

**Извещение
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей компании для заключения с ней соглашения
об управлении индустриальным парком «Котовск»**

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении открытого конкурса: Администрация города Котовска Тамбовской области.

Реквизиты решения об условиях открытого конкурса: Постановление администрации города от 18.05.2017 № 758 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей компании для заключения с ней соглашения об управлении индустриальным парком «Котовск».

Организатор конкурса: Администрация города Котовска Тамбовской области, 393190, Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 8.

Способ: Открытый конкурс по отбору управляющей компании для заключения с ней соглашения об управлении индустриальным парком «Котовск».

Дата и время начала и окончания приема заявок: Заявки на участие в конкурсе принимаются с **22.05.2017 по 21.06.2017 включительно** по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб. 311, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по московскому времени.

Перечень представляемых участниками конкурса документов:

- заявка на участие в Конкурсе (далее – заявка);
- концепция развития индустриального парка (далее - Концепция);
- комплекс мер по реализации Концепции;
- план обустройства и материально-технического оснащения индустриального парка;
- заверенные в установленном порядке копии учредительных документов юридического лица;
- копию документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица или иного лица, действующего от имени юридического лица;
- копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа об их принятии;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до даты обращения в администрацию города (по желанию Участника конкурсного отбора).

В случае представления документов представителем Участника конкурсного отбора предоставляется доверенность на осуществление действий, заверенная в установленном порядке.

Концепция представляет собой документ, разрабатываемый и утверждаемый инициатором создания индустриального парка. Обязательные требования к Концепции:

описание проекта с указанием сроков его реализации, площади земельного участка, технических параметров объектов капитального строительства, мощности (нагрузки) энергетических и прочих ресурсов;

структура управления, в том числе организационно-правовая и функциональная структура управляющей компании, описание услуг индустриального парка, ценовой политики для резидентов;

специализация промышленного парка и функциональное зонирование территории;

бизнес-план;

план перспективного развития;

расчет социально-экономического и бюджетного эффекта;

резидентная политика (программа привлечения резидентов) и отраслевая специализация;

план развития инженерной инфраструктуры индустриального парка.

Документы должны быть сброшюрованы в одну папку, пронумерованы и скреплены печатью и подписью руководителя юридического лица - Участника конкурсного отбора.

Место и дата вскрытия и рассмотрения заявок: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул. Свободы, д.8, 4 этаж, зал заседаний, в 10 час. 00 мин. по московскому времени **22.06.2017**