

Методические рекомендации по оформлению прав пользования акваторией водного объекта для размещения на ней сооружений, строений, плавательных средств и др.

Водным кодексом Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006) определено, что все водные объекты на территории Российской Федерации находятся в федеральной собственности, за исключением прудов и обводнённых карьеров, расположенных в границах земельных участков, принадлежащих на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому или юридическому лицу.

Поверхностные водные объекты являются водными объектами общего пользования, то есть каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

Использование водных объектов общего пользования должно осуществляться в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах и правилами использования водных объектов для личных и бытовых нужд, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км - ширина береговой полосы составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно ст.9 Водного кодекса РФ физические и юридические лица приобретают право пользования поверхностными водными объектами по основаниям и в порядке, которые установлены главой 3 Водного Кодекса РФ. Под водопользованием понимается аренда акватории водного объекта на срок до 20 лет (статья 14 п.1 Водного Кодекса РФ).

На основании договоров водопользования право пользования поверхностными водными объектами, находящимися в федеральной собственности приобретается в целях:

- 1) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов;
- 2) использования акватории водных объектов;**
- 3) производства электрической энергии без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

Договор водопользования для использования акватории водного объекта (размещение причала, сооружений, кафе или иное обустройство) заключается по результатам аукциона, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе, и о проведении аукциона».

В остальных случаях договор водопользования для использования акватории водного объекта заключается без аукциона.

1) Использование акватории водных объектов, необходимой для эксплуатации пляжей правообладателями земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах береговой полосы водного объекта общего пользования (наличие сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости о земельном участке).

2) Для рекреационных целей физкультурно-спортивными организациями, туроператорами или турагентами, осуществляющими свою деятельность в соответствии с федеральными законами (необходимо иметь лицензию на осуществление образовательной деятельности, должны быть включены в единый федеральный реестр туроператоров, иметь сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимого имущества, разрешенное использование которых позволяет отнести их к объектам туристской индустрии (гостиницам и иным средствам размещения, горнолыжным трассам, пляжам).

3) Для организованного отдыха детей, ветеранов, граждан пожилого возраста, инвалидов - необходимо иметь санитарно-эпидемиологическое заключение.

4) Использование акватории водных объектов для лечебных и оздоровительных целей санаторно-курортными организациями, которые имеют лицензию на оказание медицинской помощи при санаторно-курортном лечении, а также регистрацию в государственном реестре курортного фонда Российской Федерации и государственном реестре лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

По договору одна сторона – исполнительный орган власти обязуется предоставить другой стороне – водопользователю водный объект или его часть в пользование за плату. Ставки платы установлены Правительством РФ (ППРФ от 30.12.2006 № 876 «О ставках платы за пользование водными объектами, нах. в федеральной собственности», ППРФ от 26.12.2014 № 1509 «О внесении изменений в раздел 1 ставок платы», ППРФ от 29.12.2017 № 1690).

Площадь акватории должна иметь размерность - кв. км с точностью не более 6 знаков после запятой.

Ставки платы дифференцированы в зависимости от принадлежности водного объекта к бассейну р. Волга или р. Дон и индексируются каждый год.

Год	Акватория, руб/за 1 км ²	
	Волга	Дон
2019	612648	692244
2020	704088	795564
2021	810768	916104
2022	932688	1053864
2023	1072896	1212288
2024	1234440	1394820
2025	1417320	1601460

Начиная с 2026 года с коэффициентом, определенным в соответствии с настоящим подпунктом для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода.

За несвоевременное внесение установленной платы в договоре водопользования, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, начисляются пени в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2% за каждый день просрочки.

***Этапность заключения договора водопользования
для использования акватории по результатам аукциона***

1. Заявление о предоставлении акватории водного объекта в пользование по форме, утв. приказом Минприроды России от 22.10.2018 № 533 с приложением пакета обосновывающих документов согласно перечню.

- *Копия документа, удостоверяющего личность - для физического лица.*

- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - при необходимости (нотариально заверенная)

- Предложения заявителя по условиям договора водопользования, а также осуществлению водохозяйственных и водоохраных мероприятий, которые включают:

- ведение контроля качества речной воды по договору с аккредитованной лабораторией (с указанием планируемых денежных затрат);

- ведение наблюдения за водоохранной зоной (выявление эрозионных процессов, густоты эрозионной сети, определение площади залуженных участков, участков под кустарниковой растительностью и участков под древесной и древесно-кустарниковой растительностью в соответствии с приказом МПР РФ от 06.02.2008г. № 30) с указанием ответственных лиц (должности);

- содержание водоохранной зоны в надлежащем состоянии (уборка мусора, древесно-кустарниковой растительности) (с указанием планируемых денежных затрат);

- проведение ремонтных работ причальных сооружений (с указанием планируемых денежных затрат).

- Материалы, обосновывающие площадь используемой акватории водного объекта в км².

- Материалы в графической форме с отображением водного объекта, географических координат (с.ш., в.д. в системе географических координат СК-95) опорных точек участка акватории, указанного в заявлении о предоставлении водного объекта в пользование, и размещения средств и объектов водопользования, а также пояснительная записка к ним.

- Сведения о технических параметрах размещаемых на акватории объектов: зданий, строений, сооружений, плавательных средств, иного оборудования акватории водного объекта.

2. Уведомление заявителя о подготовке аукционной документации для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

3. Согласование условий водопользования с МЧС России по Тамбовской области о возможности размещения сооружений на акватории и органами местного самоуправления в области градостроительной деятельности на соответствие схемам территориального планирования.

4. Размещение информации о проведении торгов.

5. Направление в адрес управления по охране окружающей среды и природопользованию области заявок для участия в аукционе.

6. Рассмотрение заявок.

7. Проведение аукциона на право заключения договора водопользования, не ранее чем через 60 дней с даты размещения извещения и аукционной документации на официальном сайте.

8. Заключение договора водопользования с победителем аукциона или с единственным участником аукциона.

Государственная услуга по предоставлению водных объектов или их частей в пользование на основании договора водопользования предоставляется в соответствии с административным регламентом, утв. Приказом Минприроды России от 12.03.2012 № 57.

В управлении по охране окружающей среды и природопользованию области реализована возможность предоставления государственных услуг в электронном виде. С порядком и правилами получения услуг в электронном виде можно ознакомиться на сайте портала государственных и муниципальных услуг Тамбовской области.