

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Котовского городского Совета народных депутатов  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Перечень

услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в их предоставлении

| № п/п | Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги   | Наименование муниципальной услуги, для оказания которой необходимо предоставление обязательной и необходимой услуги   |
|-------|--|---|
| 1     | Подготовка переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме   | Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме  |
| 2     | Подготовка проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуется для обеспечения такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения)   | Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение   |
| 3     | Подготовка экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) |

| № п/п | Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги  | Наименование муниципальной услуги, для оказания которой необходимо предоставление обязательной и необходимой услуги   |
|-------|---|---|
| 4     | Подготовка заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 3.4 статьи 49</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации   | Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) |
| 5     | Подготовка заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 6 статьи 49</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации   | Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) |
| 6     | Подготовка акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим | Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |

| № п/п | Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги   | Наименование муниципальной услуги, для оказания которой необходимо предоставление обязательной и необходимой услуги |
|-------|--|---|
|       | строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.  |   |
| 7     | Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |
| 8     | Подготовка документа (акта) о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)   | Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |

| № п/п | Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги   | Наименование муниципальной услуги, для оказания которой необходимо предоставление обязательной и необходимой услуги   |
|-------|--|---|
| 9     | Оформление документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии   | Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |
| 10    | Подготовка технического плана объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»  | <p>Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности</p> |
| 11    | Подготовка технического плана объекта капитального строительства осуществляется на основании части 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» | Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности  |

| № п/п | Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги   | Наименование муниципальной услуги, для оказания которой необходимо предоставление обязательной и необходимой услуги   |
|-------|--|---|
| 12    | <p>Подготовка документов, подтверждающих наличие оснований, предусмотренных статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации:</p> <p>подтверждающие проведение капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;</p> <p>подтверждающие утрату жилых помещений в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;</p> <p>подтверждающие непригодность жилого помещения для проживания в случае, если единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;</p> <p>подтверждающие непригодность жилого помещения для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.</p> | <p>Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда</p>  |
| 13    | <p>Подготовка заключения специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения</p>   | <p>Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции</p> |

| № п/п | Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги   | Наименование муниципальной услуги, для оказания которой необходимо предоставление обязательной и необходимой услуги   |
|-------|--|---|
| 14    | Подготовка проекта реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением  | Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции  |
| 15    | Подготовка заключения специализированной организации по проведению обследования многоквартирного дома  | Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции  |
| 16    | Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  | Предварительное согласование предоставления земельного участка  |
|       |  | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |
|       |  | Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута |
| 17    | подготовка заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом   |