

Приложение № 2  
к протоколу заседания правления  
управления по регулированию  
тарифов Тамбовской области  
от 24.11.2021 № 51

**Экспертное заключение  
по результатам рассмотрения обосновывающих материалов по  
корректировке тарифа на тепловую энергию, поставляемую котельной  
открытого акционерного общества «Искож» на 2022 год в рамках  
долгосрочного периода регулирования 2019-2023 гг.**

Заключение подготовлено по результатам рассмотрения материалов тарифного дела в целях корректировки тарифа на тепловую энергию для общества с ограниченной ответственностью «Искож» (далее - ОАО «Искож») на 2022 год, утвержденного приказом управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 14.12.2018 № 144-т.

Корректировка тарифа произведена в соответствии со статьями 5,9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее 190-ФЗ), пунктом 52 постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования), разделом 4 пункта 12 подпункта «а» Правил регулирования (цен) тарифов в сфере теплоснабжения (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», пунктом 2 подпункта «а» Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен и отмене регулируемых тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 (приказ управления об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию от 11.05.2021 № 03/61).

Нормативная база, используемая при установлении цен (тарифов).

Эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми и иными актами Российской Федерации:

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», утвердившее «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» и «Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования и Правила регулирования соответственно);

приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

постановление Главы администрации Тамбовской области от 06.11.2012 N 110 "Об утверждении Положения об управлении по регулированию тарифов Тамбовской области"

В процессе подготовки заключения управление по регулированию тарифов области (далее – управление) исходило из того, что:

1. в соответствии с п.15 Основ тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из непревышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря;

2. В соответствии с «Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов», одобренным на заседании Правительства Российской Федерации от 21.09.2021 г. и рекомендованным для использования письмом Минэкономразвития России при расчете необходимой валовой выручки на 2022-2024 годы, применены следующие индексы-дефляторы:

индексы потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году):

2020 год (отчет) – 103,4 %;

2022 год – 104,3 %;

индексы оптовых цен на природный газ:

с 1 июля 2022 года – 105,0 %;

индексы цен на электрическую энергию (прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности (Базовый вариант):

2022 год – 104,7 %;

совокупный платеж граждан за коммунальные услуги (при определении цен на питьевую воду и водоотведение):

с 1 июля 2022 года – 104%,

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 9 ФЗ «О теплоснабжении» тарифы регулировались с применением метода индексации установленных тарифов.

### **Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.**

Достоверность данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов на тепловую энергию, подтверждена личной подписью руководителя и печатью организации, а также заверенными копиями первичной, годовой бухгалтерской и статистической отчетности. Расчет тарифов и представленные формы предложений соответствуют Приказу ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 9 190-ФЗ «О теплоснабжении» тарифы регулировались с применением метода индексации установленных тарифов.

Открытое акционерное общество «Искож» осуществляет свою деятельность по теплоснабжению на территории г.Котовска посредством теплотехнического оборудования и 1 котельной, находящейся в собственности Общества

Перечень оборудования, установленного в котельной приведен в таблице 1:

таблица 1

Система теплоснабжения	Марка котлов	Теплотрасса
Система теплоснабжения ОАО «Искож» Котельная– 2 ед.	Котел ДЕ 10/14 Котел Е 1,6-0,9	0

- в качестве топлива используется природный газ.

### **Оценка основных технико-экономических показателей**

Основные технико-экономические показатели, принятые для расчета тарифа на тепловую энергию на 2022 год:

***Полезный отпуск*** – 4350,11 Гкал, в том числе:

«Прочие потребители» - 2857,66 Гкал – продажа ООО «Компьюлинк инфраструктура ТО»;

Собственное производство – 1492,45 Гкал

Полезный отпуск определен в соответствии с заявленными величинами из договора с потребителями и плановым расчетом потребностей на собственное производство.

***Собственные нужды котельной*** приняты в размере 68,94 Гкал, приняты расчетным путем.

***Выработка*** (потребность в тепловой энергии на покрытие тепловой нагрузки на тепловые источники) в соответствии с гл 3. «Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения» Методических указаний составит 4419,05 Гкал.

Основные показатели деятельности учреждения не зависят от доходов по деятельности в сфере теплоснабжения.

Доходы от регулируемой деятельности по теплоснабжению учитываются обществом только в части реализации тепловой энергии стороннему потребителю, а себестоимость производимой тепловой энергии включаются все затраты по производству и передаче тепловой энергии.

В силу статьи 252 Налогового кодекса Российской Федерации расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты, осуществленные (понесенные) налогоплательщиком. Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме; под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Выпадающие доходы в сфере теплоснабжения учреждением не заявлены.

Оценка основных показателей учреждения проведена на основании представленных копий статистической отчетности и информации, подлежащей раскрытию, организациями, осуществляющими поставку тепловой энергии, размещенной на сайте Управления.

Управлением проведен анализ имеющихся материалов, учтены показатели прогноза Минэкономразвития РФ на 2021 год (по состоянию на текущую дату) и в результате необходимая валовая выручка на 2021 год скорректирована до 7915,54 тыс. руб. при полезном отпуске тепловой энергии – 4350,11 Гкал, учтённом в соответствии с пунктом 18 МУ № 760-э, на уровне 2021 года. (Приложение 1).

### **Основные расчеты по корректировке тарифа тепловой энергии на 2022 год.**

Руководствуясь положениями законодательства, в ходе экономической экспертизы затрат, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, Управление скорректировало и проиндексировало плановые расходы учреждения, принятые на 2021 год.

Приказом управления от 14.12.2018 № 144-т определены долгосрочные параметры регулирования, показатели надежности и энергетической эффективности, установлены тарифы на тепловую энергию на долгосрочный период регулирования 2019-2023 гг. методом индексации установленных тарифов.

Согласно пункту 49 МУ № 760-э в целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый  $i$ -й год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Плановая корректировка НВВ на 2022 год определяется по формуле:

$$НВВ_i^{ск} = ОР_i^{ск} + НР_i^{ск} + РЭ_i^{ск} + П_i^{ск} + \Delta Рез_i + РПП_i$$

$ОР_i^{ск}$  - скорректированные операционные затраты с учетом постоянства активов и показателя ИПЦ на 2022 год согласно прогнозу Минэкономразвития по состоянию на сентябрь 2021 года 4,3% приняты в размере 2406,94 тыс.руб.

Учреждением на 2022 год не заявлено изменение активов, соответственно индекс изменения активов равен 0.

Корректировка операционных расходов ( $ОР$ ) осуществляется с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ (таблица 1) и индекса изменения активов, по формуле:

$$ОР_i = ОР_{i-1} \times \left( 1 - \frac{ИОР}{100\%} \right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i)$$

$НР_i^{ск}$  - скорректированные неподконтрольные расходы на 2022-й год с учетом фактических затрат и прогноза Минэкономразвития по

состоянию на сентябрь 2021 года приняты в размере 765,52 тыс.руб., в том числе:

«Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение)» - 19,81 тыс.руб.

«Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» - 44,25 тыс.руб., в том числе приняты:

«Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов» - 0,8 тыс.руб. в соответствии с расчетом и представленной декларацией.

«Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль» - приняты в размере 7,3 тыс.руб. в соответствии с представленным полисом страхования.

«Транспортный налог» - 4,3 тыс.руб.

«Имущественный налог» - 20,00 тыс.руб.

«Земельный налог» - 9,53 тыс.руб.

«Услуги банка» - 2,32 тыс.руб.

«Отчисления на социальные нужды» - затраты приняты в размере 638,37 тыс.руб., с учетом прогноза Минэкономразвития.

Амортизация принята в размере 63,08 тыс.руб. в соответствии с представленным расчетом с учетом классификации оборудования и нормой амортизации.

В соответствии с пунктом 74(1) Основ ценообразования, по заявлению Общества, включена расчетная предпринимательская прибыль определяемая в размере 5 процентов текущих расходов на текущий год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 настоящего документа (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов. Величина прибыли в размере 5% составит 205,68 тыс.руб.

$R\dot{E}_i^{СК}$  - скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2022-й год определены с учетом стоимости покупки единицы энергетических ресурсов, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов), и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития по состоянию на сентябрь 2021 года согласно п. 50 Методических указаний. Объемы прочих энергоресурсов не корректируются, объем топлива определен с учетом утвержденного удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию и принят в размере 636,53 тыс.м.куб.

«Расходы на топливо» - затраты приняты в размере 3916,3 тыс.руб. и рассчитаны исходя из плановой величины произведенной тепловой энергии,

средневзвешенной цены на газ, рассчитанной с отнесением по группе потребления в соответствии с утвержденными ФСТ России минимальной оптовой ценой газа, тарифов на услуги по его транспортировке и ПССУ на 01.07.2021, с индексацией на 2022 год в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ.

«Расходы на прочие покупаемые энергоресурсы» - затраты приняты в размере 908 тыс.руб. Затраты на покупку электрической энергии на технологические нужды определены с учетом потребности в электрической энергии, определенной расчетным путем с учетом характеристик установленного электрооборудования, графика работы, в объеме 138,54 кВтч и цены 6,55 руб/кВтч, определенной в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год – 4,7%.

«Расходы на холодную воду» - приняты в размере 33,1 тыс.руб. в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год – 4,0%.

$\Pi_i^{ск}$  - прибыль и  $\Delta Рез_i$  - величина, учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования обществом не была заявлена и при формировании тарифа на основе долгосрочных параметров не учитывалась.

Необходимая валовая выручка в результате проведенного анализа предложенных статей затрат составит 8235,60 тыс.руб.

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов приведен в таблице 3:

### Необходимая валовая выручка

Таблица 3

№ п. п.		2021	2022
1	2	3	4
1	Операционные (подконтрольные) расходы	2331,02	2406,94
2	Неподконтрольные расходы	705,99	765,52
3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	4681,7	4857,46
4.	Предпринимательская прибыль	196,82	205,68
	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>7915,14</b>	<b>8235,6</b>

Таким образом, тарифы на тепловую энергию составят:

	с 01.01-30.06	с 01.07-31.12	2022 год
реализация	2349,06	2001,05	4350,11

тариф	1855,67	1937,24	
НВВ	4359,08	3876,52	8235,6
рост к пред.периоду	100%	104,4%	

На основании вышеизложенного необходимо внести в приложение № 4 «Тарифы на тепловую энергию поставляемую ОАО «Искож» с коллекторов источника тепловой энергии, на 2019 – 2023 гг.» к приказу управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 14.12.2018 № 144-т «Об утверждении норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, определении долгосрочных параметров регулирования и установлении тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии открытого акционерного общества «Искож», на 2019 – 2023 гг.» (в редакции от 01.12.2020) следующие изменения:

в таблице 1 подпункты 1.7 и 1.8 изложить в следующей редакции:

1.7	ОАО «Искож»	одноставочный руб./Гкал	01.01.2022-30.06.2022	1855,67
1.8		одноставочный руб./Гкал	01.07.2022-31.12.2022	1937,24

таблицу 2 изложить в следующей редакции:

Таблица 2

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии руб./Гкал				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
1.	ОАО «Искож»	821,02	837,56	869,48	900,3	924,00

Все расчеты сведены в приложение № 2.1 «Смета расходов по корректировке тарифов (2019 - 2023г.г.) ОАО «Искож» на 2022 год», которое является неотъемлемой частью экспертного заключения.

Зам.начальника отдела теплового  
комплекса и цен на газ



Илюхина С.В.

22.11.2021г.

Смета расходов ОАО "ИСКОЖ" на производство тепловой энергии на 2022 год

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	2020		Предложение PCO на 2022 год в целом по тепловой энергии	Предложение УРТ на 2022 год	отклонение	Рост к 2021 году
			план	Утверждено на 2021 год				
1	2	3	4	7	8	9	10	11
<b>I ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>								
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		0,046	0,03	0,043	0,043		
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИЭР)	%	1	1	1	1		
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0	0	0	0		
3.1	количество УЕ, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	0,39	0,39	0,39	0,39		
3.2	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	1,62	1,62	1,62	1,62		
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (K <sub>α</sub> )		0,75	0,75	0,75	0,75		
11	<b>ИТОГО: базовый уровень операционных расходов</b>	тыс.руб.	2272,75	2331,02	2363,7	2406,9	43,2	103,26%
<b>ИТОГО операционные расходы</b>			2272,75	2331,02	2363,70	2406,94	43,2	103,26%
<b>II НЕПОДКОНТРОЛЬНЫЕ РАСХОДЫ</b>								
16	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.	18,32	19,05	57,92	19,81	-38,11	104,00%
18	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	39,36	37,95	46,47	44,25	-2,22	116,61%
18.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	0,62	0,77	3,00	0,80	-2,20	104,30%
18.2	иные расходы	тыс.руб.	3,96	2,32	7,30	7,30	0,00	314,66%
18.3	- налог на имущество организаций	тыс.руб.	34,78	34,86	36,17	36,15	-0,02	103,70%
	- земельный налог	тыс.руб.	19,25		20,00	20,00	0,00	
	- транспортный налог	тыс.руб.	9,16		9,53	9,53	0,00	
	услуги банка	тыс.руб.	4,13		4,30	4,30	0,00	
19	Отчисления на социальные нужды, в том числе:	тыс.руб.	2,24		2,32	2,32	0,00	
21	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	602,79	618,22	1001,83	638,37	-363,46	103,26%
22	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0
23	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0
25	<b>Итого неподконтрольных расходов</b>	тыс.руб.	823,4	705,99	1169,3	765,52	-403,78	108,43%
<b>III ПРИБЫЛЬ</b>								
29	Предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0	196,82	214,1	205,68	-8,42	
30	<b>Итого прибыль</b>	тыс.руб.	823,4	902,8	1169,3	971,2	-198,1	107,58%
<b>IV Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>								
	Расходы на газ	тыс.руб.	3643,48	3782,32	3600,0	3916,3	316,33	103,54%
	объем газа	м.куб	636,53	636,53	600,0	636,5	36,53	100,00%
	тариф	руб/м.куб	5723,97	5942,09	6000,0	6152,6	152,63	103,54%
31	Расходы на электрическую энергию	тыс. кВт.ч.	821,41	867,55	619,0	908,0	289,02	104,67%
	объем	тыс. кВт.ч.	138,54	138,54	100,0	138,5	38,54	100,00%
	тариф	руб./кВт.ч.	5,93	6,2600	6,19	6,55	0,36	104,70%
32	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	0	0,00	0,0	0,0	0,00	0,00%
33	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	30,61	31,83	130,0	33,1	-96,90	104,00%
	объем	м. куб			6500,0		-6500,00	0,00%
	тариф	руб/м.куб			20,0		-20,00	0,00%
36	<b>ИТОГО</b>	тыс.руб.	4495,50	4681,70	4349,00	4857,46	508,46	103,75%
VI	<b>ВСЕГО</b>	тыс.руб.	7591,60	7915,53	9051,30	8235,60	-815,70	104,04%
38	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов							
<b>VII Необходимая валовая выручка (НВВ)</b>								
	Произведенная тепловая энергия	Гкал	4419,05	4419,05	4419,05	4419,05	0,00	0,00%
	Энергии всего:	Гкал	4419,05	4419,05	4419,05	4419,05	0	0,00%
	газовом топливе	Гкал						0,00%
	Собственные нужды котельной	Гкал	68,94	68,94	68,94	68,94	0,00	0,00%
	Получено со стороны	Гкал						0,00%
	Отпуск в сеть	Гкал	4350,11	4350,11	3780,00	4350,11	570,11	0,00%
	Потери тепловой энергии	Гкал	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00%
	<b>Полезный отпуск, в том числе</b>	Гкал	4350,11	4350,11	3780,00	4350,11	570,11	0,00%
	Энергии всего:	Гкал						0,00%
	в т.ч. жилищным организациям	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	бюджетным организациям	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	прочим потребителям	Гкал	2857,66	2857,66	3120,00	2857,66	-262,34	0,00%
	собственное производство	Гкал	1492,45	1492,45	660	1492,45	832,45	0,00%
	Среднегодовой тариф	руб./Гкал	1745,15	1819,62	2271,98	1893,19	-1430,78	0,00%
Исп. Илюхина С. В.					период	01.01-30.06	01.07-31.12	2022
					ПО	2349,06	2001,05	4350,11
					ТАРИФ	1855,67	1937,24	
					НВВ	4359,08	3876,52	8235,60
					рост		104,40%	

продажа тепловой э