

Уведомление о проведении публичных консультаций

Администрация города Котовска Тамбовской области в целях учёта мнения индивидуальных предпринимателей, юридических лиц извещает о начале проведения публичных консультаций по проекту постановления администрации города «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» и сборе предложений от заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: г. Котовск, ул. Свободы, д.8, а также по адресу электронной почты: econ@g41.tambov.gov.ru, ktm@g41.tambov.gov.ru.

Срок приёма предложений с 30.03.2023 по 26.04.2023 включительно.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://vkotovske.ru/orv/perechen-proektov-orv-2023>, <https://regulation.tambov.gov.ru/projects-pl/>. Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте администрации города: <https://vkotovske.ru/orv/perechen-proektov-orv-2023>, <https://regulation.tambov.gov.ru/projects-pl/> не позднее 04.05.2023.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: приведение в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, установленными оказание муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» в отношении юридических лиц и физических лиц:

определение порядка предоставления вышеуказанной муниципальной услуги на территории города Котовска Тамбовской области.

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

Проект разработан с целью повышение качества и доступности предоставления указанной муниципальной услуги и определяет порядок и стандарт ее предоставления в отношении юридических и физических лиц при получении муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

Основные группы, затрагиваемые правовым регулированием документа, - физические лица, юридические лица, имеющие намерение заключить соглашение о перераспределении земель и (или) земельных

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, обратившееся за получением муниципальной услуги.

3. Ожидаемый результат предлагаемого правового регулирования:

- при обращении в целях образования земельного участка для последующего перераспределения:

* при перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в форме постановления Администрации;

* при перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее — схема расположения земельного участка) (в случае отсутствия проекта межевания территории):

решение об утверждении схемы расположения земельного участка в форме постановления Администрации (с приложением указанной схемы);

решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в форме постановления Администрации.

- при обращении в целях заключения соглашения о перераспределении земельного участка (после проведения государственного кадастрового учета земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения):

проект соглашения о перераспределении земельных участков;

решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в форме постановления Администрации.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает (возникла) необходимость разработки (принятия):

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1 от 30.11.1994 № 51-ФЗ);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О Единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении Порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;

Закон Тамбовской области от 04.07.2012 № 166-З «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Тамбовской области»;

Постановление администрации Тамбовской области от 09.04.2015 № 352 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, а также земель или земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, на территории Тамбовской области»;

Устав города Котовска Тамбовской области, утвержденный решением Котовского городского Совета народных депутатов от 26.06.2014 №804;

решение Котовского городского Совета народных депутатов от 25.12.2014 №885 «Об утверждении генерального плана городского округа - город Котовск Тамбовской области»;

решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.05.2015 № 965 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа - город Котовск»;

решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 24.04.2015 № 952 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области».

5. Планируемый срок вступления в силу: 2 квартал 2023.

6. Сведения о необходимости или об отсутствии необходимости установления переходного периода *отсутствуют*.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
7.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Обращение заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги	Не определено
7.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	Юридические лица, физические лица.	Не определено
7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Нет	Не определено
7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Нет	Не определено

<p>7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования</p>	<p>- при обращении в целях образования земельного участка для последующего перераспределения:</p> <p>* при перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:</p> <p>согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;</p> <p>решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в форме постановления Администрации;</p> <p>* при перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее — схема расположения земельного участка) (в случае отсутствия проекта межевания территории):</p> <p>решение об утверждении схемы расположения земельного участка в форме постановления Администрации (с приложением указанной схемы);</p> <p>решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в форме постановления Администрации.</p> <p>- при обращении в целях заключения соглашения о перераспределении земельного участка (после проведения государственного кадастрового учета земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения):</p> <p>проект соглашения о перераспределении земельных участков;</p> <p>решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных</p>	<p>Не определено</p>
---	---	----------------------

	участков в форме постановления Администрации.	
7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	Не определено