент указывает данный факт в ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не касаются Объекта концессионного соглашения, иного имущества, не относятся к осуществлению деятельности с использованием Объекта концессионного соглашения, в этом случае Концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к Объекту концессионного соглашения, к осуществлению деятельности с использованием Объекта концессионного соглашения.

24.3. Концедент предоставляет Участнику конкурса или Заявителю доступ на Объект концессионного соглашения на основании запроса. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб. 310, в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, или в электронной форме в виде электронного документа, за исключением запроса доступа на объект, сведения о котором составляют государственную тайну. Запрос подлежит регистрации в день его поступления.

В случае если запрашивается доступ на объект, сведения о котором составляют государственную тайну, запрос осуществляется в соответствии с законодательством о государственной тайне.

В запросе должны быть указаны наименование лица, направившего

запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты. Если отдельные сведения об Объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну к запросу прикладываются лицензия заявителя или участника конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

Концедент предоставляет ответ на запрос способами, позволяющими подтвердить получение ответа лицом, направившим запрос. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в пункте 24.3 настоящей Конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

В ответе Концедента указываются дата и время предоставления доступа на Объект концессионного соглашения. Доступ на Объект концессионного соглашения осуществляется в рабочие дни с 09 час 00 мин. до 11 час.00 мин., с 13 час. 30 мин до 16 час. 00 мин. Проведение такого осмотра осуществляется совместно со специалистом комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Котовска Тамбовской области.

25. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

В соответствии с частями 1.2.-1.4. статьи 23 Федерального закона № 115-ФЗ, Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075, Организатором конкурса согласовано с управлением по регулированию тарифов Тамбовской области (далее – орган регулирования тарифов) использование в настоящей конкурсной документации метода индексации или метода индексации установленных тарифов. Организатором конкурса также получены от органа регулирования тарифов значения долгосрочных параметров регулирования для выбранного метода регулирования тарифов и иные сведения о ценах, величинах, параметрах, индексах, использование которых для расчета тарифов предусмотрено Основами ценообразования в сфере теплоснабжения. Полученные сведения о ценах, величинах, параметрах, индексах использованы Организатором конкурса в настоящей конкурсной документации и указаны в Приложении №8кд к Конкурсной документации.

По согласованию с органом регулирования тарифов, Организатором конкурса установлен в настоящей конкурсной документации метод индексации или метода индексации установленных тарифов.

26. Отказ от проведения конкурса

26.1. Концедент, официально опубликовавший и разместивший на официальном сайте сообщение о проведении открытого конкурса, вправе в любое время в соответствии с пунктом 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от его проведения, но не позднее чем за

тридцать дней до проведения конкурса.

26.2. Сообщение об отказе от проведения конкурса публикуется и размещается Конкурсной комиссией в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса в порядке, установленном для официального опубликования и размещения на Официальных сайтах сообщения о проведении Конкурса. В течение двух дней со дня принятия указанного решения Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в Конкурсе и направляются соответствующие уведомления всем участникам, подавшим заявки на участие в Конкурсе.

27. Размер, порядок, срок внесения Задатка

27.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 100 000 000 (сто миллионов) руб.

27.2. Задаток уплачивается до 22.02.2017.

27.3. Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

УФК по Тамбовской области
(Администрация города Котовска Тамбовской области л/с 05643020490)
р/счет № 40302810068503000104 в ОТДЕЛЕНИИ ТАМБОВ Г.ТАМБОВ
ИНН 6825001535 КПП 682501001 БИК 046850001 ОКТМО 68710000
КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения города Котовска Тамбовской области».

27.4. Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:

27.4.1. в случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

27.4.2. в случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

27.4.3. в случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;

27.4.4. в случае получения Конкурсного предложения после истечения

срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

27.4.5. в случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;

27.4.6. сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

27.4.7. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;

27.4.8. В случае если конкурс был признан состоявшимся суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

27.5. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается.

28. Заключительные положения

Во всем остальном, что не урегулировано настоящей конкурсной документацией, следует руководствоваться Законом о концессионных соглашениях и иными правовыми актами Российской Федерации о концессионных соглашениях.

29. Перечень приложений к Конкурсной документации

Конкурсная документация содержит следующие приложения:

- Приложение №1кд - Проект Концессионного соглашения;
- Приложение №2кд - Сведения о составе, технико-экономических показателях фактическом состоянии объектов имущества Концедента, передаваемых Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению;
- Приложение №3кд - Сводный план мероприятий по созданию объектов Концессионного соглашения;
- Приложение №4кд - Форма Заявки на участие в открытом конкурсе;
- Приложение №5кд - Форма конкурсного предложения;
- Приложение №6кд - Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера;
- Приложение №7кд - Форма запроса о разъяснении конкурсной документации;
- Приложение №8кд - Данные, предоставленные управлением по регулированию тарифов Тамбовской области.