

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «принятие решения о подготовке документации по планировке территории в границах города Котовска Тамбовской области»

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрация города Котовска разработан проект постановления администрации города «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «принятие решения о подготовке документации по планировке территории в границах города Котовска Тамбовской области».

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «принятие решения о подготовке документации по планировке территории в границах города Котовска Тамбовской области» определяет порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией города в форме постановления по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц. Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

решение о подготовке документации по планировке территории, в форме постановления Администрации;

решение об отказе в подготовке документации по планировке территории, в форме письменного уведомления на бланке Администрации.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с подготовкой документации по планировке территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - ФЗ № 210);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в

постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

Постановление администрации города Котовска от 14.02.2020 № 166 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разработка которой осуществляется на основании решений органов местного самоуправления города Котовска Тамбовской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в границах города Котовска Тамбовской области» (далее – Порядок подготовки документации);

Генеральный план городского округа – город Котовск, утвержденный решением Котовского городского Совета народных депутатов от 25.12.2014 № 885 (далее – генеральный план);

Правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.05.2015 № 965 (далее – правила землепользования и застройки);

Постановление администрации города от 16.05.2018 № 617 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

Действие муниципального нормативного правового акта неограниченно. Принятие представленного проекта НПА является целесообразным и эффективным способом определяющим порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

Принятие данного проекта не требует дополнительных расходов бюджета города и не ведет к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Контактное лицо, разработавшее проект:

Филиппова Марина Викторовна – главный специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города, адрес эл. почты: gkx7@g41.tambov.gov.ru.

Первый заместитель
главы администрации

Л.В. Хлусова