

## **Пояснительная записка**

***к проекту решения о внесении изменений в Решение Котовского городского Совета народных депутатов шестого созыва «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение» от 26 сентября 2019 №738 , представленному администрацией города***

Комитетом по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города разработан проект решения о внесении изменений в Решение Котовского городского Совета народных депутатов шестого созыва «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение».

Законом Тамбовской области от 31.07.2023 №362-З «О внесении изменения в статью 3 Закона Тамбовской области «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области» увеличен срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области и приобретаемого субъектами МСП при реализации преимущественного права на его приобретение недвижимого имущества с пяти до шести лет.

В целях реализации мероприятий по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Правительством Тамбовской области рекомендуется принять нормативный правовой акт об увеличении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности. В связи с этим предлагаем установить срок оплаты такого имущества 6 лет.

Действие муниципального нормативного правового акта неограниченно. Принятие представленного проекта НПА является целесообразным и эффективным способом предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Принятие данного проекта не требует дополнительных расходов бюджета города и не ведет к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Контактное лицо, разработавшее проект:

Короткова Т.М. – ведущий специалист комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города, адрес эл. почты: [ktm@g41.tambov.gov.ru](mailto:ktm@g41.tambov.gov.ru).