

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «предварительное согласование или отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области или государственная собственность на который не разграничена», утвержденный постановлением администрации города от 26.02.2016 № 334 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «предварительное согласование или отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области или государственная собственность на который не разграничена» на территории городского округа – город Котовск Тамбовской области»

Комитетом по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города разработан проект постановления администрации города «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «предварительное согласование или отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области или государственная собственность на который не разграничена», утвержденный постановлением администрации города от 26.02.2016 № 334 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «предварительное согласование или отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области или государственная собственность на который не разграничена» на территории городского округа – город Котовск Тамбовской области».

Проект постановления разработан с целью приведения действующего административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «предварительное согласование или отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области или государственная собственность на который не разграничена» далее – административный регламент), утвержденного постановлением администрации города от 26.02.2016 № 334 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «предварительное согласование или отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области или государственная собственность на который не разграничена» на территории городского округа – город Котовск Тамбовской области», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ФЗ № 210), а именно:

- с пунктом 4 статьи 7 ФЗ № 210 установлен запрет требования от заявителя представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность

которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, а также исключения из этого правила;

- с пунктом 10 статьи 11.1 ФЗ № 210 (появилась возможность досудебного (внесудебного) обжалования в случае требования у заявителя документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 ФЗ № 210);

- с частями 8.1 и 8.2 статьи 11.2 ФЗ № 210 (установлены требования к информации, которая указывается в ответе заявителю в случае удовлетворения и неудовлетворения жалобы).

Проект постановления администрации города также учитывает требования, установленные пунктом 6 части второй статьи 39.15, пунктом 14.1 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации согласно которым:

- если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом, представляется реестр такого товарищества;

- в предоставлении земельного участка отказывается в случае, если испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка.

Действие муниципального нормативного правового акта неограниченно. Принятие представленного проекта НПА является целесообразным и эффективным способом осуществления муниципальной услуги «предварительное согласование или отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области или государственная собственность на который не разграничена».

Принятие данного проекта не требует дополнительных расходов бюджета города и не ведет к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Контактное лицо, разработавшее проект:

Кожевникова Е.Н. – ведущий специалист комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города, адрес эл. почты: ken@g41.tambov.gov.ru.