

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.02.2023

г. Котовск

№ 197

Об утверждении доклада о правоприменительной практике при осуществлении администрацией города Котовска Тамбовской области муниципального жилищного контроля за 2022 год

В соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 №2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях осуществления функции по муниципальному жилищному контролю на территории города Котовска Тамбовской области, администрация города постановляет:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике при осуществлении администрацией города Котовска Тамбовской области муниципального жилищного контроля за 2022 год согласно приложению.

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города (Железников) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города <https://vkotovske.ru/> и в Едином реестре видов контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы  
администрации города



А.В. Плаксин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от 28.02.2023 № 197

Доклад  
о правоприменительной практике в сфере осуществления администрацией  
города Котовска Тамбовской области  
муниципального жилищного контроля за 2022 год

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

1. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле

В 2022 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся на основании следующих нормативных правовых актов:

Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устава города Котовска Тамбовской области;

Решения Котовского городского Совета народных депутатов от 29.10.2021 № 215 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Котовска Тамбовской области».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных в пунктах 1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектом муниципального контроля согласно Положения являются деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в отношении муниципального жилищного фонда, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ключевой показатель муниципального жилищного контроля отражает уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,

уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить орган муниципального контроля. Ключевые показатели утверждены постановлением администрации города от 28.02.2022 № 271 «Об утверждении ключевого показателя и его целевого значения, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля на территории города Котовска Тамбовской области»

## 2. Сведения об организации муниципального жилищного контроля

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе профилактических мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом администрацией на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

Полномочия по осуществлению данного вида муниципального контроля от лица администрации города осуществляли должностные лица комитета жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства.

Органом муниципального контроля внесена необходимая информация и документы в следующую информационную систему: Единый реестр видов контроля.

Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имели право на досудебное обжалование решений о проведении контрольных мероприятий, актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений, действий (бездействия) должностных лиц в рамках контрольных мероприятий.

Межведомственные взаимодействия в муниципальном жилищном контроле не осуществлялось.

В 2022 году жалоб на действия должностных лиц органа муниципального контроля не поступало.

## 3. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)

При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;

- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

В целях реализации механизмов открытости, а также информирования граждан и юридических лиц на официальном сайте администрации города Котовска Тамбовской области размещалась информация о нормативно-правовом регулировании вида контроля.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Котовска Тамбовской области утверждена постановлением администрации города от 16.12.2021 № 1367 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Котовска Тамбовской области на 2022 год».

В 2022 году проведено 12 консультаций.

Независимая оценка соблюдения обязательных требований не применялась.

#### 4. Сведения о контрольных (надзорных) мероприятиях и специальных режимах государственного контроля (надзора)

Муниципальный жилищный контроль осуществляется должностным лицом органа муниципального контроля организации проведения следующих внеплановых контрольных мероприятий: инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка – при взаимодействии с контролируруемыми лицами; наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование – без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

Поскольку все объекты муниципального жилищного контроля относятся к категории низкого риска, контрольные мероприятия в 2022 году не проводились.

В 2022 году внеплановые контрольные мероприятия также не проводились, в связи с отсутствием оснований (положительный результат эффективности проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований).

Обращения, жалобы от граждан и юридических лиц в 2022 году не поступали.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

#### 5. Сведения о результатах проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, основания их проведения, о контрольных (надзорных) действиях

В 2022 году было проведено 12 консультаций.

Все объекты муниципального жилищного контроля относятся к категории низкого риска, поэтому контрольные мероприятия в 2022 году не проводились. Поскольку обращений, жалоб от граждан и юридических лиц в 2022 году не поступало, оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий не было.

#### 6. Сведения об индикативных показателях вида контроля.

Сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, от граждан и юридических лиц в 2022 году не поступали.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

#### 7. Сведения о достижении ключевых показателей

В 2022 году, в условиях действия моратория, введенного постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - постановление) внеплановые контрольные мероприятия в отношении контролируемых лиц не проводились, соответственно:

доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований - 0%;

доля выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год - 0%;

доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий - 0%;

доля отмененных результатов контрольных мероприятий - 0%;

доля контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия - 0%;

доля вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам контрольного органа – 0%;

доля отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных контрольным органом постановлений, за исключением постановлений, отмененных на основании статей 2.7 и 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - 0%.

#### 8. Выводы и предложения по итогам организации и

## осуществления вида контроля

В 2022 году в целях реализации перехода на положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» администрацией города была принята программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Котовска Тамбовской области на 2023 год, устанавливающую порядок организацию и осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Котовска Тамбовской области

. Кроме того, администрация города внесла в Единый реестр видов контроля информацию и документы, необходимые для осуществления муниципального жилищного контроля.

В целях недопущения нарушений обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, на официальном сайте администрации города <https://vkotovske.ru/> в разделе «Муниципальный контроль» размещаются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также актуальная информация по вопросам соблюдения требований действующего законодательства.

Первый заместитель главы  
администрации города



А.В. Плаксин