



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск»

06.12.2019

г. Тамбов

№ 4

На заседании наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» присутствовало 11 из 16 членов (кворум имеется), в т.ч.:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Камнева
Ольга Игоревна | - начальник управления регионального развития и поддержки инвестиционной деятельности области, заместитель председателя наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» |
| Гутник
Александр Михайлович | - заместитель начальника управления регионального развития и поддержки инвестиционной деятельности области, начальник отдела проектного управления и поддержки инвестиционной деятельности, секретарь наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» |
| Аксенов
Александр Владимирович | - начальник управления сельского хозяйства области |
| Григорьева
Светлана Викторовна | - начальник управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области |
| Конаков
Михаил Александрович | - начальник управления по охране окружающей среды и природопользованию области |
| Курьлев
Евгений Николаевич | - заместитель начальника управления по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тамбовской области |
| Милосердова
Татьяна Юрьевна | - заместитель начальника управления государственного строительного надзора области, начальник отдела контроля и надзора в области долевого строительства |
| Никулин
Сергей Викторович | - заместитель начальника финансового управления области |

Никулин Эдуард Анатольевич	- исполняющий обязанности начальника управления градостроительства и архитектуры области
Соболев Олег Сергеевич	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Регион 68», руководитель управляющей компании индустриального парка «Котовск»
Чурилов Альберт Эдуардович	- начальник управления автомобильных дорог и транспорта области

Приглашенные:

Галцынов Дмитрий Геннадиевич	- заместитель главы администрации города Котовска Тамбовской области
Косарев Николай Александрович	- генеральный директор ООО «Санрайс Ойл»
Мордовин Игорь Юрьевич	- генеральный директор ООО ТД «ПЯТЬ ХЛЕБОВ»
Москалева Наталия Сергеевна	- начальник отдела экономической политики администрации города Котовска Тамбовской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопросы для рассмотрения:

1. Повторное рассмотрение инвестиционного проекта ООО ТД «ПЯТЬ ХЛЕБОВ» «Создание современной автоматизированной кондитерской фабрики на территории ТОСЭР Котовск» на предмет заключения дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск», а также актуализации параметров инвестиционного проекта.

2. Повторное рассмотрение инвестиционного проекта ООО «Санрайс Ойл» «Завод по производству растительных масел» на предмет заключения дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск», а также актуализации параметров инвестиционного проекта, в том числе в части его наименования.

3. Рассмотрение итогов работы в рамках территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» за 2019 год.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Камнева О.И. – сообщила сводную информацию о компании ООО ТД «ПЯТЬ ХЛЕБОВ», инвестиционном проекте и позиции администрации

города Котовска по нему, а также информацию об отсутствии возбуждения в отношении данной компании производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и не нахождении ее в стадии реорганизации или ликвидации.

Мордовин И.Ю. – презентовал инвестиционный проект:

Суть проекта – строительство кондитерской фабрики мощностью 1000 тонн готовой продукции в месяц с высоким уровнем автоматизации труда на территории ТОСЭР Котовск.

Объем инвестируемых средств по проекту – 219 560 тыс. руб., в т.ч.: собственных (20%) – 43 916 тыс. руб., заемных (80%) – 175 644 тыс. руб.

Инвестиционная фаза – 2 года 2 месяца (с августа 2019 года по сентябрь 2021 года включительно).

Максимальная производственная мощность проекта: печатные пряники с начинкой – 3 600 тонн/год; слоеные изделия – 6 000 тонн/год; мягкий грильяж – 1 200 тонн/год; зерновые изделия – 1 200 тонн/год.

От реализации проекта объем налоговых поступлений составит 485 231,17 тыс. руб., в т.ч. в федеральный бюджет – 319 145,59 тыс. руб., в консолидированный бюджет области – 166 085,58 тыс. руб.

Социальная значимость проекта: создание новых рабочих мест, ед. – 192; среднемесячная заработная плата – 25 842 руб. (в 2025 г.).

Срок окупаемости проекта составляет 14 лет 6 месяцев.

Основной вид деятельности ООО ТД «ПЯТЬ ХЛЕБОВ» – 10.72 Производство сухарей, печенья и прочих сухарных хлебобулочных изделий, производство мучных кондитерских изделий, тортов, пирожных, пирогов и бисквитов, предназначенных для длительного хранения.

В рамках реализации проекта «Создание современной автоматизированной кондитерской фабрики на территории ТОСЭР Котовск» ООО ТД «ПЯТЬ ХЛЕБОВ» претендует на заключение дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» от 06 сентября 2019 г. № 7, а также актуализацию параметров инвестиционного проекта.

Галцынов Д.Г. – сообщил о возможности реализации инвестиционного проекта.

ВЫСТУПАЛИ:

Никулин Э.А. – уточнил об индексации заработной платы в рамках проекта.

Мордовин И.Ю. – дал необходимые пояснения на поставленный вопрос.

Камнева О.И. – предложила провести оценку инвестиционного проекта в соответствии с критериями, установленными пунктом 12 постановления администрации Тамбовской области от 06 августа 2018 года № 795 «Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

По итогам проведенной оценки инвестиционный проект «Создание современной автоматизированной кондитерской фабрики на территории ТОСЭР

Котовск» ООО ТД «ПЯТЬ ХЛЕБОВ» набрал **12 баллов** (минимальное значение – 7 баллов).

Камнева О.И. – учитывая положительную оценку инвестиционного проекта ООО ТД «ПЯТЬ ХЛЕБОВ» «Создание современной автоматизированной кондитерской фабрики на территории ТОСЭР Котовск», а также результаты обсуждения, вынесла вопрос о рекомендации администрации города Котовска заключить с ООО ТД «ПЯТЬ ХЛЕБОВ» дополнительное соглашение к соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» от 06 сентября 2019 г. № 7, а также актуализации параметров инвестиционного проекта, на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА - 11 , ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать актуализированные параметры инвестиционного проекта ООО ТД «ПЯТЬ ХЛЕБОВ» «Создание современной автоматизированной кондитерской фабрики на территории ТОСЭР Котовск».

2. Рекомендовать администрации города Котовска Тамбовской области заключить с ООО ТД «ПЯТЬ ХЛЕБОВ» дополнительное соглашение к соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» от 06 сентября 2019 г. № 7 в рамках проекта «Создание современной автоматизированной кондитерской фабрики на территории ТОСЭР Котовск».

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Камнева О.И. – сообщила сводную информацию о компании ООО «Санрайс Ойл», инвестиционном проекте и позиции администрации города Котовска по нему, а также информацию об отсутствии возбуждения в отношении данной компании производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и не нахождении ее в стадии реорганизации или ликвидации.

Косарев Н.А. – презентовал инвестиционный проект:

Суть проекта – создание современного комплекса по производству растительного масла, шрота гранулированного и пелетов из шелухи на территории опережающего социально-экономического развития г. Котовск.

Объем инвестируемых средств по проекту – 1 061 081 тыс. руб., в т.ч.: собственных средств (20%) – 212 108 тыс. руб., заемных средств (80%) – 848 973 тыс. руб.

Инвестиционная фаза – 2 года (с января 2019 года по декабрь 2020 года включительно).

Максимальная производственная мощность проекта: масло первичного холодного отжима – 13 200 тонн/год, масло рафинированное – 49 500 тонн/год, шрот гранулированный – 75 900 тонн/год, пелет из шелухи – 11 671 тонн/год.

От реализации проекта объем налоговых поступлений составит (– 3 062 203,72) тыс. руб., в т.ч. в федеральный бюджет – (–3 433 522,41) тыс. руб., в консолидированный бюджет области – 371 318,69 тыс. руб.

Социальная значимость проекта: создание новых рабочих мест, ед. – 74; среднемесячная заработная плата – 34 716 руб. (в 2023 г.).

Срок окупаемости проекта составляет 4 года 3 месяца.

Основной вид деятельности ООО «Санрайс Ойл» – 10.41 Производство масел и жиров.

В рамках реализации проекта «Завод по производству растительных масел» ООО «Санрайс Ойл» претендует на заключение дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» от 06 декабря 2018 г. № 2, а также актуализацию параметров инвестиционного проекта, в том числе в части его наименования.

Галцынов Д.Г. – сообщил о возможности реализации инвестиционного проекта.

ВЫСТУПАЛИ:

Камнева О.И. – уточнила об объеме инвестиций и заработной плате в рамках инвестиционного проекта.

Косарев Н.А. – дал необходимые пояснения на поставленный вопрос.

Камнева О.И. – предложила провести оценку инвестиционного проекта в соответствии с критериями, установленными пунктом 12 постановления администрации Тамбовской области от 6 августа 2018 года № 795 «Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

По итогам проведенной оценки инвестиционного проекта «Завод по производству растительных масел» ООО «Санрайс Ойл» набрал **14 баллов** (минимальное значение – 7 баллов).

Камнева О.И. – учитывая положительную оценку инвестиционного проекта ООО «Санрайс Ойл» «Завод по производству растительных масел», а также результаты обсуждения, вынесла вопрос о рекомендации администрации города Котовска заключить с ООО «Санрайс Ойл» дополнительное соглашение к соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» от 06 декабря 2018 г. № 2, а также актуализации параметров инвестиционного проекта, в том числе в части его наименования, на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА - 11 , ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать актуализированные параметры инвестиционного проекта ООО «Санрайс Ойл» «Завод по производству растительных масел».

2. Рекомендовать администрации города Котовска Тамбовской области заключить с ООО «Санрайс Ойл» дополнительное соглашение к соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» от 06 декабря 2018 г. № 2 в рамках проекта «Завод по производству растительных масел».

По третьему вопросу повестки дня

Рассмотрение итогов работы в рамках территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» за 2019 год перенесено на следующее заседание наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

Начальник управления регионального развития и поддержки инвестиционной деятельности области,
заместитель председателя наблюдательного совета
территории опережающего социально-
экономического развития «Котовск»



О.И.Камнева