



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Седьмой созыв – шестьдесят первое заседание

### Р Е Ш Е Н И Е

21 ноября 2023 года

№ 485

г. Котовск

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Котовска Тамбовской области, утвержденное решением Котовского городского Совета народных депутатов от 29.10.2023 № 215 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Котовска Тамбовской области»**

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Котовска Тамбовской области, утвержденное решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 29.10.2021 № 215 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Котовска Тамбовской области», в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Котовска и учитывая заключение постоянных комиссий городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Котовска Тамбовской области, утвержденное решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 29.10.2021 № 215 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Котовска Тамбовской области» следующие изменения:

1) пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

«1.6. Орган муниципального контроля обеспечивает учёт следующих объектов контроля муниципального контроля, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ (далее — объект контроля):

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в отношении муниципального жилищного фонда, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Орган муниципального контроля в соответствии с частью 2 статьи 16 и частью 5 статьи 17 Федерального закона № 248-ФЗ ведет учет объектов контроля с использованием Единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля путем ведения перечня объектов контроля.

Орган муниципального контроля обеспечивает актуальность сведений об объектах контроля в перечне объектов контроля. Изменений сведений в перечень объектов контроля обеспечивается органом муниципального контроля в случае поступления и обработки:

информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия;  
информации по итогам проведения контрольных мероприятий;  
информации, представляемой контролируруемыми лицами в соответствии с нормативными актами Российской Федерации.

Внесение изменений в перечень объектов контроля осуществляется органом муниципального контроля в течение 5 рабочих дней после получения и обработки сведений об объекте контроля.

Перечень объектов контроля размещается на официальном сайте органа муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «<https://kotovsk.gosuslugi.ru>» (далее — официальный сайт).»;

2) в пункте 3.1. слова «органа уполномоченного на осуществление муниципального контроля <http://vkotovske.ru> (далее – официальный сайт) и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» исключить;

3) абзац второй пункта 3.5. изложить в следующей редакции:

«Информирование осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.»;

4) подпункт 3.6.1. изложить в следующей редакции:

«Возражения составляются контролируемым лицом в произвольной форме, но должны содержать в себе следующую информацию:

наименование контролируемого лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии) направившего возражения,

сведения об объекте контроля;

дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

обоснование позиции, доводы в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований;

желаемый способ получения ответа по итогам рассмотрения возражения, с указанием адреса электронной почты или(и) почтового адреса, по которому(ым) должен быть направлен ответ контролируемому лицу, а также номер (номера) его контактного телефона;

дату получения предостережения контролируемым лицом;

подпись и дату.

Контролируемое лицо вправе приложить к возражению документы, подтверждающие обоснованность возражения, или их заверенные копии.»;

5) абзац первый подпункта 3.6.2. изложить в следующей редакции:

«Возражения направляются контролируемым лицом в орган муниципального контроля в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении.»;

б) подпункт 3.6.4. изложить в следующей редакции:

«3.6.4. По результатам рассмотрения возражения орган муниципального контроля принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет возражение и отменяет объявленное предостережение;

2) отказывает в удовлетворении возражения в случае необоснованности представленных возражений.

Мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения направляется контролируемому лицу в течение 3 рабочих дней после принятия решения способом, указанным в возражении, либо почтовым отправлением или в электронном виде в зависимости от формы поданного контролируемым лицом возражения.»;

7) пункт 3.7. дополнить абзацем следующего содержания:

«Консультирование может осуществляться инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

8) подпункт 3.7.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«Информация о времени консультирования при личном приеме размещается в здании органа муниципального контроля в доступном для ознакомления граждан месте, на официальном сайте.»;

9) абзац третий подпункта 3.7.7. исключить;

10) пункт 3.8. изложить в следующей редакции:

«3.8. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирным домом.

Орган муниципального контроля обязан предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, не позднее чем в течение 1 года с момента начала такой деятельности.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об орган муниципального контроля не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Профилактический визит проводится в течение 1 рабочего дня.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу органа муниципального контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования в бюллетене «Вестник города Кото́вска» и подлежит размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «Про Кото́вск» в информационно – телекоммуникационной сети Интернет (<https://prokotovsk.ru/>).

Глава  
города Кото́вска  
А.М. Плахотников

Председатель Кото́вского  
городского Совета народных депутатов  
А.В. Кочетков