

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по внесению изменений в Генеральный план городского округа – город
Котовск.**

19.12.2017 года

Начало: 10.00

Всего в публичных слушаниях приняли участие 29 человек (список прилагается).

Всего депутатов Котовского городского Совета народных депутатов – 19 человек.

Присутствовали на публичных слушаниях 3 депутата, в том числе: Голубенко Вячеслав Владимирович, Леонтьев Олег Викторович, Аверин Николай Владимирович.

Председательствующим на публичных слушаниях является глава города Котовска Плахотников А.М.

Лицо, ведущее протокол: Филиппова М.В., специалист отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города.

Плахотников А.М. открыл публичные слушания: Уважаемые депутаты, уважаемые участники публичных слушаний!

На публичные слушания приглашены:

- депутаты городского Совета;
- заместители главы администрации города, руководители структурных подразделений;
- руководители предприятий и учреждений города;
- руководители федеральных структур по г. Котовску, общественных организаций, СМИ, горожане.

Большинство приглашенных присутствуют – поэтому, позвольте публичные слушания объявить открытыми.

Тема публичных слушаний - внесение изменений в Генеральный план городского округа – город Котовск.

Для ведения протокола и подготовки заключения нам необходимо избрать редакционную комиссию.

Есть предложение избрать её в количестве 3 человек.

Имеются ли другие предложения?

Персонально предлагается включить в состав редакционной комиссии следующие кандидатуры:

- Знобищеву Елизавету Андреевну – ведущего специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города;

- Филиппову Марину Викторовну – специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города, председатель комиссии;

- Хохлову Елену Владимировну – ведущего специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города;

Имеются ли другие предложения? Принимается.

Уважаемые коллеги!

Нам необходимо определиться с Регламентом сегодняшних слушаний.

Есть предложение:

- для доклада предоставить - до 15 мин.

- для выступлений - до 7 мин.

- для справок - 3 мин.

- вопросы докладчику направлять как в устной, так и в письменной форме;

- все желающие выступить берут слово только с разрешения председательствующего;

- работу закончить без перерыва.

Имеются ли другие предложения? Принимается.

Прежде, чем предоставить слово докладчику, позвольте мне проинформировать Вас, уважаемые участники слушаний, о существе обсуждаемого вопроса.

Нам сегодня предстоит обсудить на публичных слушаниях вопрос:

- внесение изменений в Генеральный план городского округа – город Котовск.

Цель слушаний – довести до широкого круга горожан предполагаемые изменения в Генеральный план городского округа – город Котовск, привести его в соответствие с Законом Тамбовской области от 03.06.2017 № 113 - 3 «О внесении изменений в Закон Тамбовской области «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области» и обозначить на присоединяемой территории зону перспективного развития муниципального образования; Произвести уточнение конфигурации и назначения некоторых территориальных зон в соответствии со сложившейся застройкой.

От руководителей предприятий и учреждений города предложений не поступило. Было два письменных обращения при корректировке Генерального плана уточнить конфигурацию и назначение территориальных зон в соответствии со сложившейся застройкой.

Слово для доклада предоставляется Никитину Алексею Александровичу, начальнику отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города.

Никитин А.А.:

Уважаемые участники публичных слушаний, к Вашему вниманию предлагается рассмотреть вопрос об очередном внесении изменений в Генеральный план городского округа – город Котовск Тамбовской области.

Генеральный план города является документом территориального планирования муниципального образования городской округ – город Котовск.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Немного хронологии: Изначально действующий генеральный план города Котовска, был разработан ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» в 2008 году, далее измененный обществом с ограниченной ответственностью "Национальная градостроительная компания", утвержден решением Котовского городского Совета народных депутатов от 25 декабря 2014 № 885. Основной задачей генерального плана города является разработка предложений его градостроительного развития на период до 2030 года.

В период с 2008-2016 годы в Генеральный план города несколько раз вносились изменения, (2014 год) в связи с присоединением новых земель «Новый Котовск» к территории города; (2016 год) на основании обращений физических и юридических лиц об изменении назначений некоторых функциональных зон, с целью развития экономического потенциала города, а именно в связи с поступлением от инвестора обращения о строительстве тепличного комплекса зона рекреационного назначения и зона делового назначения в районе Котовской ТЭЦ была изменена на зону сельскохозяйственного назначения; в связи с недостаточностью и востребованностью производственных площадок на территории города на производственные зоны были заменены территории (общественная зона в северной части города; зона в районе скотомогильника; зона рекреационного назначения с северной стороны дороги на КЗНМ; расширена производственная зона в северную сторону в районе ул. Лесхозная, 18;)

В связи с недостаточностью свободных территорий для жилищного строительства (зона рекреационного назначения в районе ул. Солнечной, 1А, 1Б заменена на зону среднеэтажной жилой застройки; зона рекреационного назначения в районе ул. Строительной заменена на зону индивидуальной жилой застройки до границы населенного пункта; В связи с необходимостью увеличения площади городского кладбища расширена соответствующая зона в южную и восточную стороны.) Все работы по внесению изменений в генеральный план по итогам проведенного конкурса выполнялись обществом

с ограниченной ответственностью "Национальная градостроительная компания".

В этом году снова назрела необходимость внесения изменений в Генеральный план в связи с расширением границ муниципального образования городского округа – город Котовск в соответствии с Законом Тамбовской области от 03.06.2017 № 113 - З «О внесении изменений в Закон Тамбовской области «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области»; изменение назначения и границ некоторых функциональных зон с учётом сложившейся градостроительной и экономической ситуации; создание условий для устойчивого развития территории городского округа, путем разработки перспективной пространственной структуры, имеющей целью определение основных направлений рационального, взаимоувязанного размещения в пределах городского округа промышленного, гражданского, транспортного и рекреационного строительства на основе ожидаемого перспективного развития хозяйства и функционального зонирования территории;

Для этого было принято постановление администрации города от 17 июля 2017 № 1058 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа – город Котовск».

По итогам проведенного конкурса 15 августа 2017 года был заключен муниципальный контракт № 061 на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа - город Котовск с ООО "Национальная градостроительная компания".

Цели разработки данного проекта внесения изменений в генеральный план:

Выполнение работ в соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту, а именно:

- Расширение границ муниципального образования городского округа – город Котовск в северо-западном направлении в соответствии с Законом Тамбовской области от 03.06.2017 № 113 - З «О внесении изменений в Закон Тамбовской области «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области» и обозначить на присоединяемой территории производственную зону, действия градостроительных регламентов на которую не будут распространяться (для перспективного размещения на данной территории индустриального парка);

- Во избежание препятствий с оформлением садов Зону Ж-3 (малоэтажной жилой застройки) заменить на зону Ж-5 (ведение садоводства) в районе ул. Гаврилова, Кирова, Красногвардейская, Советская, так как в результате сложившейся застройки там расположены земельные участки под садоводство;

- В Зоне территорий общего пользования (ТОП-4) в границах населенного пункта отразить наличие городских лесов;

- Произведено уточнение конфигурации некоторых территориальных зон, а именно: Часть зоны Ж-2 (среднеэтажной жилой застройки) с северной стороны заменить на ОД-2 (общественно-деловую) в районе жилых домов № 17 по ул. Гаврилова и № 3 по ул. Новая; в районе ул. Советской, 2, в ОД-3 (общественно деловой зоне) добавили зону гаражей П-1;

Проект по внесению изменений в генеральный план содержит материалы в текстовой форме и в виде карт:

1. положение о территориальном планировании;
2. материалы по обоснованию генерального плана;
3. картографические материалы 8 карт (1-карта функциональных зон; 2-карта размещения объектов местного значения; 3-карта границ муниципального образования; 4-карта развития энергетики и связи; 5-карта развития транспортной инфраструктуры; 6-карта комплексной оценки территории; 7-карта границ ГО и ЧС; 8-карта водоснабжения и водоотведения).

Изменения внесены во все картографические материалы и в технико-экономические показатели, содержащиеся в положении о территориальном планировании, в части изменения площадей изменяемых территориальных зон.

Проект генерального плана с изменениями был размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации города в разделе «Градостроительная деятельность» 8 ноября 2017 года. Были направлены уведомления о размещении проекта генерального плана в органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городом Котовск.

В настоящий момент все необходимые согласования получены и постановлением администрации города от 15.11.2017 № 6 были назначены публичные слушания «О назначении и проведении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план городского округа – город Котовск». С момента размещения проекта генерального плана в период с 8 ноября 2017 года по 18 декабря 2017 (до проведения слушаний) поступило несколько предложений от физических и юридических лиц, предусмотреть еще несколько изменений, а именно (предусмотреть новый земельный участок под размещение тепличного комплекса в северной части города и уточнить территориальную зону по ул. Набережной в связи с уже сформированным земельным участком под ИЖС). Данные предложения будут внесены в протокол и направлены разработчику, для незамедлительной корректировки и вынесения на сессию городского совета в откорректированном варианте.

На основании вышеизложенного данные изменения с учетом новых предложений предлагается утвердить.

Вопросы к докладчику:

Вопросов нет.

Слово от редакционной комиссии предоставляется Филипповой Марине Викторовне – специалисту отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города.

У кого имеются замечания и предложения по заключению? Нет.

Предлагаю одобрить заключение в предложенном варианте.

Кто за то, чтобы принять заключение публичных слушаний в предложенном редакционной комиссией варианте без замечаний и предложений прошу голосовать.

Кто против? Нет. Кто воздержался? Нет. Принимается.

З а к л ю ч е н и е.

Заслушав и обсудив выступление докладчика по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа – город Котовск, участники публичных слушаний отмечают:

В связи с расширением границ муниципального образования городского округа – город Котовск в северо-западном направлении в соответствии с Законом Тамбовской области от 03.06.2017 № 113 - 3 «О внесении изменений в Закон Тамбовской области «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области» и с целью уточнения конфигурации и назначения некоторых территориальных зон в соответствии со сложившейся застройкой возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план городского округа – город Котовск, утвержденный решением городского Совета народных депутатов от 25.12.2014 № 885.

С учетом изложенного участники публичных слушаний решили:

1. Одобрить предлагаемые изменения в Генеральный план городского округа – город Котовск.
2. Рекомендовать администрации города (Плахотников А.М.) внести изменения в Генеральный план городского округа – город Котовск с учетом протокола и заключения публичных слушаний и направить в городской Совет для рассмотрения и утверждения на сессии городского Совета.
3. Настоящее заключение направить для размещения на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru) и разместить на сайте органов местного самоуправления города Котловска.

Уважаемые коллеги!

Уважаемые участники слушаний!

Вопросы, вынесенные на публичные слушания – рассмотрены.

Имеются ли замечания по ведению слушаний! Нет.

На этом публичные слушания объявляю закрытыми.
Благодарю всех Вас за участие в работе слушаний.

Глава города Котовска



А.М. Плахотников

**Список участников публичных слушаний по
внесению изменений в Генеральный план городского округа – город
Котовск.**

19.12.2017

10.00

1. Аверин Н.В.
2. Андреева С.В.
3. Голубенко В.В.
4. Гришина Е.В.
5. Грищеня Г.Е.
6. Еремин Г.А.
7. Знобищева Е.А.
8. Канова О.П.
9. Катюнин В.А.
10. Королева Т.А.
11. Корчагина О.В.
12. Крылова С.М.
13. Леонтьев О.В.
14. Михеева Н.В.
15. Мовчан В.Е.
16. Москалева Н.С.
17. Мосякина С.
18. Никитин А.А.
19. Пичугина В.В.
20. Плаксин А.В.
21. Прохоровский В.С.
22. Романова Л.В.
23. Серебрякова М.В.
24. Терехова О.Ю.
25. Уютнов А.В.
26. Филиппова Ю.А.
27. Филиппова М.В.
28. Хлусова Л.В.
29. Хохлова Е.В.