

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города от 14.03.2013 № 585 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа – города Котовск Тамбовской области» (далее – Проект постановления)

Отделом жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города разработан проект постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города от 14.03.2013 № 585 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа – города Котовск Тамбовской области».

Проект постановления разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Проект постановления разработан с целью приведения действующего Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа – города Котовск Тамбовской области (далее – Положение), утверждённого постановлением администрации города 14.03.2013 № 585 в соответствие с изменениями, внесёнными в Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации под государственным жилищным надзором понимаются деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),

Исходя требований статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, при осуществлении органом муниципального жилищного контроля *муниципального жилищного контроля* к основаниям:

проведения внеплановой проверки индивидуальных предпринимателей и юридических лиц **не относятся** поступления, в частности посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявления в системе информации о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги:

включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок **не относится** истечение одного года со дня установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

Вышеуказанные факты являются обязательными при осуществлении государственного жилищного надзора.

Действие муниципального нормативного правового акта неограниченно. Принятие представленного проекта НПА является целесообразным и эффективным способом осуществления муниципального жилищного контроля.

Принятие данного проекта не требует дополнительных расходов бюджета города и не ведёт к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Контактное лицо, разработавшее проект:

Уютнов Андрей Васильевич – заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города, адрес эл. почты: gkx6@g41.tambov.gov.ru.