

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города Котовска и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в границах города Котовска»

Отделом жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрация города Котовска разработан проект постановления администрации города «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города Котовска и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в границах города Котовска».

Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города Котовска и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в границах города Котовска определяет порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, иные вопросы, связанные с подготовкой документации по планировке территории.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией города в форме постановления по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц.

Результатом подготовки документации по планировке территории является:

- утверждение документации по планировке территории;
- отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с подготовкой документации по планировке территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки

документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Устав города Котова;

Решение Котовского городского Совета народных депутатов от 28.05.2015 № 965 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – город Котовск»;

Решение Котовского городского Совета народных депутатов от 25.12.2014 № 885 «Об утверждении генерального плана городского округа – город Котовск»;

Решение Котовского городского Совета народных депутатов от 28.09.2018 № 609 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Котова»;

Действие муниципального нормативного правового акта неограниченно. Принятие представленного проекта НПА является целесообразным и эффективным способом определяющим порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, иные вопросы, связанные с подготовкой документации по планировке территории.

Принятие данного проекта не требует дополнительных расходов бюджета города и не ведет к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Контактное лицо, разработавшее проект:

Филиппова Марина Викторовна – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города, адрес эл. почты: gkx7@g41.tambov.gov.ru.

Первый заместитель
главы администрации

Л.В. Хлусова