

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Бюро Кадастровых Инженеров»**

**Проект межевания территории для размещения  
линейного объекта "Газопровод к мкр. «Новый Котовск»  
в г. Котовске (1 очередь)"  
Том 3  
Утверждаемая часть**

**Пояснительная записка.  
Графические материалы**

**Генеральный директор ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»**

**Желябов С.Н. /**



**2019**



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

## 1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта "Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)" выполнен ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» на основании распоряжения Акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» №107 от 03.06.2019г (Приложение Том 4).

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории для размещения линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)", осуществляется в целях:

- установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;
- обеспечения устойчивого развития прилегающей территории;
- установления границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Разработка проектной документации осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 09.09.2010 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;

- Постановление Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 (в ред. от 10.12.2014 №1346);

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150;

- Правила землепользования и застройки городского округа- город Котовск Тамбовской, утвержденные решением № 539 от 26.04.2018 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.05.2015 № 965 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа – город Котовск».

Исходными данными для разработки проекта планировки территории послужили следующие материалы:

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- распоряжения Акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» №107 от 03.06.2019г.

## **2. Чертеж межевания территории**

Территория для размещения линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)", расположена в границах муниципального образования- городской округ – город Котовск Тамбовской области на землях, относящихся к категории- земли населенных пунктов.

На чертеже межевания территории указаны земельные участки, стоящие на государственном кадастре недвижимости, территориальные зоны.

Территориальные зоны указаны в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ- город Котовск Тамбовской области, которые опубликованы на официальном сайте администрации города Котовск Тамбовской области.

Участок, предназначенный для размещения линейного объекта "Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)", расположен в территориальной зоне с индексом:

- ИТ-2 - зона инженерных сооружений (газопровод, водозабор),
- Ж-3 - зона малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство).

На основании анализа инженерно – геодезических изысканий, сведений ГКН и топографической съемки показаны границы земельных участков фасадной застройки и зеленых насаждений общего пользования, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

### 3. Структура территории, образуемая в результате межевания

Земельные участка для размещения линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)" формируется из земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:6339001:90 и 68:20:6339001:430.

Образуемые земельные участки будут иметь:

- вид разрешенного использования – для размещения линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)";
- категорию земель – земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, город Котовск.

Распределение площадей земельных участков, отведенных для размещения линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)", приведено в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость расчета координат границ земельных участков на период строительства линейного объекта.

Система координат - МСК-68

Условный номер земельного участка: 90:3У1(1)		
Площадь земельного участка 6005 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	414558.53	1249349.87
2	414555.31	1249354.03
3	414547.84	1249352.80
4	414586.36	1249137.75
5	414439.93	1248989.00
6	414420.36	1248964.82
7	414364.75	1248895.96

8	414330.06	1248915.27
9	414316.13	1248890.98
10	414327.85	1248905.60
11	414367.17	1248883.04
12	414428.14	1248958.54
13	414447.38	1248982.35
14	414597.11	1249134.42
1	414558.53	1249349.87

Условный номер земельного участка: 90:ЗУ1(2)

Площадь земельного участка 160 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
15	414302.04	1248899.99
16	414319.47	1248921.86
17	414314.97	1248925.34
18	414297.54	1248903.6
15	414302.04	1248899.99

Условный номер земельного участка: 430:ЗУ1

Площадь земельного участка 420 м<sup>2</sup>

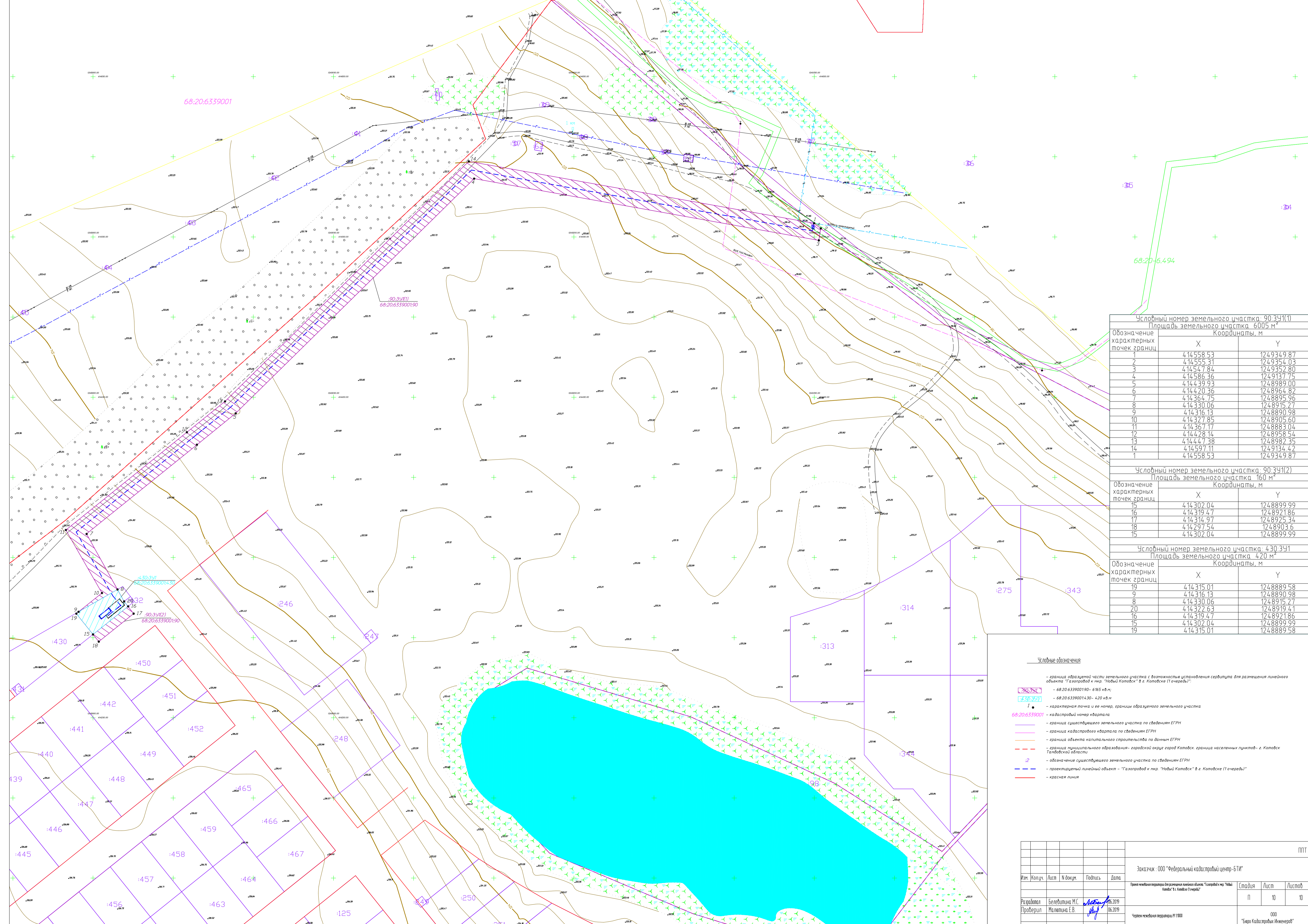
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
19	414315.01	1248889.58
9	414316.13	1248890.98
8	414330.06	1248915.27
20	414322.63	1248919.41
16	414319.47	1248921.86
15	414302.04	1248899.99
19	414315.01	1248889.58

Таблица 2. Сводная ведомость земельных участков в полосе отвода под строительство линейного объекта.

№ п/п	Рабочий номер з.у.	Адрес исходного зем. участка	К№ исходного земельного участка	Правообладатель исходного участка	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Реквизиты документа, подтверждающие сведения из ЕФРН	Ограничения (в т.ч. аренда, субаренда), обременения, наименования лиц, в интересах которых установлены	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного з.у.	Площадь земельного участка, кв.м.	
										Исходного	В полосе отвода
1	90:3У1	Российская Федерация, Тамбовская область, город Котовск	68:20:6339001:90	город Котовск Тамбовской области - городской округ	Собственность, № 88-68-14/016/2013-399 от 03.07.2013	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2019 № 99/2019/26/9964678	—	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	574712 +/- 1893 кв. м	6165
2	430:3У1	Тамбовская область, г. Котовск	68:20:6339001:430	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2019 № 99/2019/26/9964421	—	земли населенных пунктов	размещение объектов недвижимости, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей	1781 +/- 15 кв. м	420



## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



68:20:6339001

68:20:64.94

50.34111  
68:20:6339001:90

50.341  
68:20:6339001:430

50.341(2)  
68:20:6339001:90

Условный номер земельного участка: 90.341(1)  
Площадь земельного участка: 6005 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек грани	Координаты, м	
	X	Y
1	414558.53	1249349.87
2	414555.31	1249354.03
3	414547.84	1249352.80
4	414586.36	1249137.75
5	414439.93	1248989.00
6	414420.36	1248964.82
7	414364.75	1248895.96
8	414330.06	1248915.27
9	414316.13	1248890.98
10	414327.85	1248905.60
11	414367.17	1248883.04
12	414428.14	1248958.54
13	414447.38	1248982.35
14	414597.11	1249134.42
14	414558.53	1249349.87

Условный номер земельного участка: 90.341(2)  
Площадь земельного участка: 160 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек грани	Координаты, м	
	X	Y
15	414302.04	1248899.99
16	414319.47	1248921.86
17	414314.97	1248925.34
18	414297.54	1248903.6
15	414302.04	1248899.99

Условный номер земельного участка: 430.341  
Площадь земельного участка: 420 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек грани	Координаты, м	
	X	Y
19	414315.01	1248889.58
9	414316.13	1248890.98
8	414330.06	1248915.27
20	414322.63	1248919.41
16	414319.47	1248921.86
15	414302.04	1248899.99
19	414315.01	1248889.58

- Условные обозначения**
- граница образуемой части земельного участка с возможностью установления сервитута для размещения линейного объекта "Газопровод к мкр. "Новый Катовск" в г. Катовске (Почеревы)";
  - 68:20:6339001:90 - 6165 кв.м;
  - 68:20:6339001:430 - 420 кв.м
  - 1 - характерная точка и ее номер, границы образуемого земельного участка
  - 68:20:6339001 - кадастровый номер квартала
  - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - граница объекта капитального строительства по данным ЕГРН
  - граница муниципального образования - городской округ город Катовск, граница населенных пунктов - г. Катовск Гайдаровской области
  - 2 - обозначение существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
  - проекционный линейный объект - "Газопровод к мкр. "Новый Катовск" в г. Катовске (Почеревы)"
  - красная линия

					ППТ		
					Заказчик: ООО "Федеральный кадастровый центр-БТИ"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помею нежелания parcelarii для размещения линейного объекта "Газопровод к мкр. "Новый Катовск" в г. Катовске (Почеревы)"	
Разработал	Белевщина М.С.				06.2019	Страница	Лист
Проверил	Молчанова Е.В.				06.2019	П	10
					Через нежелания parcelarii №1100		Листов
							10
							ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"