



# Генеральный план М 1:2000



Фрагмент участка №2

Фрагмент участка №1

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые участки коттеджной застройки
- проектируемые секционные жилые дома
- проектируемые здания общественного назначения
- проектируемая проезжая часть
- проектируемая пешеходная зона
- проектируемое озеленение
- граница участков по кадастровому плану
- красная линия
- линия застройки
- автостоянки
- существующий газопровод-отвод высокого давления
- охранный зона магистрального трубопровода
- существующий водоём
- существующая автомагистраль

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование объекта	Этажность	Кол-во, шт.	Примечание
1	Одноквартирный усадебный жилой дом	2	357	Проектир.
2	Секционный жилой дом	3	24	Проектир.
3	Секционный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже	2	6	Проектир.
4	Детский сад с группами дошкольного образования	2	3	Проектир.
5	Школа	2	1	Проектир.
6	Торговый центр	2	1	Проектир.
7	Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	Проектир.
8	Административно-офисное здание	2	1	Проектир.
9	Общественный центр	3	1	Проектир.
10	СТО	1	1	Проектир.
11	Торговый павильон	1	1	Проектир.
12	Остановочный павильон	1	1	Проектир.
13	Парк культуры и отдыха		1	Проектир.
14	ТП	1	16	Проектир.
15	ШПН	1	3	Проектир.

## ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь отведенного участка по кадастровому плану	га	137,6	
2	Площадь участка проектируемая	га	84,9	
3	Площадь территории жилой застройки и т.п.	га	42,4	
	Площадь территории усадебной застройки	га	38,0	
	Площадь под жилые дома секционного типа	га	4,4	
4	Площадь административно-общественной зоны	га	12,4	
5	Площадь территории общего пользования	га	30,1	
6	Количество домовладений	шт.	357	
7	Население	чел.	3230	

					2014	086-к - ПЗУ		
					Планировка территории в составе проекта планировки территории микрорайона с коттеджной и среднеэтажной застройкой "Новый Коттедж" на прилегающих участках и в границах Коттеджной застройки Табасского района Табасской области.			
Илл.	Коп.	Лист	Масштаб	Возврат	Дата	Основная часть		
Проект.	М.И.Михайлов					Страница	Лист	Листов
ГАП	М.И.Михайлов					II	2	
					Генеральный план М 1:2000			
					ООО "ВалдрокТамбов"			