

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро Кадастровых Инженеров»**

**Проект межевания территории лесного участка
автомобильной дороги, расположенных на землях лесного
фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов
№1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного
лесничества, общей площадью - 0,4534 га.**

Том 3

Утверждаемая часть

Пояснительная записка.

Графические материалы

Генеральный директор ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»

Желябов С.Н. /



2022

№ п/п	Содержание	Стр.
1	Содержание	2
2	Пояснительная записка	3
3	1. Общие сведения	4
4	2. Чертеж межевания территории	5
5	3. Структура территории, образуемая в результате межевания	6
6	Графические материалы	10

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2022	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
Проект межевания территории лесного участка автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534 га.						Стадия	Лист	Листов	
						П	2	10	
						ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения

Проект межевания территории лесного участка автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534 га выполнен ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» на основании постановления Администрации города Котовска Тамбовской области №666 от 26.06.2022г. (Приложение Том 4).

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории лесного участка автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534 га осуществляется в целях:

- установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;
- обеспечения устойчивого развития прилегающей территории;
- установления границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Разработка проектной документации осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 09.09.2010 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995);
- Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Правила землепользования и застройки городского округа- город Котовск, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.05.2015г № 965 (с изм. от 24.03.2022г);

Исходными данными для разработки проекта планировки территории послужили следующие материалы:

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- постановление Администрации города Котовска Тамбовской области №666 от 26.06.2022г. (Приложение Том 4).

2. Чертеж межевания территории

Территория объекта лесного участка автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534 расположена на землях, относящихся к категориям:

- земли лесного фонда;

На чертеже межевания территории указаны земельные участки, стоящие на государственном кадастре недвижимости, территориальные зоны.

Территориальные зоны указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа- город Котовск, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.05.2015г № 965 (с изм. от 24.03.2022г), которые опубликованы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Участок, предназначенный для лесного участка автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534, расположен в территориальных зонах с индексом:

- ИТ-3 – зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц дорог и автотранспортных предприятий
- земли гослесфонда

На основании анализа инженерно – геодезических изысканий, сведений ГКН и топографической съемки показаны границы земельных участков фасадной застройки и зеленых насаждений общего пользования, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

3. Структура территории, образуемая в результате межевания

Земельный участок, образуемый из земельного участка, стоящего на кадастровом учете с КН 68:20:0000000:184, площадью 1472 кв.м

- вид разрешенного использования – под лесной участок автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534.

- категория земель- земли лесного фонда,

- расположен по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, Степное лесничество, Котовское участковое лесничество, квартал 74, часть выделов №1,2,3,4,5,6,8

Начальник ТОГКУ «Степное лесничество» Горкин Алексей Михайлович, участковый лесничий Котовского участкового лесничества ТОГКУ «Степное лесничество» Прохорский Павел Романович, и представитель администрации г. Котовска – главный инженер проекта ООО «БКИ» Воеводин Владимир Юрьевич (доверенность от 16.03.2022 № 24), на основании письма Управления лесами Тамбовской области от 11.03.2022 № 2.02-12/834, провели натурное техническое обследование лесного участка с целью определения границы земельного участка и его предоставления в аренду для ремонта и реконструкции автомобильной дороги, расположенной на землях лесного фонда в квартале № 74, выделе № 15 и на части выделов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 Котовского участкового лесничества Степного лесничества.

Акт натурного технического освидетельствования испрашиваемого лесного участка от 22.03.2022, утвержден в установленном законом порядке 30.03.2022г.

Таблица 1. Таксационное описание участка по материалам натурального обследования:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения (категория земель)	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнога	Общий запас древесины, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котовское	74	15	0,2	дороги автомобильные				
	74	ч.1	0,07	дороги автомобильные				
	74	ч.2	0,0381	дороги автомобильные				
	74	ч.3	0,0143	дороги автомобильные				
	74	ч.4	0,029	дороги автомобильные				
	74	ч.5	0,054	дороги автомобильные				
	74	ч.6	0,028	дороги автомобильные				
	74	ч.8	0,02	дороги автомобильные				
Итого:			0,4534					

На испрашиваемом лесном участке отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты. Планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению биоразнообразия на лесном участке не разрабатываются.

Редкие виды деревьев, кустарников, лиан и иных растений на испрашиваемом лесном участке не произрастают;

В границах испрашиваемого лесного участка защитные участки лесов при проведении лесоустроительных работ не выделялись;

Лесохозяйственные особенности лесного участка:

Испрашиваемый лесной участок является автомобильной дорогой, покрытой полотном асфальтированной дороги шириной 6 м, с характеристикой: дорога автомобильная общего пользования, асфальтированная, круглогодичного действия, неудовлетворительного состояния.

Испрашиваемый лесной участок является автомобильной дорогой, которую жители города Котовска исторически используют для подхода и подъезда к городскому кладбищу. Состояние асфальтового покрытия действительно находится в неудовлетворительном состоянии.

При использовании лесов на лесном участке рубка деревьев не планируется.

Распределение площади лесного земельного участка приведены в таблице 2.

Условный номер земельного участка: чзу1		
Площадь земельного участка 4534 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	414698.49	1253275.21
2	414700.38	1253842.10
3	414692.38	1253841.90
4	414690.49	1253275.26

Таблица 3. Сводная ведомость земельных участков в полосе отвода под реконструкцию линейного объекта.

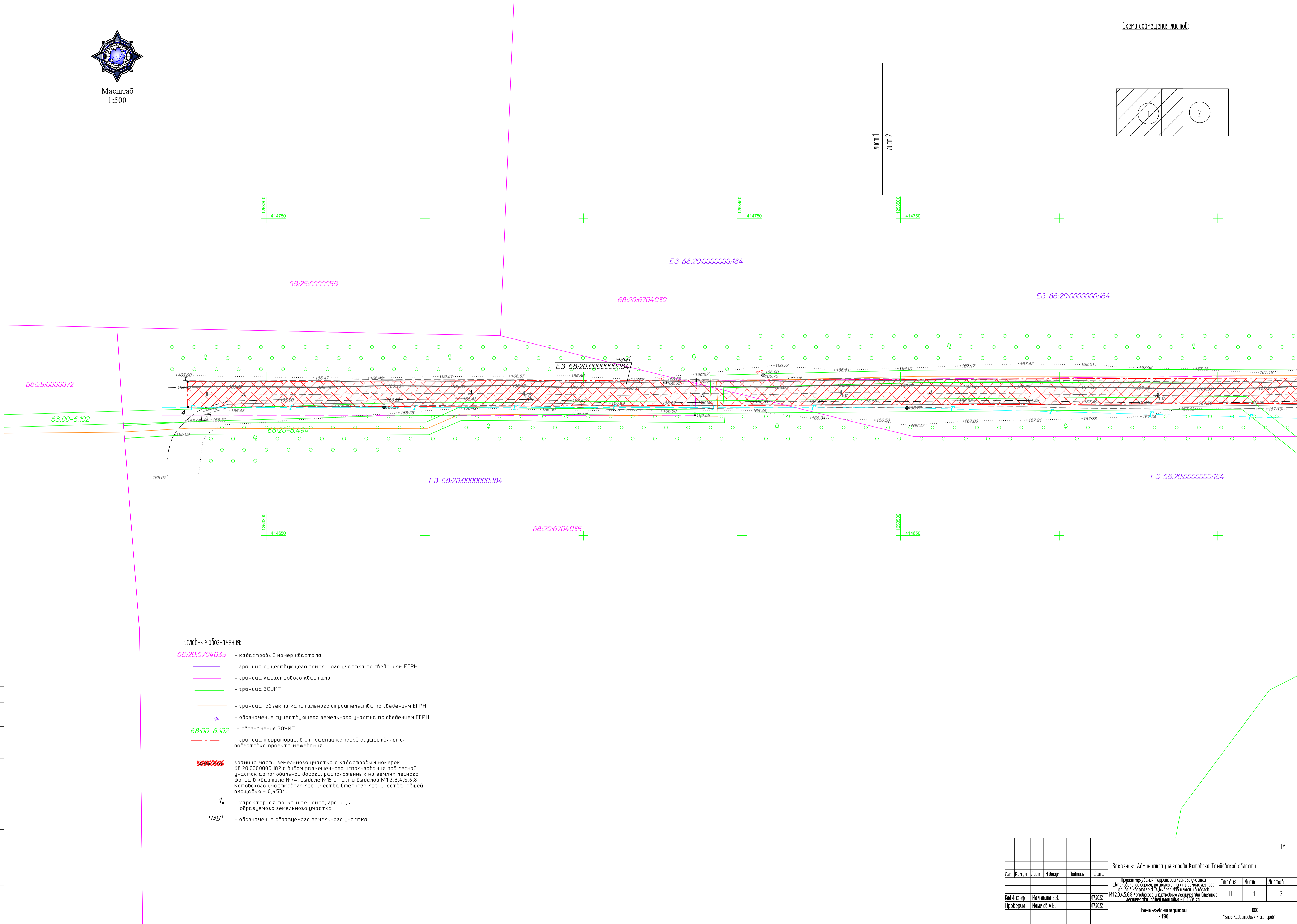
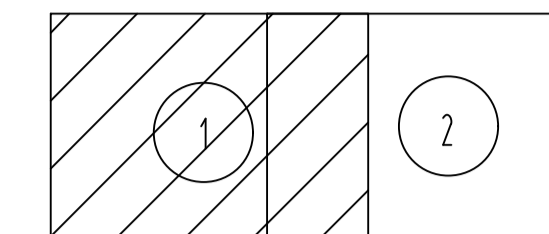
п/п	Рабочий номер з.у. на схеме	Адрес исходного зем. участка	КНЗ исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Реквизиты документа, подтверждающие сведения из ЕГРН	Ограничения (в т.ч. аренда, субаренда), обременения, наименования лиц, в чьих интересах установлены	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного з.у.	Площадь земельного участка, кв.м.	
										Исходного	В полосе отвода
1	184-з.у.1	Тамбовская обл, р-н Тамбовский, Степное лесничество-Котовское, Кандууровское участковые лесничества	68:20:0000000:184	Росенйская Федерация	Собственность, № 68-68-14/005/2006-909 от 13.06.2006	Выписка из ЕГРН № 16.05.2022 № 99/2022/973376/91	—	Земли лесного фонда	11	12	13
									в соответствии с лесохозяйственным регламентом	69948735	4534

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



Масштаб
1:500

Схема смещения листов:



Условные обозначения:

- 68:20:6704035** – кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница ЗОУИТ
- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- обозначение существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 68:00-6.102** – обозначение ЗОУИТ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница части земельного участка с кадастровым номером 68:20:0000000:182 с видом разрешенного использования под лесной участок автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котловского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью – 0,4534 га.
- характерная точка и ее номер, границы образуемого земельного участка
- ЧЗУ1** – обозначение образуемого земельного участка

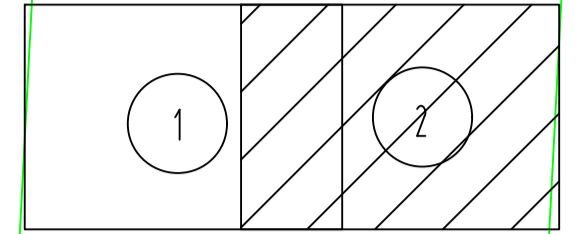
Создано	
Изм. №	
Подпись и дата	
Имя и подп.	

						ПМТ		
						Заказчик: Администрация города Котловска Тамбовской области		
Изм.	Копуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории лесного участка автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котловского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью – 0,4534 га.		
Кад. инженер	Милитина Е.В.				07.2022	Страница	Лист	Листов
Проверил	Ильичев А.В.				07.2022	П	1	2
						Проект территории М 1:500		
						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		

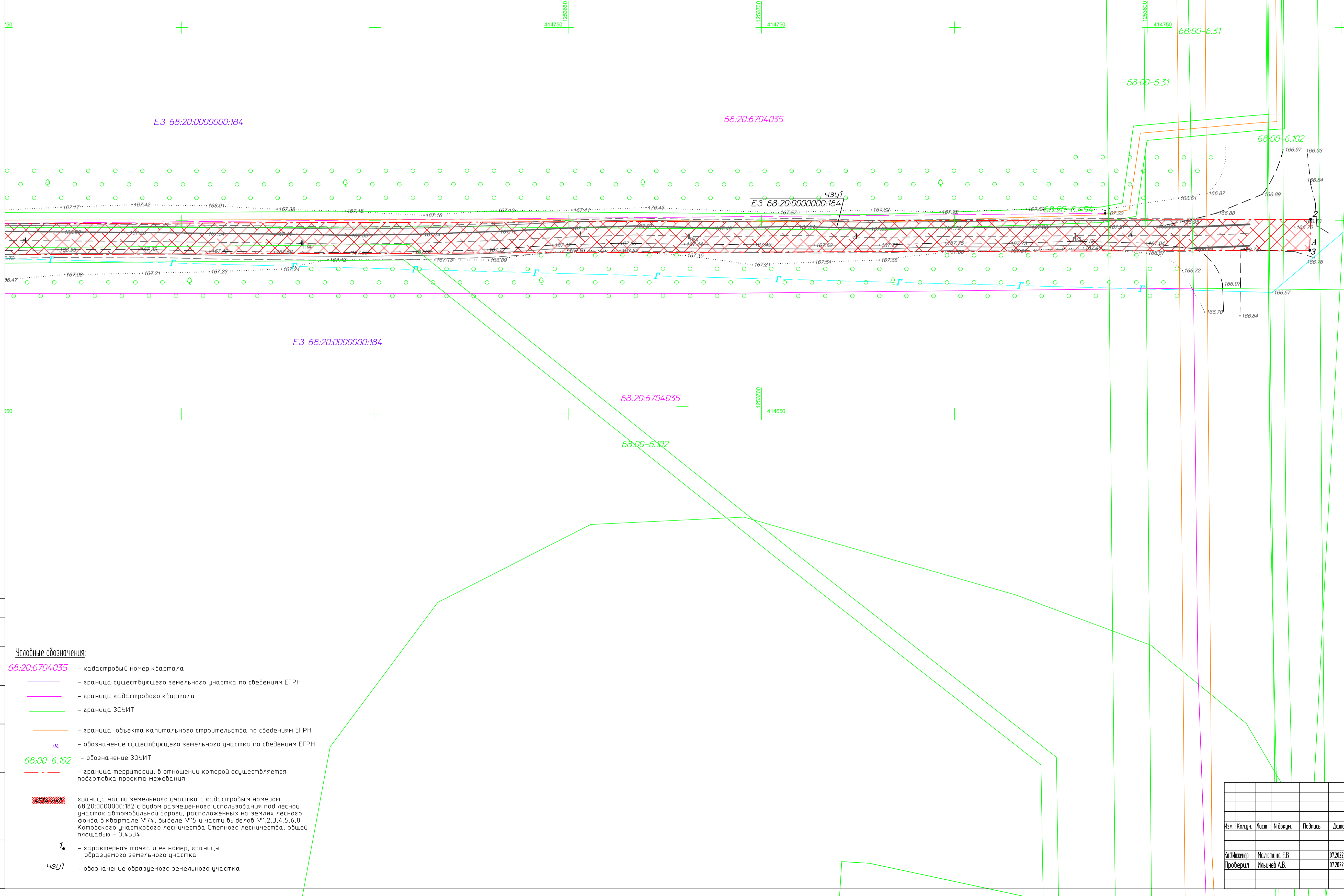


Масштаб
1:500

Схема смещения листов:



лист 1
лист 2



Условные обозначения:

- 68:20:6704035** – кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница ЗОЧИТ
- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- №** – обозначение существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 68:00-6.102** – обозначение ЗОЧИТ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница части земельного участка с кадастровым номером 68:20:0000000:182 с видом размещенного использования под лесной участок автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №14, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котловского участкового лесничества Стелного лесничества, общей площадью – 0,4534 га
- 1.** – характерная точка и ее номер, границы образцового земельного участка
- чзг/1** – обозначение образцового земельного участка

Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Заказчик: Администрация города Котловска Тамбовской области			
						Проект межевания территории лесного участка автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №14, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котловского участкового лесничества Стелного лесничества, общей площадью – 0,4534 га	Страница	Лист	Листов
							П	2	2
Кад.Инженер	Милутина Е.В.				07.2022	Проект межевания территории	000		
Проверил	Ильичев А.В.				07.2022	М 1500	"Бюро Кадастровых Инженеров"		