

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Котовского городского Совета народных депутатов
шестого созыва «О порядке проведения открытого конкурса по отбору
управляющей компании для заключения с ней соглашения об
управлении промышленным (индустриальным) парком на земельных
участках, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования города Котовска Тамбовской области»

Отделом экономической политики администрации города разработан проект решения Котовского городского Совета народных депутатов шестого созыва «О порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании для заключения с ней соглашения об управлении промышленным (индустриальным) парком на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования города Котовска Тамбовской области»

Проект разработан в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом города Котовска Тамбовской области и определяет порядок конкурсного отбора управляющих компаний на право заключения соглашения об управлении созданием, формированием, развитием и функционированием промышленным (индустриальным) парком в случае, если земельный участок и (или) производственные объекты, предназначенные для создания промышленного (индустриального) парка на территории города Котовска Тамбовской области, находятся в муниципальной собственности города Котовска Тамбовской области.

Утверждение Порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании для заключения с ней соглашения об управлении промышленным (индустриальным) парком на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования города Котовска Тамбовской области связано с решением создать промышленный (индустриальный) парк на земельных участках в районе села Бокино, переданных в муниципальную собственность города Котовска. Управляющая компания промышленным (индустриальным) парком (далее – управляющая компания) обладает полномочиями по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка и предоставлению резидентам услуг, предусмотренных постановлением правительства РФ от 04.08.2015 №794.

Предлагаемым проектом решения предусмотрено, что выбор управляющей компании осуществляется на основании открытого конкурса, организуемого администрацией города. При этом, в состав конкурсной комиссии включаются представители администрации города, Котовского

городского Совета народных депутатов и по согласованию - представители иных органов исполнительной власти Тамбовской области, территориальных федеральных органов исполнительной власти и организаций.

Действие муниципального нормативного правового акта неограниченно.

Возможных альтернативных вариантов достижения цели регулирования не имеется.

Риски недостижения целей правового регулирования, возможные негативные последствия от введения нового правового регулирования отсутствуют.

Принятие представленного проекта НПА является целесообразным и эффективным способом достижения цели по отбору управляющих компаний на право заключения соглашения об управлении промышленным (индустриальным) парком на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования города Котовска Тамбовской области.

Принятие данного проекта не требует дополнительных расходов бюджета города и не ведет к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Контактное лицо, разработавшее проект:

Москалева Наталия Сергеевна – начальник отдела экономической политики администрации города, адрес эл. почты: econ@g41.tambov.gov.ru.

Заместитель главы
администрации города

Д.Д. Коновалов