



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск»

29.12.2021

г. Тамбов

№ 1

На заседании наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» присутствовало 10 из 17 членов (кворум имеется), в т.ч.:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Юхачев
Сергей Петрович | - временно исполняющий обязанности заместителя главы администрации области, председатель наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» |
| Камнева
Ольга Игоревна | - начальник управления регионального развития и поддержки инвестиционной деятельности области, заместитель председателя наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» |
| Гутник
Александр Михайлович | - заместитель начальника управления регионального развития и поддержки инвестиционной деятельности области, начальник отдела проектного управления и поддержки инвестиционной деятельности, секретарь наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» |
| Милосердова
Татьяна Юрьевна | - заместитель начальника управления государственного строительного надзора области, начальник отдела контроля и надзора в области долевого строительства |
| Никулин
Эдуард Анатольевич | - заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры области |
| Плахотников
Алексей Михайлович | - глава города Котовска Тамбовской области |
| Поздняков
Юрий Николаевич | - заместитель начальника финансового управления области |

- Рожков
Михаил Юрьевич - заместитель руководителя Управления
Федеральной налоговой службы по Тамбовской
области
- Филимонов
Михаил Сергеевич - начальник управления труда и занятости
населения области
- Чурилов
Альберт Эдуардович - начальник управления автомобильных дорог и
транспорта области

Приглашенные:

- Галцынов
Дмитрий Геннадиевич - заместитель главы администрации города
Котовска Тамбовской области
- Москалева
Наталия Сергеевна - председатель комитета экономической политики
администрации города Котовска Тамбовской
области
- Худоногова
Яна Петровна - руководитель проектов ООО «Вайлдберриз»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос для рассмотрения:

Повторное рассмотрение инвестиционного проекта ООО «ВБ Котовск» «Строительство складского комплекса ООО «ВБ Котовск» на территории ТОСЭР «Котовск» Тамбовская область» на предмет заключения дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск», а также актуализации параметров инвестиционного проекта.

По вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Камнева О.И. – сообщила сводную информацию о компании ООО «ВБ Котовск», инвестиционном проекте и позиции администрации города Котовска по нему, а также информацию об отсутствии возбуждения в отношении данной компании производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и не нахождении ее в стадии реорганизации или ликвидации.

Худоногова Я. П. – презентовала инвестиционный проект:

Суть проекта – строительство логистического центра площадью 50 000 квадратных метров.

Объем инвестируемых средств по проекту – 2 144,68 млн. руб., в т.ч.: собственных (22,3%) – 478,02 млн. руб., заемных (77,7%) – 1 666,66 млн. руб.

Инвестиционная фаза – 12 месяцев (с 1 квартала по 4 квартал 2022 года включительно).

Максимальная производственная мощность проекта: при выходе на полную проектную мощность количество обработанных единиц товаров составит 144 595 385 ед.

От реализации проекта объем налоговых поступлений составит 7 015,9 млн. руб., в т.ч. в федеральный бюджет – 3 090,1 млн. руб., в консолидированный бюджет области – 1 696,4 млн. руб., в государственные внебюджетные фонды РФ – 2 229,4 млн. руб.

Социальная значимость проекта: создание новых рабочих мест, 2500 ед.; среднемесячная заработная плата – 37 232 руб. (в 2022 г.).

Срок окупаемости проекта составляет 10,5 лет.

Основной вид деятельности ООО «ВБ Котовск» – 52.10 Деятельность по складированию и хранению.

В рамках реализации проекта «Строительство складского комплекса ООО «ВБ Котовск» на территории ТОСЭР «Котовск» Тамбовской области» ООО «ВБ Котовск» претендует на заключение дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск», а также актуализации параметров инвестиционного проекта.

Плахотников А.М. – сообщил о возможности реализации инвестиционного проекта.

ВЫСТУПАЛИ:

Юхачев С.П. – уточнил о начале реализации проекта.

Худоногова Я.П. – дала необходимые пояснения на поставленные вопросы.

Юхачев С.П. – предложил провести оценку инвестиционного проекта в соответствии с критериями, установленными пунктом 12 постановления администрации Тамбовской области от 06 августа 2018 года № 795 «Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

По итогам проведенной оценки инвестиционный проект «Строительство складского комплекса ООО «ВБ Котовск» на территории ТОСЭР «Котовск» Тамбовская область» ООО «ВБ Котовск» набрал **11 баллов** (минимальное значение – 7 баллов).

Юхачев С.П. – учитывая положительную оценку инвестиционного проекта ООО «ВБ Котовск» «Строительство складского комплекса ООО «ВБ Котовск» на территории ТОСЭР «Котовск» Тамбовская область», а также результаты обсуждения, вынес вопрос о рекомендации администрации города Котовска заключить с ООО «ВБ Котовск» дополнительное соглашение к соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск», а также актуализации параметров инвестиционного проекта, на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА - 10, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать актуализированные параметры инвестиционного проекта ООО «ВБ Котовск» «Строительство складского комплекса ООО «ВБ Котовск» на территории ТОСЭР «Котовск» Тамбовская область».

2. Рекомендовать администрации города Кото́вска Тамбовской области заключить с ООО «ВБ Котовск» дополнительное соглашение к соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» в рамках проекта «Строительство складского комплекса ООО «ВБ Котовск» на территории ТОСЭР «Котовск» Тамбовская область».

Временно исполняющий обязанности
заместителя главы администрации области,
председатель наблюдательного совета
территории опережающего социально-
экономического развития «Котовск»



С.П. Юхачев