

Утверждена  
постановлением администрации  
города  
от 14.11.2016 № 2139

ЛОТ №1

**Конкурсная документация**

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения, расположенных на территории города Котовска, в целях модернизации объектов теплоснабжения (организация и оказание услуг по теплоснабжению гражданам и иным потребителям города Котовска)

### **Общие положения**

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации города Кото夫ска Тамбовской области № 2139 от 14.11.2016 «О заключении концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения, расположенных на территории города Кото夫ска, в целях модернизации объектов теплоснабжения (организация и оказание услуг по теплоснабжению гражданам и иным потребителям города Кото夫ска)».

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** – имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему с Объектом Соглашения и предоставляется Концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления Концессионером деятельности по модернизации объектов теплоснабжения (организация и оказание услуг по теплоснабжению гражданам и иным потребителям города Кото夫ска).

**Иное лицо, заключающее концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения, расположенных на территории Тамбовской области города Кото夫ска, в целях модернизации объектов теплоснабжения (организация и оказание услуг по теплоснабжению гражданам и иным потребителям города Кото夫ска).

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии открытого конкурса, требования к заявителям и участникам открытого конкурса, порядок проведения открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент** – Администрация города Котовска Тамбовской области.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем открытого конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером. Проект соглашения содержится в Приложении №1 к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников открытого конкурса.

**Объект Соглашения** – Объекты системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения (здание котельной и наружные сети теплоснабжения), расположенные на территории города Котовска Тамбовской области, в целях модернизации объектов теплоснабжения (организация и оказание услуг по теплоснабжению гражданам и иным потребителям города Котовска)

**Официальное издание** – сайт сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт концедента – [www.kotovsk.tmbreg.ru](http://www.kotovsk.tmbreg.ru).

**Победитель конкурса** – участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями открытого конкурса.

**Решение о заключении концессионного соглашения** – постановление администрации города Котовска Тамбовской области № 2139 от 14.11.2016 «О заключении концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения, расположенных на территории города Котовска, в целях модернизации объектов теплоснабжения (организация и оказание услуг по теплоснабжению гражданам и иным потребителям города Котовска)».

**Система коммунальной инфраструктуры** - объекты теплоснабжения (здание котельной и наружные сети теплоснабжения), расположенные на территории города Котовска Тамбовской области.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

### **1. Условия Конкурса**

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения, расположенных на территории города Кото夫ска Тамбовской области, в целях модернизации объектов теплоснабжения (организация и оказание услуг по теплоснабжению гражданам и иным потребителям города (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Концедентом является администрация города Кото夫ска Тамбовской области. Организатором конкурса является администрация города Кото夫ска Тамбовской области.

Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 3 года 6 месяцев в целях осуществления деятельности по модернизации объекта Соглашения (организация и оказание услуг по теплоснабжению гражданам и иным потребителям города Кото夫ска).

### **2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества**

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по Концессионному соглашению, приведены в Приложении № 2 и № 3 к Конкурсной документации.

### **3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников открытого конкурса**

3.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

- Заявитель является индивидуальным предпринимателем, российским или иностранным юридическим лицом либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

- в отношении Заявителя отсутствует решение о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом- Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- в отношении Заявителя отсутствует решение о признании его банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

3.2. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

3.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника открытого Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику открытого Конкурса не допускается.

#### **4. Критерии Конкурса**

4.1. Критерии открытого Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев открытого Конкурса указаны в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

#### **5. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса**

5.1. Для участия в предварительном отборе Участников открытого конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

5.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 7 Конкурсной документации;

5.1.2. удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

5.1.3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ, ЕГРИП), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

5.1.4. для юридического лица – оригиналы или заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о

назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

5.1.5. заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

5.1.6. оригиналы или заверенные надлежащим образом копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.2. Участник открытого конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

5.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 6 к Конкурсной документации;

5.2.2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником открытого конкурса значений Критериев открытого конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по модернизации Объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Задаaniem, приведенном в Приложении № 7 к конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

в) технико-экономические расчеты и обоснования.

5.2.3. письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности,

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник открытого конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

5.2.4. удостоверенную подписью и печатью Участника открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

5.3. В случае, если Заявителем или Участником открытого конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2. – 5.1.6. Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 5.1.1., 5.2.1., 5.2.2., 5.2.4.

Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

## **6. Сообщение о проведении открытого Конкурса**

6.1. В соответствии с постановлением администрации города Кото夫ска Тамбовской области от 14.11.2016 № 2139 «О заключении концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения, расположенных на территории города Кото夫ска, в целях модернизации объектов теплоснабжения (организация и оказание услуг по теплоснабжению гражданам и иным потребителям города Кото夫ска)», сообщение о проведении открытого Конкурса подлежит размещению на Официальных сайтах, а также опубликованию на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) не позднее 16.11.2016.

## **7. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования**

7.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени Участника конкурса, заверенной печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом.

7.2. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

7.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя или уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

7.5. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОТОВСКА, В ЦЕЛЯХ МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ОРГАНИЗАЦИЯ И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ ГРАЖДАНАМ И ИНЫМ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ГОРОДА КОТОВСКА». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

7.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

7.8. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

7.9. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

7.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

## **8. Место и срок предоставления Заявок**

8.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб. 310, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по московскому времени с 17.11.2016 по 10.01.2017.

8.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.

8.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 8.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки на участие в конкурсе.

8.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

## **9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации**

9.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме со



дня опубликования сообщения о проведении открытого Конкурса на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб.310, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по московскому времени в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

9.2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса и доступна для ознакомления без взимания платы.

9.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

## **10. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации**

10.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

10.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

10.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

10.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

10.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

## **11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению**

11.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

11.2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в разделе 8 проекта Концессионного соглашения (Приложение №1 к Конкурсной документации).

## **12. Концессионная плата**

12.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается в соответствии с частью 1.1. статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в связи с оказанием Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам).

## **13. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений**

13.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками открытого конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб. 310, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по московскому времени с 08 час. 30 мин. 16.01.2016 до 10 час. 00 мин. 13.04.2017.

13.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса..

13.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения .

13.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника открытого конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

13.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

13.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением

требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

13.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОТОВСКА, В ЦЕЛЯХ МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ОРГАНИЗАЦИЯ И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ ГРАЖДАНАМ И ИНЫМ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ГОРОДА КОТОВСКА)». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника открытого конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

13.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником открытого конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

13.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

13.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником открытого конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

13.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником открытого конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

13.12. Участник открытого конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

13.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику

Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

13.13. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

13.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику открытого конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

#### **14. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений**

14.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление об ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

14.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 7 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОТОВСКА, В ЦЕЛЯХ МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ОРГАНИЗАЦИЯ И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ ГРАЖДАНАМ И ИНЫМ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ГОРОДА КОТОВСКА)».

14.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

14.4. Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление об его отзыве считается действительным, если

такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

14.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 13 Конкурсной документации.

14.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОТОВСКА, В ЦЕЛЯХ МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ОРГАНИЗАЦИЯ И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ ГРАЖДАНАМ И ИНЫМ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ГОРОДА КОТОВСКА)». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника открытого конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

14.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником открытого конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

14.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

## **15. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками**

15.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб. 310, в 10 час. 00 мин. по московскому времени 11.01.2017.

15.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

15.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

15.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

### **16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора**

16.1. Конкурсная комиссия на заседании конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с заявками, заседающая по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб.310, с 11 час. 00 мин до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин до 13 час. 30 мин., по московскому времени 12.01.2017 определяет:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
- соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;
- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или прекращения физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

16.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников открытого конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в открытом Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в открытом Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников открытого конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников открытого конкурса и допущенного к участию в открытом конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников открытого конкурса и не допущенного к участию в открытом Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 16.1. Конкурсной документации.

16.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в открытом Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам открытого конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и

установленным Конкурсной документацией;

- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

16.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников открытого конкурса направляет Участникам открытого конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в открытом Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

16.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в открытом Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16.6. В случае, если открытый Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям открытого Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

## **17. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями**

17.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб.310, в 10 час. 00 мин. по московскому времени 13.04.2017.

17.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

17.3. Участники открытого конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

17.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику открытого конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

## **18. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**

18.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

18.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Участником открытого конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным



Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении,

- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса.

- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны;

18.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником открытого конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

18.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями открытого Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

18.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке Участника открытого конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника открытого конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника открытого конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников открытого конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника открытого конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника открытого конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

18.7. Дисконтированная выручка Участника открытого конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

18.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника открытого конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в

каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник открытого конкурса отстраняется от участия в открытом Конкурсе.

18.9. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям открытого Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям открытого Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником открытого конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании открытого Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента открытый Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником открытого конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником открытого конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

### **19. Порядок определения Победителя открытого конкурса**

19.1. Победителем открытого конкурса признается Участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 18 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем открытого конкурса признается Участник открытого конкурса, раньше других указанных Участников открытого конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

19.2. Решение об определении Победителя открытого конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии открытого Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя открытого конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

19.3. Решение о признании Участника открытого конкурса Победителем открытого конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **20. Протокол о результатах проведения открытого Конкурса**

20.1. Конкурсной комиссией 18.04.2017 подписывается протокол о результатах проведения открытого Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

- сообщение о проведении открытого Конкурса;

- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

- запросы Участников открытого конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

- протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;

- оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;

- протокол проведения предварительного отбора Участников открытого Конкурса;

- перечень Участников открытого Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

## **21. Срок подписания Концессионного соглашения**

21.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение двадцати рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения открытого Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель открытого конкурса обязан

предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

21.2. В случае, если в срок, установленный пунктом 21.1. Конкурсной документации Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем открытого конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

21.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 20 рабочих дней со дня направления такому Участнику открытого конкурса проекта Концессионного соглашения.

21.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник открытого конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником открытого конкурса и об объявлении открытого конкурса несостоявшимся.

21.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении

Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 20 рабочих дней со дня направления такому Заявителю или Участнику открытого конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник открытого конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником открытого конкурса.

21.6. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

21.7. В случае принятия в отношении Победителя открытого конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику открытого конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем открытого конкурса.

## **22. Внесение изменений в Конкурсную документацию**

22.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в открытом конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в Официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

22.2. При поступлении предложений об изменении Конкурсной

документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к Концеденту или в Конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

22.3. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется Конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в открытом конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

### **23.Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества**

23.1 Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение пяти рабочих дней с момента подписания Концессионного соглашения.

### **24. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения**

24.1 Участник конкурса или Заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об Объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса.

Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб. 310, в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, или в электронной форме в виде электронного документа, за исключением запроса данных, составляющих государственную тайну. Запрос подлежит регистрации в день его поступления.

В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об Объекте концессионного соглашения, ином имуществе, указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос (почтовым отправлением, нарочно, факсимильной связью).

Если отдельные сведения об объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну, к запросу прикладываются лицензия Заявителя или Участника конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие

допуск к государственной тайне.

24.2. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение пяти рабочих дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в заявлении. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в пункте 21.1 Конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

В случае если запрашиваемые данные об Объекте концессионного соглашения, ином имуществе отсутствуют или неизвестны, Концедент указывает данный факт в ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не касаются Объекта концессионного соглашения, иного имущества, не относятся к осуществлению деятельности с использованием Объекта концессионного соглашения, в этом случае Концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к Объекту концессионного соглашения, к осуществлению деятельности с использованием Объекта концессионного соглашения.

24.3. Концедент предоставляет Участнику конкурса или Заявителю доступ на Объект концессионного соглашения на основании запроса. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб. 310, в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, или в электронной форме в виде электронного документа, за исключением запроса доступа на объект, сведения о котором составляют государственную тайну. Запрос подлежит регистрации в день его поступления.

В случае если запрашивается доступ на объект, сведения о котором составляют государственную тайну, запрос осуществляется в соответствии с законодательством о государственной тайне.

В запросе должны быть указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты. Если отдельные сведения об Объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну к запросу прикладываются лицензия заявителя или участника конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

Концедент предоставляет ответ на запрос способами, позволяющими подтвердить получение ответа лицом, направившим запрос. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в пункте 24.3 настоящей Конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

В ответе Концедента указываются дата и время предоставления доступа на Объект концессионного соглашения. Доступ на Объект концессионного соглашения осуществляется в рабочие дни с 09 час 00 мин. до 11 час.00 мин., с 13 час. 30 мин до 16 час. 00 мин. Проведение такого осмотра осуществляется совместно со специалистом комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Котовска Тамбовской области.

## **25. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера**

25.1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложении № 9 к Конкурсной документации:

25.2. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 7 к Конкурсной документации.

## **26. Отказ от проведения конкурса**

26.1. Концедент, официально опубликовавший и разместивший на официальном сайте сообщение о проведении открытого конкурса, вправе в любое время в соответствии с пунктом 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от его проведения, но не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

26.2. Сообщение об отказе от проведения конкурса публикуется и размещается Конкурсной комиссией соответственно в течение пяти рабочих и двух дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса в порядке, установленном для официального опубликования и размещения на Официальных сайтах сообщения о проведении Конкурса. В течение двух дней со дня принятия указанного решения Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в Конкурсе и направляются соответствующие уведомления всем участникам, подавшим заявки на участие в Конкурсе.

## **27. Перечень приложений к Конкурсной документации**

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

- Приложение № 1. Проект Концессионного соглашения;
- Приложение № 2. Сведения о составе и описание Объекта Соглашения;
- Приложение № 3. Акт обследования Объекта концессионного соглашения;
- Приложение № 4. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса;
- Приложение № 5. Форма Заявки на участие в открытом конкурсе;
- Приложение № 6. Форма конкурсного предложения;
- Приложение № 7. Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера;
- Приложение № 8. Форма запроса о разъяснении конкурсной документации;
- Приложение № 9. Данные, предоставленные управлением по регулированию тарифов Тамбовской области.



## Проект концессионного соглашения

город Котовск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения, расположенных на территории города Котовска Тамбовской области

Город Котовск Тамбовской области, в интересах которого выступает Администрация города Котовска Тамбовской области в лице главы города Плахотникова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо

\_\_\_\_\_ действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной

\_\_\_\_\_ деятельности) 2 или более юридических лица - указать нужное)

в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_ (должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса по ЛОТ №1 на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения, расположенных на территории города Котовска, в целях модернизации объектов теплоснабжения (организация и оказание услуг по теплоснабжению гражданам и иным потребителям города Котовска) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

#### 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет выполнить модернизацию муниципального имущества, описание которого приведено в разделе 2

настоящего соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять бесперебойное производство, передачу, распределение и сбыт тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по модернизации источников энергии на природном газе и действующих распределительных сетей теплоснабжения для снижения тепловых потерь и стабильного обеспечения потребителей тепловой энергией.

## **2. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения городского округа (здание котельной и наружные сети теплоснабжения, указанные в приложении №1 к настоящему соглашению), предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие модернизации.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности Концедента.

2.3. Сведения о составе и описание объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии объекта Соглашения приведены в приложениях №1 и №2 к настоящему соглашению.

## **3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером, подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.5. Концедент обязуется предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом

Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – иное имущество). Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложениях № 1 и №2 к настоящему Соглашению.

3.6. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением. Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности, копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.7. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

3.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества в течение 5-ти дней с момента подписания акта приема-передачи. Государственная регистрация указанных прав осуществляется за счёт Концессионера.

3.9. Выявленное в течение трех месяцев с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об устранении данных несоответствий.

#### **4. Реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет модернизировать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе 9 настоящего соглашения.

4.2. Концессионер обязан осуществить инвестиции по модернизации объекта концессионного соглашения по мероприятиям, указанным в задании.

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные в соответствии с Федеральным законодательством.

4.4. Концессионер обязан обеспечить за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для модернизации Объекта Соглашения.

4.5. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНиП, ГОСТ, в случае, если

это предусмотрено законодательством, иметь положительное заключение Государственной экспертизы, соответствовать иным нормам действующего законодательства Российской Федерации. Государственная экспертиза проектной документации осуществляется за счет средств Концессионера.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставить имеющуюся техническую документацию на объект Соглашения и на иное имущество;
- выдать разрешения модернизацию объекта Соглашения и разрешение на ввод в эксплуатацию модернизированного объекта Соглашения (при надлежащем качестве выполненных работ);
- оказывать иную помощь, связанную с эксплуатацией объекта Соглашения.

4.8. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по модернизации объекта Соглашения.

4.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным модернизацию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию модернизированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, с установленными технико-экономическими показателями по системе теплоснабжения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.11. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объекта

Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции по модернизации объекта Соглашения в объемах и в сроки, указанные в приложении № 4 к настоящему соглашению.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 6 к настоящему соглашению.

4.13. Завершение Концессионером работ по модернизации объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

4.14. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

## **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Передача в аренду земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения, и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в срок не позднее чем через 60 рабочих дней после подписания концессионного соглашения и на срок действия концессионного соглашения.

5.2. Плата за земельные участки осуществляется в соответствии с договором аренды, заключенным с Концессионером.

5.5. Концессионер обязуется провести за свой счет работы по координированию и уточнению границ земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5.6. В случае продления Концессионного соглашения, договор аренды земельных участков продляется на срок продления концессионного соглашения на основании дополнительного соглашения.

5.7. Описание земельных участков: кадастровый номер, местонахождение, площадь приведены в приложении №7 к настоящему соглашению.

5.8. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для

прекращения договора аренды земельного участка.

**6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения не связанный с технологическим теплоснабжением потребителей в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта Соглашения, объекта иного имущества, не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Обращение взыскания по долгам концессионера на его права в отношении объекта концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества не допускается.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество отражается на балансе концессионера, обособляется от его имущества. В отношении таких объекта и имущества концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) и иного имущества, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества, несет Концессионер.

#### **7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества по завершению действия Соглашения**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) и иное имущество в срок (сроки), указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1. настоящего соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта Соглашения, иному имуществу, в том числе, при наличии, проектную документацию на объект Соглашения и техническую документацию, необходимую для регистрации объекта Соглашения, одновременно с передачей перечисленного имущества.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.5. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав.

7.6. В процессе модернизации и эксплуатации объекта Соглашения может быть произведено выбытие (списание) имущества, ранее переданного по настоящему Соглашению, с заменой его на модернизированное имущество. Для своевременного отражения данных мероприятий в Реестре имущества администрации города Котовска Тамбовской области, Концессионер обязан предоставить Концеденту в указанные им сроки и форме технические и стоимостные характеристики, документы, подтверждающие необходимость списания имущества, иные параметры объекта (объектов), указанных в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

7.7. Завершение Концессионером работ по модернизации Объекта настоящего Соглашения оформляется документами, установленными законодательством.

7.8. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов концессионного соглашения после реконструкции в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, в срок не более чем 30 календарных дней с момента завершения работ по модернизации объектов концессионного соглашения.

7.9. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего соглашения.

#### **8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента передачи объектов по настоящему Соглашению до окончания срока, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан в течение 5-ти дней предоставлять по запросу Концедента информацию, связанную с осуществлением деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, а также по начислению стоимости услуг реализуемых потребителям, для которых федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления установлены льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случае, если органом



исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим регулирование тарифов, в приказе об их установлении прямо указано на обязанность применения Концессионером льгот для соответствующих категорий потребителей.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые коммунальные услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении №9 к настоящему Соглашению.

8.9. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложения №4, №9 к настоящему соглашению подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

8.10. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляются в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в приложении № 9 к настоящему соглашению.

8.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере не менее 10% от предельного размера расходов на модернизацию объекта Соглашения, указанного в п. 4.12 настоящего Соглашения, на каждый год действия концессионного Соглашения, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

8.12. Концессионер обязан осуществлять свою деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения через орган управления, размещаемый на территории городского округа.

8.13. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению на момент окончания срока действия концессионного соглашения может предусматривать возмещение расходов концессионера в течение более чем одного года при условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения этих расходов (ч. 1.3 ст. 10 Закона о концессионных соглашениях в новой редакции). Этот срок по общему

правилу не может превышать пять лет.

8.14. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения, возмещение расходов на модернизацию объекта концессионного соглашения, возмещение расходов на модернизацию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения и согласно порядку возмещения расходов концессионера (Приложение № 8 к настоящему соглашению).

### **9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с \_\_\_\_\_ и действует в течение 3 лет 6 месяцев до \_\_\_\_\_.

9.2.Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения устанавливается на срок действия концессионного соглашения, для обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения присоединенных в настоящее время потребителей.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного Соглашения – 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение десяти рабочих дней после окончания срока модернизации, а также использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения начинается с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения для модернизации до даты государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером объектом Соглашения в связи с истечением срока владения и пользования объектами.

### **10. Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата не устанавливается в соответствии с подпунктом 1.1. статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в связи с оказанием Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам).

### **11. Исключительные права на результаты**

интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении

настоящего Соглашения принадлежат Концессионеру.

## **12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляет администрация города Котовска Тамбовской области.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по модернизации объекта Соглашения, иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение 5-ти дней со дня направления запроса.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение одних суток со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5-ти рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех с половиной лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о

наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 4.13. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 2 рабочих дней, прошедших с даты обнаружения, нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется по согласованию Сторон.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 4.13. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 4.6.-4.7. настоящего Соглашения.

13.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению, в том числе в случае нарушения сроков исполнения таких обязательств, Концессионер обязан уплатить Концеденту в городской бюджет неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день неисполнения обязательств от годового размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, заявленного Концессионером в конкурсном предложении в соответствующем календарном году.

13.8. Размер, условия, порядок и сроки возмещения сторонами концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения

или ненадлежащего исполнения обязательства по концессионному соглашению, осуществляется в соответствии с условиями Концессионного соглашения и не освобождает сторону концессионного соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее пяти календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение двадцати дней все меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

#### **15. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, а также на иных основаниях в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

15.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

15.4. Сторона в течение двадцати календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

### **16. Прекращение Соглашения:**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда;
- д) в случае полного досрочного возмещения концессионеру вложенных инвестиций.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- б) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, настоящего Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по бесперебойному теплоснабжению;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером значений критериев конкурса и предельных характеристик с предложенных при проведении конкурсных процедур.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №2 к настоящему соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания

сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

16.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, определяется Концедентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в течение трех месяцев с момента заключения настоящего соглашения. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения указан в приложении №8 к настоящему соглашению.

### **17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением предельного объема инвестиций, предусмотренного условиями настоящего Соглашения, и сроков их осуществления и иными параметрами долгосрочного регулирования.

### **18. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение тридцати календарных дней со дня ее получения.

18.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен указанный срок, претензия считается принятой.

В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке.

### **19. Размещение информации**

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию)

в сети Интернет на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

### **20. Заключительные положения**

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному

экземпляру для Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

20.3. Все приложения, указанные в настоящем Соглашении, и дополнительные соглашения настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4. Приложения к Соглашению:

№ 1 - Сведения о составе и описание объекта Соглашения;

№2 – Техничко-экономические показатели концессионного соглашения;

№3 – Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, не являющиеся критерием конкурса;

№4 –Сроки и объемы работ, проводимых концессионером в целях модернизации объекта Концессионного соглашения;

№5 – Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые коммунальные услуги;

№6 – Задание Концессионеру, основные мероприятия и плановые показатели деятельности концессионера;

№7 – Описание земельного участка, передаваемого Концессионеру в аренду;

№8 - Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения;

№9 – Акт-приема передачи.

## 21. Адреса и реквизиты Сторон:

Концедент	Концессионер:
-----------	---------------



Приложение №1  
к концессионному соглашению  
по лоту № 1

Сведения о составе и описание объекта Соглашения

1. недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Площадь / протяженность объекта, кв. м / м.	Сведения о регистрации и права на объект	Балансовая (первоначальная) стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Котельная №2, назначение нежилое. Инвентарный номер: 644/187. Литер: А, А1. Этажность: 1. Подземная этажность: 0.	Расположенная по адресу :Тамбовская область, город Котовск, ул. Строительная 17 А	Общей площадью 66,3кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации и права от 25.07.2009 г. серии 68 АА 987361	60 985,00 руб.
<b>СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</b>					
2	Теплосети, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Строительная	Протяженностью 226 м.	Свидетельство о государственной регистрации и права от 03.12.2015 г. серии 237135	389 337,00 руб.

2. движимое имущество:

№№/п	Наименование объекта	Реестровый номер	месторасположение	Первоначальная стоимость (балансовая)
1	Емкость для кислоты	6825000 517635	Котельная	
2	Насос	6825000 517652	Котельная	
3	Горелка блоч. газ. ГБ-0,3	6825000	Котельная	

		517675		
4	Дымосос Д-3,5 (3/1500) Пр. 90	6825000 517676	Котельная	
5	Котел	6825000 517677	Котельная	
6	Котел водогрейный КВа- 0,3 Г/М в легкой обмуровке	6825000 517678	Котельная	
7	Панель прибора к КСВа/КЧВа-0,25Г	6825000 517679	Котельная	
8	САКЗ-МК 2ДУ 50 СД	6825000 517680	Котельная	
9	Насос 20/30	6825000 517688	Котельная	
10	Сигнализатор СОУ-1	6825000 517720	Котельная	
11	ТР32-380/2, 3, 0 кВт, 3х380В насос циркул. №96086770	6825000 5171056	Котельная	

**Технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения**

В г. Котовске теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется как централизованно, так и с помощью индивидуальных источников тепла. Основным видом топлива является природный газ.

На территории города действуют 3 источника централизованного теплоснабжения, один из которых – котельная по ул. Строительная, 17А.

В число потребителей тепловой энергии, отапливаемых котельной, входят 4 жилых дома.

Описание источника тепловой энергии:

Показатели	Значения
структура основного оборудования;	Вид основного топлива: Природный газ. Котлоагрегаты: Котел– Минск-1 - 1 шт.(0,275Гкал/час); Котел КВа-0,3ГМ -1 шт. (0,258Гкал/час.);
параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;	Установленная тепловая мощность 0,533 Гкал/ч.
ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности;	Располагаемая тепловая мощность 0,421 Гкал/ч подключенная нагрузка 0,1704 Гкал/ч
объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,024 Гкал/ч. Тепловая мощность нетто 0,421 Гкал/год.
срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;	Год ввода в эксплуатацию котельной – 1974-2004 г.г. Год последнего освид.- 2015

схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии);	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;	Способ регулирования отпуска тепловой энергии – качественный; выбор температурного графика обусловлен наличием только отопительной нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям
среднегодовая загрузка оборудования;	Среднегодовая загрузка оборудования составляет менее 50%
способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	Способ учета тепловой энергии – расчетный с использованием измерительной аппаратуры.
статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;	Средняя частота отказов и восстановлений оборудования отсутствует
предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников т/энергии.	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации отсутствуют

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто и тепловой нагрузки:

№ п/п	Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв (дефицит) мощности, Гкал/ч	Загрузка котельной, % от располагаемой мощности	Потери теплоносителя, Гкал/ч
1	Котельная	0,533	0,421	0,024	0,421	0,1704	0,2506	40	7,5

В настоящее время централизованное теплоснабжение потребителей ул. Строительная г. Котовска осуществляется от котельной, расположенной по ул. Строительной, 17А. (установленная мощность 0,533 Гкал/час, температурный

график 95/70, схема теплоснабжения – двухтрубная).

Обобщенная характеристика объединенной системы теплоснабжения ул. Строительной г. Котовска

№ П/П	Система теплоснабжения	Длина трубопроводов теплосети (в однострубно исполнении), м	Средний (по материальной характеристике) наружный диаметр трубопроводов тепловых сетей, м	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
1	Котельная	29472,5	d=89- 143 мм;d=57- 71мм;d=32 - 12мм;	40,405

Год начала эксплуатации тепловых сетей – 1973-2014гг.. Тепловая сеть водяная двухтрубная, материал трубопроводов – сталь, тип изоляции трубопроводов – минерально-ватная. Способ прокладки тепловых сетей – подземная и надземная (с преобладанием надземной прокладки). Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также применения П-образных компенсаторов. Грунты в местах прокладки трубопроводов, в основном, суглинистые и супесчаные.

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера,  
не являющиеся критерием конкурса**

1. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается 1,0 % для каждого года долгосрочного периода регулирования;
2. Уровень надёжности теплоснабжения определяется в соответствии с Инвестиционной программой, в случае ее разработки Концессионером.
3. Показатели энергосбережения и энергоэффективности определяются в соответствии с программой энергосбережения и энергоэффективности Концессионера, утверждаемой в установленном порядке.

**Сроки и объемы работ, проводимых концессионером в целях модернизации  
объекта концессионного Соглашения**

№ п/п	Технические мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка проектно-сметной документации по модернизации котельной (устройство системы автоматизации)	2016
2	Модернизация котельного оборудования (монтаж оборудования автоматизации)	2017

Приложение №5  
к концессионному соглашению  
по лоту № 1

**Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов),  
надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования  
деятельности Концессионера на оказываемые коммунальные услуги**

Тариф устанавливается органом исполнительной власти субъекта федерации (Тамбовская область) в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными Постановлением правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методом индексации в том числе на основе предельного уровня расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объектов по настоящему Соглашению, долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением в соответствии с частью 2.4 ст. 24 Федерального закона 115-ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях», а именно:

1. Базовый уровень операционных расходов: 43747,89 тыс. руб.

2. Показатели энергосбережения и энергоэффективности:

№	Наименование	Ед.из м./пе риод	2015	2016	2017	2018	2019	2020
п/п								
1.	Плановые значения показателей надежности:							
	количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км	Слу ч./1 км	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на	Слу ч./1 Гка л/ч	0	0	0	0	0	0



	источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности							
2.	Плановые значения энергетической эффективности:							
	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой от источников тепловой энергии	кг у т./Гкал	159,65 (156,89)	159,65 (156,89)	(159,65 (156,89)	159,65 (156,89)	159,65 (156,89)	159,65 (156,89)
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м <sup>2</sup>	3,78	3,78	3,78	3,78	3,78	3,78
	(материальная характеристика тепловой сети)	кв.м.	20,334	20,334	20,334	20,334	20,334	20,334
	отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн/м <sup>2</sup>	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	76,84	76,84	76,84	76,84	76,84	76,84
	величина технологических потерь при передаче теплоносителя по	м <sup>3</sup> /год	72,18	72,18	72,18	72,18	72,18	72,18

ТЕПЛОВЫМ сетям								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

## 2. Нормативный уровень прибыли (%):

3.1	Нормативный уровень прибыли, %:
3.1.2	в т.ч. 2016 год
3.1.3	в т.ч. 2017 год
3.1.4	в т.ч. 2018 год
3.1.5	в т.ч. 2019 год
3.1.6	в т.ч. 2020 год

\*0,5% при отсутствии инвестиционной программы; 7,17% при наличии инвестиционной программы от расходов, уменьшающих налоговую базу на прибыль

## 3. Предельный объем расходов концессионера на создание и реконструкцию (рублей).

4.1	Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения:
4.1.1	в т.ч. 2016 год
4.1.2	в т.ч. 2017 год
4.1.3	в т.ч. 2018 год
4.1.4	в т.ч. 2019 год
4.1.5	в т.ч. 1920 год
ВСЕГО	

**Задание Концессионеру, основные мероприятия и  
плановые показатели деятельности концессионера**

Перечень мероприятий по модернизации системы коммунальной инфраструктуры котельной городского округа – город Котовск, объем расходов на модернизацию определен в соответствии со схемой городского округа – город Котовск, утвержденной постановлением администрации городского округа – город Котовск от 08.07.2014 № 1417 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа город Котовск Тамбовской области на период 2014-2029 годы»

№ п/п	Технические мероприятия	Сроки реализации	Стоимость, тыс. руб.
Котельная			
1	Разработка проектно-сметной документации по модернизации котельной (устройство системы автоматизации)	2016	100,0
2	Модернизация котельного оборудования (монтаж оборудования автоматизации)	2017	600,0
Итого:			700,00

**Описание земельных участков,  
передаваемых концессионеру в аренду**

Земельный участок, площадью 163 кв.метра с кадастровым номером 68:25:0000058:116, на котором расположено здание Котельной, расположен по адресу: Тамбовская область, город Котовск, ул. Строительная д. 17, является муниципальной собственностью.

## **ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

Приложение №9  
к концессионному соглашению  
по лоту № 1

Акт  
приема-передачи объекта концессионного соглашения

город Котовск \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Во исполнение условий Концессионного соглашения, заключенного по результатам конкурса по ЛОТ №1 (Протокол о результатах проведения конкурса [номер, число, месяц, год]), руководствуясь требованиями Федерального закона "О концессионных соглашениях", Стороны:

Город Котовск Тамбовской области, в интересах которого выступает администрация города Котовска Тамбовской области в лице главы города Плахотникова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Концессионер", в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, Положения, Доверенности], с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование объекты концессионного соглашения – систему коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения, расположенных на территории городского округа (далее - объекты концессионного соглашения).

2. Объекты концессионного соглашения, подлежащие созданию и (или) реконструкции, на момент заключения Концессионного соглашения находятся в собственности Концедента.

3. На момент передачи Концедентом Концессионеру объекты концессионного соглашения свободны от прав третьих лиц.

4. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Концессионного соглашения с момента передачи ему этих объектов.

5. Объекты Концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объектов и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объектов и имущества.

6. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Концедента, другой – у Концессионера, третий - для органа осуществляющего государственную регистрацию прав.

7. Адреса и реквизиты Сторон: