

Пояснительная записка

к проекту решения Котовского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»

Проект решения Котовского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (далее – Порядок) разработан комитетом по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города.

Данный Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В соответствии со статьей 18 Федерального закона № 209-ФЗ под имущественной поддержкой понимается деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления по:

- утверждению перечней государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП), их ежегодному дополнению, обязательному опубликованию в СМИ и размещению на официальных сайтах органов государственной власти и местного самоуправления в сети «Интернет»;
- предоставлению государственного и муниципального имущества, включенного в перечни, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП;
- продаже государственного и муниципального имущества, включенного

в перечни, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Настоящий Порядок определяет формирование, ведение и опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на территории города Котовска Тамбовской области (далее - Перечень).

Основными критериями формирования Перечня являются:

оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;

обеспечение максимальной социально - экономической эффективности использования муниципального имущества;

формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

открытость процедур оказания имущественной поддержки.

Приобретение малыми и средними предприятиями государственного и муниципального имущества требует соблюдения ряда условий и совершения определенных действий со стороны заинтересованного предпринимателя:

наличие утвержденного органом государственной власти или органом местного самоуправления перечня;

выбор субъектом малого и среднего предпринимательства имущества, включенного в перечень, которое еще не передано другим субъектам малого и среднего предпринимательства;

подача субъектом малого и среднего предпринимательства заявления о приобретении имущества, включенного в перечень, в орган государственной власти или орган местного самоуправления;

заключение договора о приобретении имущества, включенного в перечень, на аукционе (конкурсе) или в ином порядке, предусмотренном законодательством.

Действие муниципального нормативного правового акта неограниченно.

Принятие представленного проекта нормативного правового акта является целесообразным и эффективным способом предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства для осуществления предпринимательской деятельности.

Принятие данного проекта не требует дополнительных расходов бюджета города и не ведет к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.