



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРОТОКОЛ

#### заседания наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск»

05.09.2019

г. Тамбов

№ 3

На заседании наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» присутствовало 10 из 17 членов (кворум имеется), в т.ч.:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Камнева<br>Ольга Игоревна         | - начальник управления регионального развития и поддержки инвестиционной деятельности области, заместитель председателя наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск»   |
| Гутник<br>Александр Михайлович    | - заместитель начальника управления регионального развития и поддержки инвестиционной деятельности области, начальник отдела проектного управления и поддержки инвестиционной деятельности, секретарь наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» |
| Аксенов<br>Александр Владимирович | - начальник управления сельского хозяйства области   |
| Григорьева<br>Светлана Викторовна | - начальник управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области  |
| Зубков<br>Дмитрий Иванович        | - заместитель главы администрации области, начальник финансового управления области  |
| Конаков<br>Михаил Александрович   | - начальник управления по охране окружающей среды и природопользованию области   |
| Плахотников<br>Алексей Михайлович | - глава города Котовска Тамбовской области   |
| Соболев<br>Олег Сергеевич         | - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Регион 68», руководитель управляющей компании индустриального парка «Котовск»   |
| Сурков<br>Павел Викторович        | - заместитель председателя комитета по управлению имуществом области   |

Филимонов  
Михаил Сергеевич - начальник управления труда и занятости населения области

### **Приглашенные:**

Бабкина Ирина Алексеевна - начальник отдела доходов финансового управления области

Галцынов Дмитрий Геннадиевич - заместитель главы администрации города Котовска Тамбовской области

Милюков Степан Олегович - генеральный директор ООО «Завод Милента»

Мордовин Игорь Юрьевич - генеральный директор ООО ТД «ПЯТЬ ХЛЕБОВ»

Москалева Наталия Сергеевна - начальник отдела экономической политики администрации города Котовска Тамбовской области

Юхачев Сергей Петрович - и.о. заместителя главы администрации области

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Вопросы для рассмотрения:

1. Рассмотрение инвестиционного проекта ООО ТД «ПЯТЬ ХЛЕБОВ» «Создание современной автоматизированной кондитерской фабрики на территории ТОСЭР Котовск».
2. Рассмотрение инвестиционного проекта ООО «Завод Милента» «Производство грузоподъемной ленты из полиэстера».

#### *По первому вопросу повестки дня*

#### **СЛУШАЛИ:**

**Камнева О.И.** – сообщила сводную информацию о компании ООО ТД «ПЯТЬ ХЛЕБОВ», инвестиционном проекте и позиции администрации города Котовска по нему, а также информацию об отсутствии возбуждения в отношении данной компании производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и не нахождении ее в стадии реорганизации или ликвидации.

**Мордовин И.Ю.** – презентовал инвестиционный проект:

Суть проекта – строительство кондитерской фабрики мощностью 1000 тонн готовой продукции в месяц с высоким уровнем автоматизации труда на территории ТОСЭР Котовск.

Объем инвестируемых средств по проекту – 219 560 тыс. руб., в т.ч.: собственных (20%) – 44 769 тыс. руб., заемных (80%) – 174 791 тыс. руб.

Инвестиционная фаза – 1 год 2 мес. (с августа 2019 года по сентябрь 2020 года включительно).

Максимальная производственная мощность проекта: печатные пряники с начинкой – 3 600 тонн/год; слоеные изделия – 6 000 тонн/год; мягкий грильяж – 1 200 тонн/год; зерновые изделия – 1 200 тонн/год.

От реализации проекта объем налоговых поступлений составит 459 593,19 тыс. руб., в т.ч. в федеральный бюджет – 310 862,97 тыс. руб., в консолидированный бюджет области – 148 730,22 тыс. руб.

Социальная значимость проекта: создание новых рабочих мест, ед. – 192; среднемесячная заработная плата – 25 336 руб. (в 2024 г.).

Срок окупаемости проекта составляет 14 лет 9 месяцев.

Основной вид деятельности ООО ТД «ПЯТЬ ХЛЕБОВ» – 10.72 Производство сухарей, печенья и прочих сухарных хлебобулочных изделий, производство мучных кондитерских изделий, тортов, пирожных, пирогов и бисквитов, предназначенных для длительного хранения.

В рамках реализации проекта «Создание современной автоматизированной кондитерской фабрики на территории ТОСЭР Котовск» ООО ТД «ПЯТЬ ХЛЕБОВ» претендует на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

**Плахотников А.М.** – сообщил о возможности реализации инвестиционного проекта.

#### **ВЫСТУПАЛИ:**

**Юхачев С.П.** – уточнил о сроке окупаемости проекта и возможных проблемах при реализации готовой продукции.

**Камнева О.И.** – уточнила о заемных средствах в рамках проекта.

**Плахотников А.М.** – уточнил о ресурсной базе проекта.

**Соболев О.С.** – уточнил о наличии гарантии, удовлетворяющей требованиям Фонда развития моногородов.

**Мордовин И.Ю.** – дал необходимые пояснения на поставленные вопросы.

**Камнева О.И.** – предложила провести оценку инвестиционного проекта в соответствии с критериями, установленными пунктом 12 постановления администрации Тамбовской области от 6 августа 2018 года № 795 «Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

По итогам проведенной оценки инвестиционный проект «Создание современной автоматизированной кондитерской фабрики на территории ТОСЭР Котовск» ООО ТД «ПЯТЬ ХЛЕБОВ» набрал **12 баллов** (минимальное значение – 7 баллов).

**Камнева О.И.** – учитывая положительную оценку инвестиционного проекта ООО ТД «ПЯТЬ ХЛЕБОВ» «Создание современной автоматизированной кондитерской фабрики на территории ТОСЭР Котовск», а также результаты обсуждения, вынесла вопрос о рекомендации администрации города Котовска заключить соглашение с ООО ТД «ПЯТЬ ХЛЕБОВ» об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» на голосование.

**ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА - 10 , ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.**

## **РЕШИЛИ:**

Рекомендовать администрации города Котовска Тамбовской области заключить соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» с ООО ТД «ПЯТЬ ХЛЕБОВ» в рамках проекта «Создание современной автоматизированной кондитерской фабрики на территории ТОСЭР Котовск».

## ***По второму вопросу повестки дня***

## **СЛУШАЛИ:**

**Камнева О.И.** – сообщила сводную информацию о компании ООО «Завод Милента», инвестиционном проекте и позиции администрации города Котовска по нему, а также информацию об отсутствии возбуждения в отношении данной компании производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и не нахождении ее в стадии реорганизации или ликвидации.

**Милюков С.О.** – презентовал инвестиционный проект:

Суть проекта – создание современного комплекса по производству грузоподъемной ленты из полиэстера на территории опережающего социально-экономического развития г. Котовск общей мощностью до 805 тонн в год.

Объем инвестируемых средств по проекту – 24 744,06 тыс. руб., в т.ч.: собственных средств (20%) – 4 948,81 тыс. руб., заемных средств (80%) – 19 795,25 тыс. руб.

Инвестиционная фаза – 8 месяцев (с апреля 2020 года по ноябрь 2020 года включительно).

Максимальная производственная мощность проекта: грузоподъемная лента из полиэстера – 805 тонн/год.

От реализации проекта объем налоговых поступлений составит 35 548,99 тыс. руб., в т.ч. в федеральный бюджет – 26 502,33 тыс. руб., в консолидированный бюджет области – 9 046,66 тыс. руб.

Социальная значимость проекта: создание новых рабочих мест, ед. – 15; среднемесячная заработная плата – 27 945 руб. (в 2022 г.).

Срок окупаемости проекта составляет 4 года 8 месяцев.

Основной вид деятельности ООО «Завод Милента» – 13.99.9 Производство текстильных изделий различного назначения, не включенных в другие группировки.

В рамках реализации проекта «Производство грузоподъемной ленты из полиэстера» ООО «Завод Милента» претендует на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

**Плахотников А.М.** – сообщил о возможности реализации инвестиционного проекта.

## **ВЫСТУПАЛИ:**

**Юхачев С.П.** – уточнил о поставщиках ресурсов в рамках проекта, системе проверки качества готовой продукции и наличии земельного участка под строительство.

**Плахотников А.М.** – уточнил о производственном процессе.

**Бабкина И.А.** – уточнила о производителях оборудования в рамках проекта.

**Милюков С.О.** – дал необходимые пояснения на поставленные вопросы.

**Камнева О.И.** – предложила провести оценку инвестиционного проекта в соответствии с критериями, установленными пунктом 12 постановления администрации Тамбовской области от 6 августа 2018 года № 795 «Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

По итогам проведенной оценки инвестиционного проекта «Производство грузоподъемной ленты из полиэстера» ООО «Завод Милента» набрал **11 баллов** (минимальное значение – 7 баллов).

**Камнева О.И.** – учитывая положительную оценку инвестиционного проекта ООО «Завод Милента» «Производство грузоподъемной ленты из полиэстера», а также результаты обсуждения, вынесла вопрос о рекомендации администрации города Котовска заключить соглашение с ООО «Завод Милента» об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» на голосование.

**ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА - 10 , ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.**

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать администрации города Котовска Тамбовской области заключить соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» с ООО «Завод Милента» в рамках проекта «Производство грузоподъемной ленты из полиэстера».

Начальник управления регионального развития и поддержки инвестиционной деятельности области, заместитель председателя наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск»

 О.И.Камнева