

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа – город Котовск.

19.08.2016 года

Начало: 10.30

Всего в публичных слушаниях приняли участие 35 человек (список прилагается).

Всего депутатов Котовского городского Совета народных депутатов – 19 человек.

Присутствовали на публичных слушаниях 3 депутата, в том числе:

Голубенко Вячеслав Владимирович, Нестеренко Сергей Николаевич, Прохоровский Владимир Степанович.

Председательствующим на публичных слушаниях является глава города Котовска Плахотников А.М.

Лицо, ведущее протокол: Филиппова М.В., специалист отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города.

Плахотников А.М. открыл публичные слушания: Уважаемые депутаты, уважаемые участники публичных слушаний!

На публичные слушания приглашены:

- депутаты городского Совета;
- заместители главы администрации города, руководители структурных подразделений;
- руководители предприятий и учреждений города;
- руководители федеральных структур по г. Котовску, общественных организаций, СМИ, горожане.

Большинство приглашенных присутствуют – поэтому, позвольте публичные слушания объявить открытыми.

Тема публичных слушаний - внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск.

Для ведения протокола и подготовки заключения нам необходимо избрать редакционную комиссию.

Есть предложение избрать её в количестве 4 человек.

Имеются ли другие предложения?

Персонально предлагается включить в состав редакционной комиссии следующие кандидатуры:

- Никитина Алексея Александровича, начальник отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства, председатель комиссии;
- Кулагину Елену Мансуровну, ведущий специалист отдела организационной и кадровой работы;
- Филиппову Марину Викторовну, специалист отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства;
- Аверина Олега Анатольевича, специалист отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства.

Имеются ли другие предложения? Принимается.

Уважаемые коллеги!

Нам необходимо определиться с Регламентом сегодняшних слушаний.

Есть предложение:

- для доклада предоставить - до 15 мин.
- для выступлений - до 7 мин.
- для справок - 3 мин.
- вопросы докладчику направлять как в устной, так и в письменной форме;
- все желающие выступить берут слово только с разрешения председательствующего;
- работу закончить без перерыва.

Имеются ли другие предложения? Принимается.

Прежде, чем предоставить слово докладчику, позвольте мне проинформировать Вас, уважаемые участники слушаний, о существе обсуждаемого вопроса.

Нам сегодня предстоит обсудить на публичных слушаниях вопрос:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск, который внесен администрацией города с необходимой нормативной документацией.

Цель слушаний – довести до широкого круга горожан предполагаемые изменения в Правила землепользования и застройки и привести их в соответствие с изменяемым генеральным планом города.

Для этого материалы были опубликованы на сайте «Тамбовского областного портала» информационно-телекоммуникационной сети Интернет и официальном сайте органов местного самоуправления.

Пока предложений от горожан, руководителей предприятий и учреждений города не поступило.

Слово для доклада предоставляется Галкиной Галине Валерьевне, ведущему специалисту отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города.

Галкина Г.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний, к Вашему вниманию представлены правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск с внесенными изменениями.

Правила землепользования и застройки города являются документом градостроительного зонирования, регулирующим использование территории при осуществлении градостроительной деятельности. Действие данных правил распространяется на всю территорию в границах городского округа г. Котовск.

Действующие правила землепользования и застройки города, разработанные открытым акционерным обществом «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор», измененные обществом с ограниченной ответственностью "Национальная градостроительная компания", утверждены решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28 мая 2015 года № 965.

В связи с тем, что в настоящее время вносятся изменения в генеральный план городского округа – город Котовск, связанные с изменением некоторых территориальных зон, возникла необходимость во внесении данных изменений и в правила землепользования и застройки города.

Для этого было принято постановление администрации города от 08 июня 2016 № 1072 о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск.

Данный проект был разработан обществом с ограниченной ответственностью "Национальная градостроительная компания" г. Москва на основании договора.

Главная цель разработки данного проекта - приведение правил землепользования и застройки города в соответствие с откорректированным генеральным планом города.

В 2015 году часть 3 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки города была полностью изменена с целью приведения видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В связи с тем, что в данный приказ были внесены изменения, возникла необходимость во внесении изменений и в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки.

Проект правил землепользования и застройки состоит из 3-х частей и включает в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Изменения вносились во вторую часть - карты градостроительного зонирования в соответствии с откорректированным генеральным планом города и в третью часть - градостроительные регламенты в соответствии с

изменениями внесенными в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ.

Градостроительное зонирование предусматривает деление всей территории в границах города на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих территориальных зон. В настоящих Правилах разработаны две карты градостроительного зонирования. На картах градостроительного зонирования установлены границы следующих территориальных зон: жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зона сельскохозяйственного использования, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, территории общего пользования, зоны специального назначения, зоны акваторий. На дополнительной карте градостроительного зонирования отображены границы зон с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитные зоны, водоохранные и др.).

Карты градостроительного зонирования были откорректированы в соответствии с измененным генеральным планом. На картах показаны зона сельскохозяйственного использования в районе городской ТЭЦ, изменены на производственные зоны территории в районе скотомогильника, в северной части города, с северной стороны от дороги ведущей на КЗНМ; расширена производственная зона в районе ул. Лесхозная, 18; расширена зона под городское кладбище; добавлены жилые зоны в районе Солнечная, 1А, 1Б, в районе ул. Строительная.

В 3-ей части проекта Правил установлены градостроительные регламенты.

Третья часть правил землепользования и застройки Градостроительный регламент— это устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости включает:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

Градостроительные регламенты правил землепользования и застройки были отредактированы в соответствии с внесенными изменениями в приказ Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

На основании вышеизложенного данные правила предлагается утвердить.

Вопросы к докладчику:

Вопросов нет.

Плахотников А.М.: добавил, что очень часто задают вопрос о том, что будет располагаться на месте старого бассейна и возможно ли там строительство какого-нибудь нового торгового центра или магазина? Отвечаю, что согласно ПЗиЗ данная зона предполагает строительство объектов данного назначения, но по согласованию с органами местного самоуправления. Мы бы хотели видеть там объекты спортивного назначения.

Слово от редакционной комиссии предоставляется Никитину Алексею Александровичу—начальнику отдела ЖКХ, АиГ.

У кого имеются замечания и предложения по заключению? Нет.

Предлагаю одобрить заключение в предложенном варианте.

Кто за то, чтобы принять заключение публичных слушаний в предложенном редакционной комиссией варианте без замечаний и предложений прошу голосовать.

Кто против? Нет. Кто воздержался? Нет.Принимается.

З а к л ю ч е н и е.

Заслушав и обсудив выступление докладчика по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск, участники публичных слушаний отмечают:

В связи с вносимыми в настоящее время изменениями в генеральный план городского округа – город Котовск, связанными с изменением назначения некоторых территориальных зон и внесенными изменениями в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540 назрела необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа, утвержденные решением городского Совета от 28.05.2015 № 965.

С учетом изложенного участники публичных слушаний решили:

1. Одобрить предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск.

2. Рекомендовать администрации города (Плахотников А.М.) внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск с учетом протокола и заключения публичных слушаний и направить в городской Совет для рассмотрения и утверждения на сессии городского Совета.

3. Настоящее заключение направить для размещения на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовской областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru) и разместить на сайте органов местного самоуправления города Котовска.

Уважаемые коллеги!

Уважаемые участники слушаний!

Вопросы, вынесенные на публичные слушания – рассмотрены.

Имеются ли замечания по ведению слушаний! Нет.

На этом публичные слушания объявляю закрытыми. Благодарю всех Вас за участие в работе слушаний.

Глава города Котовска



А.М. Плахотников

**Список участников публичных слушаний по
внесению изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа – город Котовск.**

19.08.2016

10.30

1. Антохина Надежда Владимировна
2. Аверин Олег Анатольевич
3. Белова Лилия Индусовна
4. Болотова Анна Александровна
5. Быстров Сергей Сергеевич
6. Владимирова Надежда Николаевна
7. Воздиган Алексей Игоревич
8. Галкина Галина Валерьевна
9. Галцынов Дмитрий Геннадьевич
10. Голубенко Вячеслав Владимирович
11. Гришина Екатерина Валерьевна
12. Даценко Олег Валерьевич
13. Колдомасова Надежда Михайловна
14. Коновалов Дмитрий Дмитриевич
15. Кочетков Евгений Васильевич
16. Кулагина Елена Мансуровна
17. Малахова Ирина Сергеевна
18. Михайлов Юрий Вадимович
19. Москалева Наталия Сергеевна
20. Нестеренко Сергей Николаевич
21. Никитин Алексей Александрович
22. Николаев Валерий Александрович
23. Пичугина Валентина Викторовна
24. Плахотников Алексей Михайлович
25. Прохоровский Владимир Степанович
26. Разник Ольга Юрьевна
27. Сантылова Тамара Ивановна
28. Сенишкина Галина Андреевна
29. Стрыгин Александр Валерьевич
30. Суриков Дмитрий Вячеславович
31. Терехова Ольга Юрьевна
32. Ульянова Игина Игоревна
33. Филиппова Марина Викторовна
34. Хлусова Людмила Васильевна
35. Чемеркина Ольга Васильевна