

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Котовского городского  
Совета народных депутатов  
от 30.06.2016 № 182

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД КОТОВСК ТАМБОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
2 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	33

# **НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД КОТОВСК ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – город Котовск Тамбовской области разработаны на основании постановления администрации города Котовска Тамбовской области от 23.12.2016 № 2638 (далее по тексту - нормативы). Нормативы направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Законом Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521, иных строительных норм и правил Российской Федерации, а также других нормативно-технических документов Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и безопасности (далее – градостроительное законодательство).

## РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Котовска Тамбовской области.**

1 Настоящими нормативами устанавливаются показатели по обеспечению населения муниципального образования объектами местного значения города (объектами капитального строительства, иными объектами, территориями), создаваемыми в целях осуществления администрацией города Котовска Тамбовской области полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования, и которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие города Котовска Тамбовской области. Виды объектов местного значения (ОМЗ) указаны в ст. 6.1 Закона Тамбовской области от 31 января 2007 г. N 144-З "О градостроительной деятельности в Тамбовской области", вопросы местного значения городского округа установлены ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

ОМЗ города	Наименование расчетного показателя ОМЗ города, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ города
<b>В области образования</b>		
Объекты дошкольного образования	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс.чел	50
	Размер земельного участка, кв. м	на 1 место при вместимости: до 100 мест - 40, св. 100 - 35; в комплексе яслей-садов св. 500 мест - 30.
Объекты общего образования – школы, лицеи, гимназии и др., в том числе для среднего общего образования – 10-11 классов (показатель в знаменателе)	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс.чел	$\frac{90}{13}$

	Размер земельного участка, кв. м	На 1 место при вместимости 40 - 400 мест - 50 401 - 500 мест - 60 501 – 600 мест - 50 601 – 800 мест - 40 801 - 1000 мест - 33
Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, реализующие адаптированную образовательную программу	Уровень обеспеченности, мест 10 тыс.детей	20
	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование
Общеобразовательные школы-интернаты	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс.чел	0,1
	Размер земельного участка, кв. м	На 1 место при вместимости: до 300 мест - 70 301 – 500 мест - 65 501 и более мест - 45
Объекты среднего профессионального образования	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс.чел	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка, кв. м	На 1 место при вместимости: до 300 мест - 75 301 - 900 мест – 50 901 и более мест - 30
Объекты высшего профессионального образования	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс.чел	По заданию на проектирование

	Размер земельного участка, га	Зоны высших учебных заведений (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: университеты, вузы технические - 4; сельскохозяйственные – 5, медицинские, фармацевтические - 3; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно их профилю с коэффициентом - 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона -1; зона студенческих общежитий -1,5. Вузы физической культуры проектируются по заданию на проектирование
Дом творчества школьников	% от численности населения в возрасте от 5 до 18 лет	3,3
	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование
Станция юных техников	% от численности населения в возрасте от 5 до 18 лет	0,9
	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование
Станция юных натуралистов	% от численности населения в возрасте от 5 до 18 лет	0,4
	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование
Станция юных туристов	% от численности населения в возрасте от 5 до 18 лет	0,4
	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование
Детско-юношеская спортивная школа	% от численности населения в возрасте от 5 до 18 лет	2,3
	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование
Детская школа искусств	% от численности населения в возрасте от 5 до 18 лет	2,7

	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование
Детская музыкальная, художественная, хореографическая школа	% от численности населения в возрасте от 5 до 18 лет	2,7
	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование
<b>В области здравоохранения</b>		
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1 тыс.чел	30
	Размер земельного участка, га	0,1 на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 на объект; встроенные – 0,2 на объект
Больничные учреждения	Уровень обеспеченности, коек на 1 тыс.чел	7
	Размер земельного участка, кв.м	На одну койку при коечной ёмкости: 50 коек – 300 150 коек -200 300 - 400 коек - 150 500 - 600 коек - 100 800 коек – 80 1000 коек - 60
Стационар для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания со вспомогательными зданиями и сооружениями, в том числе перинатальный центр, гемодиализный центр	Уровень обеспеченности, коек на 1 тыс.чел	по заданию на проектирование
	Размер земельного участка, кв.м	На одну койку при вместимости: до 50 коек – 150 51-100 коек -100 101 - 200 коек - 80 201 - 400 коек - 75 401 - 800 коек – 70 свыше 800 коек - 60

Стационар для взрослых и детей для долговременного лечения со вспомогательными зданиями и сооружениями	Уровень обеспеченности, коек на 1 тыс.чел	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка, кв.м	На одну койку при вместимости: до 50 коек – 300 51-100 коек -200 101 - 200 коек - 140 201 - 400 коек - 100 401 - 800 коек – 80 свыше 800 коек - 60
Консультативно-диагностические центры		По заданию на проектирование
	Размер земельного участка, га	Не менее 0,3 на объект
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансер без стационара	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1 тыс.чел	20
	Размер земельного участка, га	0,1 на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 на объект; встроенные – 0,2 на объект
Станции скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль на 1 тыс.чел	0,1
	Размер земельного участка, га	0,2-0,4 на один объект, для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв.м на одно машиноместо
Детские больницы	Уровень обеспеченности, коек на 1 тыс.детей	6,0
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
Показатель обеспечения койками в больничных учреждениях не должен учитывать места в дневных стационарах		
<b>В области культуры</b>		
Помещения для культурно- досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв.	В составе жилого или общественного комплекса

	м	
Музеи	Уровень обеспеченности, объект	1
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, количество мест	30 на 1 тыс.чел
	Размер земельного участка, кв.м	По заданию на проектирование
Библиотеки	Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на тыс. чел/ читательских мест на тыс. чел	4/3
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>		
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м	В составе жилого или общественного комплекса
Спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	150 на 1 тыс.чел
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	По заданию на проектирование
Крытые бассейны	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	65 на 1 тыс. человек
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв.м	8 на человека
	Размер земельного участка, га	0,7 на 1 тыс. человек
Примечание: физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.		

**В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов на 1 тыс.чел.	продовольственных товаров	112
		непродовольственных товаров	255
	Размер земельного участка, га	на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади до 250 кв.м – 0,08; 250-650 кв.м – 0,08-0,06; 650-1500 кв.м – 0,06-0,04; 1500-3500 кв.м – 0,02	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс.чел	40	
	Размер земельного участка, га	на 100 мест, при числе мест: до 50 мест – 0,2-0,25; 50-150 мест – 0,15-0,2; свыше 150 мест – 0,1	
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочее место на 1 тыс.чел.	9	
	Размер земельного участка, га	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 мест – 0,1-0,2; 50-150 мест – 0,05-0,08; свыше 150 мест – 0,03-0,04. Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект	

**В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	<b>Водоснабжение</b>			
	Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, %	100		
	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га	до 0,1 тыс. куб. м/сут.	0,1	
		свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут.	0,25	
		свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут.	0,4	
		свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб. м/сут.	1,0	
свыше 0,8 до 12		2,0		

		тыс. куб. м/сут.	
		свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут.	3,0
		свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут.	4,0
		свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут.	6,0
		свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут.	12,0
		свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут.	18,0
		свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут.	24,0
<b>Водоотведение</b>			
	Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и этажной жилой застройки, %	по заданию на проектирование	
	Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки, %	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	до 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5
		свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4,0
		свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6,0
		свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12,0
		свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14,0

	свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.	18,0
<b>Теплоснабжение</b>		
Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, %	По заданию на проектирование	
Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га	до 5 Гкал/ч	0,7
	свыше 5 до 10 Гкал/ч	1,0
	свыше 10 до 50 Гкал/ч	на твердом топливе – 2,0 на газомазутном топливе – 1,5
	свыше 50 до 100 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,0 на газомазутном топливе – 2,5
	свыше 100 до 200 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,7 на газомазутном топливе – 3,0
	свыше 200 до 400 Гкал/ч	на твердом топливе – 4,3 на газомазутном топливе – 3,5
<b>Газоснабжение</b>		
Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %	100	
Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	при 10 тыс. т/год	6,0
	при 20 тыс. т/год	7,0
	при 40 тыс. т/год	8,0

<b>Электроснабжение</b>			
Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, %	100		
Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 150	
	подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000	

<b>Мероприятия по отводу поверхностных вод</b>	
Объем поверхностных вод, поступающих на очистку с 1 га территории, куб.м/сут	более 60
Размер земельного участка, кв.м	По заданию на проектирование

Примечание: Как правило следует применять закрытую систему водоотвода. Применение открытых водоотводящих устройств допускается с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами. Минимальный диаметр водосточков принимается равным 400 мм. Рекомендуется применение открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков, сопутствующих автомагистралям, и в районах малоэтажного строительства. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.

#### **В области автомобильных дорог местного значения**

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги: скоростного движения	120	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	3,50	2-6	400	50	-

Магистральные улицы: общегородского значения:						
непрерывного движения	100	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:						
транспортно-пешеходные	70	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:						
улицы в жилой застройке	40	3,00	2-3*	90	70	1,5
	30	3,00	2	50	80	1,5
улицы и дороги научно- производственных,	50	3,50	2-4	90	60	1,5
промышленных и коммунально-складских районов	40	3,50	2-4	90	60	1,5
парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:						
основные	-	1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-	0,75	То же	-	60	То же
Велосипедные дорожки:						
обособленные	20	1,50	1-2	30	40	-
изолированные	30	1,50	2-4	50	30	-

Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Число машино-мест на расчетную единицу	Объект	Расчетная единица	Число мест
		<b>Здания и сооружения</b>		
		Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
		Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	то же	15
		Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
		Больницы	100 коек	5
		Поликлиники	100 посещений	3
		Спортивные объекты	100 мест	5
		Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
		Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7
		Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м	100 кв. м торговой площади	7
		Рынки	50 торговых мест	25
		Рестораны и кафе, клубы	100 мест	15

		Гостиницы	то же	20
		Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10
		<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
		Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
		Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7
		Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
		Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10
		Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
		Гостиницы (туристские и курортные)	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
		Мотели и кемпинги	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	По расчетной вместимости
		Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7

		бытового обслуживания в зонах отдыха		
		Садоводческие товарищества	10 участков	7
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	1 на 1200 автомобилей		
	Размер земельного участка, га	На 2 колонки	0,1	
		На 5 колонок	0,2	
		На 7 колонок	0,3	
		На 9 колонок	0,35	
	На 11 колонок	0,4		
<b>В области благоустройства (озеленения) территории и организации массового отдыха</b>				
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	8		
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га	городские парки	15	
		парки	10	
		сады	3	
		скверы	0,5	
Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70 %			
<b>В области развития жилищного строительства</b>				
Объекты жилищного строительства	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений, человек	24,5 кв.м		

Площадь территории для предварительного определения селитебной территории, га	При застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире)	
	Площадь участка при доме, кв. м	Расчетная площадь селитебной территории на один дом (квартиру), га
	2000	0,25 - 0,27
	1500	0,21 - 0,23
	1200	0,17 - 0,20
	1000	0,15 - 0,17
	800	0,13 - 0,15
	600	0,11 - 0,13
	400	0,08 - 0,11
	При застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире	
	Число этажей	Расчетная площадь селитебной территории на один дом (квартиру), га
	2	0,04
	3	0,03
	4	0,02
<p><i>Примечания: 1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых. 2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов. 3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.</i></p>		
Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в зоне жилой застройки сельского поселения, кв.м	<b>Усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)</b>	
	предельный минимальный размер земельного участка	Устанавливаются правилами землепользования и застройки поселения

		<b>Жилые дома блокированного типа (включая площадь застройки)</b>						
		предельный минимальный размер земельного участка	Устанавливаются правилами землепользования и застройки поселения					
		<b>Многоквартирные жилые дома до 5 этажей (без площади застройки)</b>						
		предельный минимальный размер земельного участка	Устанавливаются правилами землепользования и застройки поселения					
	Плотность населения на территории жилой застройки, человек/кв. м	На территории жилой застройки усадебными домами с приквартирными участками в зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи:						
		<b>Размер земельного участка, кв.м</b>	<b>Средний размер семьи, человек</b>					
			<b>2,5</b>	<b>3,0</b>	<b>3,5</b>	<b>4,0</b>	<b>4,5</b>	<b>5,0</b>
		2000	10	12	14	16	18	20
		1500	13	15	17	20	22	25
		1200	17	21	23	25	28	32
1000		20	24	28	30	32	35	
800		25	30	33	35	38	42	
600		30	33	40	41	44	48	
400		35	40	44	45	50	54	
	Застройка секционными домами со средним размером семьи – 3 чел.:							
	1 этаж	130						
	2 этаж	150						
	3 этаж	170						

	Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала), без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций, кв. м/на 1 человека	6	
<b>В области организации мест захоронения</b>			
Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24	Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается
	Минимальные расстояния, м	До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м		100
	Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.	0,02	
<b>В области связи и информатизации</b>			
Антенно-мачтовые сооружения	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения/га	от 0,3	
<b>В области деятельности по сбору, утилизации твердых коммунальных отходов</b>			
Нормы накопления бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	кг	л
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и электроплитами		190-225	900-1000
от прочих жилых зданий		300-450	1100-1500

Общее количество по городским округам, поселениям с учётом общественных зданий		280-300	1400-1500
Смет с 1 кв.м твёрдых покрытий улиц, площадей, скверов		5-15	8-20
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)		-	2000-3500

**Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения**

Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения	Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов, кв. м/человек	Не менее 2,5		
	Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек	продовольственных товаров	77	
		непродовольственных товаров	217	
	Размер земельного участка общетоварного склада, кв. м/1тыс. человек	продовольственных товаров	310(1-эт.склады)/210(многоэт. склады)	
		непродовольственных товаров	740(1-эт.склады)/490(многоэт. склады)	
	Вместимость специализированного склада, тонн	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	
		фруктохранилища	17	
		овощехранилища	54	
		картофелехранилища	57	
	Размер земельного участка специализированного склада, кв. м/1 тыс. человек	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира,	1300(одноэт.склады)/610(многоэт. склады)	

		молочных продуктов и яиц)	
		фруктохранилища, овощехранилища	
		овощехранилища	
		картофелехранилища	
	<i>В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.</i>		
Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива, кв. м/тыс. человек	Не менее 300		

**Таблица 2 Нормативы размещения зданий, строений и сооружений в жилых и общественно-деловых зонах**

<b>Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых и общественно-деловых зонах</b>			
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м	Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):	
		для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа	не менее 15
		для жилых зданий высотой 4 этажа	не менее 20
		между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат	не менее 10
		На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6	
		В зонах жилой застройки сельского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее:	
		от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	3
		от построек для содержания скота и птицы	4

		от бани, гаража и других построек	1
--	--	-----------------------------------	---

**Таблица 3 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Котова Тамбовской области**

<b>ОМЗ города</b>	<b>Расчетные показатели ОМЗ города, единица измерения</b>	<b>Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ города</b>	
<b>В области образования</b>			
Объекты дошкольного образования	Уровень территориальной доступности для населения, м	Зона многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки	300
		Зона застройки жилыми домами до 4-х этажей (индивидуальными, малоэтажными)	500
Объекты общего образования для всех уровней общего образования, общеобразовательные школы-интернаты	Уровень территориальной доступности для населения, м	Зона многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки	500
		Зона застройки жилыми домами до 4-х этажей (индивидуальными, малоэтажными)	700
Объекты дополнительного образования	Уровень территориальной доступности для населения, м	Зона многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки	500
		Зона застройки жилыми домами до 4-х этажей (индивидуальными, малоэтажными)	700

Объекты профессионального образования	Уровень территориальной доступности для населения, м	Не нормируется
Организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Уровень территориальной доступности для населения, м	Не нормируется
Необразовательные организации и предприятия	Уровень территориальной доступности для населения, м	Не нормируется
Указанный уровень территориальной доступности (радиус обслуживания) не распространяется на специализированные, оздоровительные детские дошкольные учреждения, специализированные общеобразовательные учреждения		
<b>В области здравоохранения</b>		
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Уровень территориальной доступности для населения, м	1000
Больничные учреждения	-	Пешеходно-транспортная доступность
Диспансеры	Уровень территориальной доступности для населения, м	1500
Станции скорой медицинской помощи	-	В пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента
Иные объекты номенклатуры объектов здравоохранения	-	По заданию на проектирование
Детские больницы	-	На расстоянии транспортной доступности не более 50 минут в одну сторону
Указанный уровень территориальной доступности не распространяется на специализированные учреждения		
<b>В области культуры</b>		

Учреждения культуры клубного типа	Уровень территориальной доступности для населения, м	1500	
Библиотеки	Уровень территориальной доступности для населения, м	800	
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>			
Спортивные залы	Уровень территориальной доступности, м	1500	
Крытые бассейны	Уровень территориальной доступности, м	1500	
Плоскостные сооружения	Уровень территориальной доступности, м	1500	
<b>В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>			
		При многоэтажной застройке	При одно-, двухэтажной застройке
торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности, м	500	800
предприятия общественного питания	Уровень территориальной доступности, м	500	800
предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности, м	500	800
<b>В области автомобильных дорог местного значения</b>			

Автомобильные дороги местного значения в границах города	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	500 м	При застройке индивидуальными жилыми домами – 600 до 800 м	В производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий	В зонах массового отдыха и спорта - 800 м
<b>В области благоустройства (озеленения) территории</b>					
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, мин., м	Для парков		не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м;	
		Для садов, скверов		не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м	

## 2 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Котовска Тамбовской области, установленные в нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения города, установленные Нормативами градостроительного проектирования города Котовска Тамбовской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, установленными Региональными нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области (далее также – региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП Тамбовской области).

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Тамбовской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения города для населения муниципального образования, установленные Нормативами градостроительного проектирования города Котовска тамбовской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения города для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Тамбовской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.