

## Протокол 1

заседания проектной инвестиционной группы города Котовска Тамбовской области

27.09.2022

Присутствовали:

Хлусова Людмила Васильевна	первый заместитель главы администрации города, руководитель группы
Галцынов Дмитрий Геннадиевич	заместитель главы администрации города, заместитель руководителя группы
Москалёва Наталия Сергеевна	председатель комитета экономической политики администрации города, секретарь группы
Железников Дмитрий Александрович	председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города
Истомин Юрий Петрович	председатель комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам
Незговорov Игорь Юрьевич	директор муниципального бюджетного учреждения «Городское хозяйство»

### Повестка дня

Рассмотрение вопроса о выполнении мероприятий «Дорожной карты» по реализации компанией ООО «ВБ Котовск» на территории города Котовска проекта «Строительство складского комплекса ООО «ВБ Котовск» на территории ТОСЭР «Котовск»

**Галцынов Д.Г.**

С февраля 2020 года ведутся переговоры с руководством Вайлдберриз по реализации инвестиционного проекта по строительству складского комплекса.

06.03.2020 была направлена заявка в Министерство экономического развития, по результатам рассмотрения которой Постановлением Правительства РФ от 02.07.2020 №972 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Правительства РФ», был расширен перечень ОКВЭД,

в которой вошёл и ОКВЭД «Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность».

22.09.2020 состоялось заседание Наблюдательного Совета. Подписано Соглашение о реализации инвестиционного проекта от 24.09.2020.

15.12.2020 ООО «ВБ Котовск» включено в реестр резидентов ТОСЭР.

29.12.2021 состоялся Наблюдательный Совет, в связи с переносом сроков строительства из-за отсутствия инфраструктуры. Внесены соответствующие изменения в Соглашение от 29.12.2021. Внесено изменение в реестр резидентов ТОСЭР 01.02.2022.

Заключен договор субаренды земельного участка между ООО «Управляющая компания «Регион 68» и ООО «ВБ Котовск» от 14.01.2022 №3.

Планируется пролонгация договора.

В конце марта 2022 года была подписана «Дорожная карта» по реализации проекта между администрацией Тамбовской области и ООО «ВБ Котовск».

### **Москалёва Н.С.**

Используя механизм, утверждённый Постановлением Правительства РФ №1704 от 19.10.2020, с целью включения в сводный перечень новых инвестиционных проектов, реализуемых с использованием механизма реструктуризации бюджетных кредитов, 22.03.2022 были направлены предложения Тамбовской области по включению в сводный перечень нового инвестиционного проекта по строительству складского комплекса ООО «ВБ Котовск» на территории ТОСЭР «Котовск», для реализации которого необходимо создание объектов инфраструктуры на территории индустриального парка «Котовск».

Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации, заседание президиума которой состоялось 26.05.2022г., заявка была одобрена.

По данному механизму на инфраструктуру будет потрачено 250 млн. руб. на 2 года: 2022 - 30 млн. руб., 2023 – 220 млн. руб.

ООО «ВБ Котовск» разработана ПСД на строительство данного комплекса, которая прошла экспертизу в рамках градостроительного законодательства.

### **Хлусова Л.В.**

14.09.2022 ООО «ВБ Котовск» подано заявление на выдачу разрешения на строительство складского комплекса.

19.09.2022 выдано разрешение на строительство ООО «ВБ Котовск» складского комплекса.

Будет повторно направлена заявка на получение договора о технологическом присоединении газоиспользующего оборудования объектов капитального строительства к сетям газоснабжения (срок выдачи договора – до 01.11.22). Стоимость технического присоединения – 2,3 млн. руб.

19.09.2022 повторно направлена заявка на технологическое присоединение к сетям элетроснабжения мощностью 1891, кВт.

ПАО «Россети» готовит на согласование технические условия и стоимость тех. присоединения в двух вариантах:

1) технические условия с учётом максимальной нагрузки по второй категории надёжности, ориентировочная стоимость 28 млн. руб.,

2) технические условия с учётом разделения электрических нагрузок по двум категориям надёжности: 300 кВт – вторая категория, 1591,9 кВт – третья категория, ориентировочная стоимость - 15 млн. руб.

Данные варианты проходят согласование с ООО «ВБ Котовск».

19.09.2022 заключен контракт на строительство съезда между ТОГКУ «Тамбовавтодор» и ООО «Автодор-Тамбов» на сумму 22,7 млн. руб.

Ведутся работы по строительству развязки.

Подготовлен запрос в управление по охране окружающей среды и природопользования Тамбовской области на получение тех. условий и точку сброса в рыбохозяйственный водоём – реку Цна.

В октябре 2022 должны быть получены технические условия на точку сброса.

#### **Железников Д.А.**

Для определения стоимости строительства дорог внутри площадки индустриального парка «Котовск» в данный момент проводится корректировка ПСД с выделением отдельного этапа строительства дорог и пересчёт стоимости в текущие цены с повторным прохождением гос. экспертизы.

**Галцынов Д.Г.** В кратчайшие сроки дать предложения по корректировке действующей «дорожной карты» и представить всю информацию в комитет экономической политики Москалёвой Н.С. для обобщения.

Руководитель группы



Л.В. Хлусова

Секретарь группы

Н.С. Москалева