

по каждой услуге

УСЛУГА

ОРГАН ВЛАСТИ

ТКМВ

разработка

АО анализирует, согласует

ТКМВ

согласование

Комиссия по повышению качества
и доступности гос. и муниц. услуг ТО
рассматривает

ТКМВ

рассмотрение,
одобрение

ОРГАН ВЛАСТИ

ТКМВ

публикация на сайте

ОРГАН ВЛАСТИ

проекты
изменений
ТКМВ

направляются в АО

Указывается СТАТУС

(действующая, недействующая, дата, с которой ТКМВ подлежит применению)

Раздел 1. "Общие сведения о государственной (муниципальной) услуге"		
№ п/п	Параметр	Значение параметра/состояние
1.	Наименование органа, предоставляющего услугу	Наименование администрации
2.	Номер услуги в федеральном реестре	19-ти значный номер из ФРГУ
3.	Полное наименование услуги	"Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории"
4.	Краткое наименование услуги	"Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории"
5.	Административный регламент предоставления услуги	Постановление администрации от "___" ____20 № ___
6.	Перечень "подуслуг"	"Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка"
		"Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка в целях его образования путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, представленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды или безвозмездного пользования"
7.	Способы оценки качества предоставления услуги	терминальные устройства в МФЦ
		региональный портал государственных и муниципальных услуг
		портал сети МФЦ

Раздел 2. "Общие сведения о "подуслугах"										
Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приёме документов	Основания отказа в предоставлении «подуслуг»	Основания приостановления предоставления «подуслуги»	Срок приостановления предоставления «подуслуги»	Плата за предоставление «подуслуги»			Способ обращения за получением «подуслуги»	Способ получения результата «подуслуги»
при подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр.лица)	при подаче заявления не по месту жительства (месту обращения)					Наличие платы (государственной пошлины)	Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.										
			<p>несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762</p> <p>полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек</p> <p>разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам</p> <p>несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории; 2.23.1.5. расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории</p>						<p>личное обращение в орган местного самоуправления</p> <p>личное обращение в МФЦ</p> <p>региональный портал государственных услуг</p>	

60 дней со дня подачи заявления в Администрацию или многофункциональный центр	60 дней со дня подачи заявления в Администрацию или многофункциональный центр	нет	<p>в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона</p> <p>земельный участок не отнесен к определенной категории земель</p> <p>земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды</p> <p>на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием</p> <p>на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком</p> <p>земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении</p>	Предоставление муниципальной услуги приостанавливается в случае, если на момент поступления в Администрацию заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении Администрации находится представленная ранее другим заявителем схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.	-	нет	-	-	почтовая связь	В органе местного самоуправления в виде бумажного документа, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно при личном обращении; в виде бумажного документа, который направляется заявителю (представителю заявителя) посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу; в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется Администрацией заявителю (представителю заявителя) посредством электронной почты; в виде электронного документа, который направляется Администрацией заявителю (представителю заявителя) посредством электронной почты; на бумажном носителе в МФЦ.
-------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----	---	---	----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения</p> <p>земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой</p> <p>в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления</p> <p>в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении</p> <p>земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования</p> <p>земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции</p>							
<p>2. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка в целях его образования путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного)пользования, представленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды или безвозмездного пользования.</p>										
			<p>несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762</p>						<p>личное обращение в орган местного самоуправления</p>	<p>В органе местного самоуправления в виде бумажного документа, который заявитель (представитель заявителя) получает</p>

30 дней со дня подачи заявления в Администрацию или многофункциональный центр	30 дней со дня подачи заявления в Администрацию или многофункциональный центр	нет	полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек	нет	-	нет	-	-	личное обращение в МФЦ	заявителю, не непосредственно при личном обращении; в виде бумажного документа, который направляется заявителю (представителю заявителя) посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу; в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется Администрацией заявителю (представителю заявителя) посредством электронной почты; в виде электронного документа, который направляется Администрацией заявителю (представителю заявителя) посредством электронной почты; на бумажном носителе в МФЦ.
			разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам						региональный портал государственных услуг	
			несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории						почтовая связь	
			расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории							

Раздел 3. "Сведения о заявителях "подуслуги"

№ п/п	Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги»	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»	Установленные требования к документу, подтверждающие правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»	Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.							
1.	Физическое лицо	Документ, удостоверяющий личность	Подлинник, предоставляемый для установления личности заявителя и подлежащий возврату заявителю	Имеется возможность подачи заявления на предоставление "подуслуги" представителем заявителя	Представитель заявителя	Доверенность	Доверенность оформляется в соответствии со статьями 185-189 Гражданского кодекса РФ
2.	Юридическое лицо	Документ, удостоверяющий личность Реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица	Подлинник, предоставляемый для установления личности заявителя и подлежащий возврату заявителю Сообщаются лицу, осуществляющему прием документов на получение муниципальной услуги для направления запроса в ФНС	Имеется возможность подачи заявления на предоставление "подуслуги" представителем заявителя	Представитель заявителя	Доверенность или копия доверенности	Документ или его копия должны быть заверены печатью и подписью руководителя юридического лица
2. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка в целях его образования путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды или безвозмездного пользования.							
1.	Физическое лицо	Документ, удостоверяющий личность	Подлинник, предоставляемый для установления личности заявителя и подлежащий возврату заявителю	Имеется возможность подачи заявления на предоставление "подуслуги" представителем заявителя	Представитель заявителя	Доверенность	Доверенность оформляется в соответствии со статьями 185-189 Гражданского кодекса РФ
2.	Юридическое лицо	Документ, удостоверяющий личность Реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица	Подлинник, предоставляемый для установления личности заявителя и подлежащий возврату заявителю Сообщаются лицу, осуществляющему прием документов на получение муниципальной услуги для направления запроса в ФНС	Имеется возможность подачи заявления на предоставление "подуслуги" представителем заявителя	Представитель заявителя	Доверенность или копия доверенности	Документ или его копия должны быть заверены печатью и подписью руководителя юридического лица

Раздел 4. "Документы, предоставляемые заявителем для получения "подуслуги"

№ п/п	Категория документа	Наименования документов, которые представляет заявитель для получения «подуслуги»	Количество необходимых экземпляров документа с указанием: подлинник/копия	Документ, предоставляемый по условию	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа /заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.							
	Заявление	Заявление, составленное по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту	1 экз., подлинник, формирование в дело	нет	Форма заявления установлена Административным регламентом	Приложение №1	Приложение № 2
	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Подготовленная заявителем схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать	1 экз., подлинник, снятие копии для формирования в дело	нет	<p>Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется на основании статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с требованиями, установленными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762. Схемой расположения земельного участка определяются проектируемые местоположение границ и площадь земельного участка или земельных участков, которые предполагается образовать и (или) изменить.</p> <p>Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.</p> <p>Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа.</p> <p>Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использование иных технологических и программных средств.</p>	-	-
	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Паспорт; дипломатический паспорт; служебный паспорт; военный билет; временное удостоверение, выдаваемое на период оформления паспорта	1 экз., подлинник, установление личности заявителя	нет	Документ выдан в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ	-	-
	Документ, подтверждающий полномочия представителя физического или юридического лица, действовать от его имени	Доверенность	1 экз., подлинник, снятие копии для формирования в дело	В случае обращения представителя	Доверенность оформляется в соответствии со статьями 185-189 Гражданского кодекса РФ	-	-

2. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка в целях его образования путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного)пользования, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды или безвозмездного пользования.							
	Заявление	Заявление, составленное по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту	1 экз., подлинник, формирование в дело	нет	Форма заявления установлена Административным регламентом	приложение №1	приложение № 2
	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Подготовленная заявителем схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить	1 экз., подлинник, снятие копии для формирования в дело	нет	<p>Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется на основании статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с требованиями, установленными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762. Схемой расположения земельного участка определяются проектируемые местоположение границ и площадь земельного участка или земельных участков, которые предполагается образовать и (или) изменить.</p> <p>Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.</p> <p>Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа.</p> <p>Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использование иных технологических и программных средств.</p>	-	-

Копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок	Копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	2 экз., копии, формирование в дело	нет	Документ должен содержать подпись должностного лица, подготовившего документ, дату составления и его номер, заверен печатью организации, выдавшей документ	-	-
Согласие в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, из которых при разделе образуются земельные участки	Согласие в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, из которых при разделе образуются земельные участки	1 экз., подлинник, формирование в дело	Согласие не требуется если: образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям; образование земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел земельных участков в обязательном порядке; образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных и муниципальных нужд.	Требования установлены Земельным Кодексом РФ		
Документ, удостоверяющий личность заявителя	Документ, удостоверяющий личность заявителя	1 экз., подлинник, установление личности заявителя	нет	Документ выдан в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ	-	-
Документ, подтверждающий полномочия представителя физического или юридического лица, действовать от его имени	Документ, подтверждающий полномочия представителя физического или юридического лица, действовать от его имени	1 экз., подлинник или копия, снятие копии для формирования в дело	В случае обращения представителя	Доверенность оформляется в соответствии со статьями 185-189 Гражданского кодекса РФ	-	-

Раздел 5. "Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия"

Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации, направляющего(ей) межведомственный запрос	Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Форма (шаблон) межведомственного запроса	Образец заполнения формы межведомственного запроса
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.								
	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка в целях его образования путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, представленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды или безвозмездного пользования.								
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объект недвижимости	Администрация муниципального образования	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области	SID0003564	5 календарных дней	-	-
	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае обращения юридического лица)	Сведения о руководителе юридического лица	Администрация муниципального образования	Управление Федеральной налоговой службы России по Тамбовской области	Вид сведений "Сведения из Единого реестра юридических лиц"	5 календарных дней	-	-
	Согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Администрация муниципального образования	Управление лесами области	-	33 календарных дня	-	-
	Копия постановления о присвоении адреса земельному участку	Копия постановления о присвоении адреса земельному участку	Администрация муниципального образования	Администрации муниципальных образований (для отдельных муниципальных образований)	-	10 календарных дней	-	-

Раздел 6. "Результат "подуслуги"

№ п/п	Документ / документы, являющиеся результатом «подуслуги»	Требования к документу / документам, являющимся результатом «подуслуги»	Характеристика результата (положительный / отрицательный)	Форма документа / документов, являющихся результатом «подуслуги»	Образец документа / документов, являющихся результатом «подуслуги»	Способ получения результата	Срок хранения невостребованных заявителем результатов	
							в органе	в МФЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.								
	Постановление Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка.	<p>Схема расположения земельного участка представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случаях, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера. Схема расположения земельного участка утверждается постановлением Администрации, уполномоченной на предоставление земельного участка. В постановлении Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка в отношении каждого из земельных участков, подлежащих образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка, указываются: площадь земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка; адрес земельного участка; кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка, в случае его образования из земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости; территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, или в случае, если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, вид разрешенного использования образуемого земельного участка; категория земель, к которой относится образуемый земельный участок.</p> <p>В постановлении Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка указывается на право гражданина или юридического лица, обратившихся с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.</p> <p>Срок действия постановления Администрации об утверждении</p>	Положительный	Форма утв. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 (Приложение № 8)	Приложение № 9	<p>в органе местного самоуправления, на бумажном носителе</p> <p>в МФЦ на бумажном носителе</p>	Постоянное хранение	30 календарных дней

		схемы расположения земельного участка составляет два года. Форма схемы расположения земельного участка, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, требования к формату схемы расположения земельного участка при подготовке ее в форме электронного документа, а также требования к подготовке схемы расположения земельного участка утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762.						
Решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка	Решение должно содержать причину отказа предусмотренную административным регламентом предоставления услуги. Документ должен содержать подпись должностного лица, дату составления документа и его номер, заверен печатью организации выдавшей документ	Отрицательный	Приложение № 10	Приложение № 11	в органе местного самоуправления, на бумажном носителе в МФЦ на бумажном носителе на бумажном носителе посредством почтового отправления	5 лет	30 календарных дней	

2. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка в целях его образования путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного)пользования, представленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды или безвозмездного пользования.

Постановление Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка.	Схема расположения земельного участка представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случаях, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера. Схема расположения земельного участка утверждается постановлением Администрации, уполномоченной на предоставление земельного участка. В постановлении Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка в отношении каждого из земельных участков, подлежащих образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка, указываются: площадь земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка; адрес земельного участка; кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка, в случае его образования из земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости; территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, или в случае, если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, вид разрешенного использования образуемого земельного участка;	Положительный	Форма утв. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762	Приложение № 9	в органе местного самоуправления, на бумажном носителе в МФЦ на бумажном носителе	Постоянное хранение	30 календарных дней
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------

	<p>разрешенного использования образуемого земельного участка, категория земель, к которой относится образуемый земельный участок.</p> <p>В постановлении Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка указывается на право гражданина или юридического лица, обратившихся с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.</p> <p>Срок действия постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.</p> <p>Форма схемы расположения земельного участка, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, требования к формату схемы расположения земельного участка при подготовке ее в форме электронного документа, а также требования к подготовке схемы расположения земельного участка утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762.</p>		27.11.2014 № 762 (Приложение № 8)		на бумажном носителе посредством почтового отправления		
Решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка	Решение должно содержать причину отказа предусмотренную административным регламентом предоставления услуги. Документ должен содержать подпись должностного лица, дату составления документа и его номер, заверен печатью организации выдавшей документ	Отрицательный	Приложение № 10	Приложение № 11	в органе местного самоуправления, на бумажном носителе в МФЦ на бумажном носителе на бумажном носителе посредством почтового отправления	5 лет	30 календарных дней

Раздел 7. «Технологические процессы предоставления «подуслуги»

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
1	2	3	4	5	6	7
1. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.						
1. Прием и регистрация заявления для получения муниципальной услуги						
1	Проверка документа, удостоверяющего личность заявителя	Для установления личности заявителя (представителя заявителя) должен быть представлен документ, удостоверяющий личность. Отсутствие указанного документа является основанием для отказа в приеме документов	3 календарных дня	ОМСУ, МФЦ	Документационное обеспечение - бланки. Технологическое обеспечение - наличие сканера, доступа к автоматизированной системе АИС МФЦ (для специалистов МФЦ)	Приложение №1, приложение № 2, приложение № 3 к технологической схеме
2	Проверка правомочия заявителя	Для установления правомочия представителя заявителя должен быть представлен документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица, действовать от его имени. Отсутствие указанного документа является основанием для отказа в приеме документов				
3	Проверка соответствия сведений, указанных в заявлении, представленным документам, полноты и правильности оформления документов	В случае наличия оснований для отказа в приеме заявления заявителю предлагается устранить выявленные недостатки и повторно подать заявление.				
4	Регистрация представленного заявления	При отсутствии основания для отказа в приеме документов, поступившее заявление регистрируется. Для заявителя (представителя заявителя) готовится и выдается расписка в получении документов.				
5	Передача заявления и документов на рассмотрение руководителю ОМСУ	Поступившие документы в МФЦ в электронном виде передаются в ОМСУ в день обращения заявителя	1 рабочий день	МФЦ	Документационное обеспечение - бланки. Технологическое обеспечение - наличие сканера, доступа к автоматизированной системе АИС МФЦ (для специалистов МФЦ)	Приложение №1, приложение № 2, приложение № 3 к технологической схеме
2. Предварительное рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.						
1	Предварительная проверка представленного заявления и документов	Ответственный исполнитель проводит предварительную проверку представленного заявления и документов с целью определения наличия либо отсутствия: основания для возврата заявителю заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренную административным регламентом; основания для приостановления рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка.	4 календарных дня (в общий срок предоставления муниципальной услуги не включается срок, на который приостанавливается предоставление муниципальной услуги)	ОМСУ		Приложение № 4, приложение № 5, приложение № 6, приложение № 7 к технологической схеме
2	Подготовка уведомления о возврате заявления	При наличии основания для возврата заявителю заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренного административным регламентом, ответственный исполнитель готовит уведомление заявителю о возврате заявления, с указанием причины возврата заявления и направляет его заявителю.				
3	Подготовка проекта решения о приостановлении указанного заявления	В случае, если на дату поступления в Администрацию заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Администрации находится представленная ранее другим заявителем схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, ответственный исполнитель готовит проект решения о приостановлении рассмотрения указанного заявления. Рассмотрение указанного заявления приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.				

4	Принятие к дальнейшему рассмотрению заявления или подготовка и направление заявителю уведомления о возврате заявления или подготовка и направление заявителю решения о приостановлении рассмотрения заявления.	Результатом административной процедуры является принятие к дальнейшему рассмотрению заявления или подготовка и направление заявителю уведомления о возврате заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и приложенных к нему документов (при их наличии) или подготовка и направление заявителю решения о приостановлении рассмотрения заявления.				
3. Формирование и направление межведомственного запроса						
1	Определение перечня сведений, необходимых запросить в органах и организациях, участвующих в предоставлении услуги	В случае приема заявления без приложения документов, которые находятся в ведении органов и организаций, участвующих в предоставлении услуги осуществляется подготовка и направление межведомственных запросов.	10 календарных дней (в случае получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости; выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае обращения юридического лица); для отдельных муниципальных образований - предоставления копии постановления о присвоении адреса земельному участку). 33 календарных дня (в случае согласования схемы расположения земельного участка).	ОМСУ	Технологическое обеспечение - наличие доступа к защищенным каналам связи, доступа к сервисам СМЭВ, ключа электронной подписи	
2	Формирование и направление межведомственных запросов	Направление межведомственного запроса осуществляется в электронной форме посредством СМЭВ и посредством направления документов на бумажном носителе.				
3	Получение ответов на межведомственные запросы и отметка результатов в заявлении	Результаты получения ответов отмечаются в заявлении и заверяются подписью ответственного исполнителя с указанием его фамилии и инициалов, даты и времени их получения.				
4. Рассмотрение заявления и документов, подготовка результата предоставления муниципальной услуги						
1	Рассмотрение заявления и документов на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка	Осуществляется проверка сведений, содержащихся в заявлении и документах на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка. При наличии оснований для принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка, ответственный исполнитель подготавливает проект постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка. При наличии оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, ответственный исполнитель готовит проект решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка с указанием причин отказа.	10 календарных дней	ОМСУ	Технологическое обеспечение - наличие необходимого оборудования, почтовое отправление	Приложение № 8, приложение № 9, приложение № 10, приложение № 11 к технологической схеме
2	Подготовка постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка либо решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка.	Готовится проект постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка. Схема расположения земельного участка является обязательным приложением к постановлению Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка. При наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, Администрация вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка. Для городских округов, городских и сельских поселений: одновременно с утверждением схемы расположения земельного участка ответственный исполнитель готовит проект постановления Администрации о присвоении адреса земельному участку, являющемуся объектом адресации.				
3	Передача пакета документов на подпись руководителю ОМСУ	В случае несогласия с подготовленным проектом решения, обнаружения ошибок и недочетов в нем, замечания исправляются ответственным исполнителем незамедлительно в течение срока административной процедуры.				
5. Учет и выдача документов по результатам предоставления муниципальной услуги						

1	Выдача документов	<p>Выдача документов происходит одним из способов: в виде бумажного документа, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно при личном обращении;</p> <p>в виде бумажного документа, который направляется заявителю (представителю заявителя) посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу;</p> <p>в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется Администрацией заявителю (представителю заявителя) посредством электронной почты;</p> <p>в виде электронного документа, который направляется Администрацией заявителю (представителю заявителя) посредством электронной почты.</p> <p>При наличии в заявлении указания о выдаче результата предоставления муниципальной услуги через многофункциональный центр по месту представления заявления, Администрация обеспечивает передачу документов в многофункциональный центр для выдачи заявителю (представителю заявителя) в день принятия Администрацией решения об утверждении схемы расположения земельного участка либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.</p> <p>Одновременно с постановлением Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка заявителю выдается копия постановления о присвоении адреса земельному участку, являющемуся объектом адресации.</p>	3 календарных дня	ОМСУ, МФЦ	-	-
---	-------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	-----------	---	---

2. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка в целях его образования путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, представленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды или безвозмездного пользования.

1. Прием и регистрация заявления для получения муниципальной услуги

1	Проверка документа, удостоверяющего личность заявителя	Для установления личности заявителя (представителя заявителя) должен быть представлен документ, удостоверяющий личность. Отсутствие указанного документа является основанием для отказа в приеме документов	3 календарных дня	ОМСУ, МФЦ	Документационное обеспечение - бланки. Технологическое обеспечение - наличие сканера, доступа к автоматизированной системе АИС МФЦ (для специалистов МФЦ)	Приложение №1, приложение № 2, приложение № 3 к технологической схеме
2	Проверка правомочия заявителя	Для установления правомочия представителя заявителя должен быть представлен документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица, действовать от его имени. Отсутствие указанного документа является основанием для отказа в приеме документов				
3	Проверка соответствия сведений, указанных в заявлении, представленным документам, полноты и правильности оформления документов	В случае наличия оснований для отказа в приеме заявления заявителю предлагается устранить выявленные недостатки и повторно подать заявление.				
4	Регистрация представленного заявления	При отсутствии основания для отказа в приеме документов, поступившее заявление регистрируется. Для заявителя (представителя заявителя) готовится и выдается расписка в получении документов.				
5	Передача заявления и документов на рассмотрение руководителю ОМСУ	Поступившие документы в МФЦ в электронном виде передаются в ОМСУ в день обращения заявителя	1 рабочий день	МФЦ	Документационное обеспечение - бланки. Технологическое обеспечение - наличие сканера, доступа к автоматизированной системе АИС МФЦ (для специалистов МФЦ)	Приложение №1, приложение № 2, приложение № 3 к технологической схеме

2. Предварительное рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

1	Предварительная проверка представленного заявления и документов	Ответственный исполнитель проводит предварительную проверку представленного заявления и документов с целью определения наличия либо отсутствия: основания для возврата заявителю заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренную административным регламентом; основания для приостановления рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка.	4 календарных дня (в общий срок предоставления муниципальной услуги не включается срок, на который приостанавливается предоставление	ОМСУ		Приложение № 4, приложение № 5, приложение № 6, приложение № 7 к технологической схеме
2	Подготовка уведомления о возврате заявления	При наличии основания для возврата заявителю заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренного административным регламентом, ответственный исполнитель готовит уведомление заявителю о возврате заявления, с указанием причины возврата заявления и направляет его заявителю.				

3	Принятие к дальнейшему рассмотрению заявления или подготовка и направление заявителю уведомления о возврате заявления	Результатом административной процедуры является принятие к дальнейшему рассмотрению заявления или подготовка и направление заявителю уведомления о возврате заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и приложенных к нему документов (при их наличии).	муниципальной услуги)			
3. Формирование и направление межведомственного запроса						
1	Определение перечня сведений, необходимых запросить в органах и организациях, участвующих в предоставлении услуги	В случае приема заявления без приложения документов, которые находятся в ведении органов и организаций, участвующих в предоставлении услуги осуществляется подготовка и направление межведомственных запросов	10 календарных дней (в случае получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости; выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае обращения юридического лица); для отдельных муниципальных образований - предоставления копии постановления о присвоении адреса земельному участку). 33 календарных дня (в случае согласования схемы расположения земельного участка).	ОМСУ	Технологическое обеспечение - наличие доступа к защищенным каналам связи, доступа к сервисам СМЭВ, ключа электронной подписи	
2	Формирование и направление межведомственных запросов	Направление межведомственного запроса осуществляется в электронной форме посредством СМЭВ и посредством направления документов на бумажном носителе.				
3	Получение ответов на межведомственные запросы и отметка результатов в заявлении	Результаты получения ответов отмечаются в заявлении и заверяются подписью ответственного исполнителя с указанием его фамилии и инициалов, даты и времени их получения				
4. Рассмотрение заявления и документов, подготовка результата предоставления муниципальной услуги						
1	Рассмотрение заявления и документов на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка	Осуществляется проверка сведений, содержащихся в заявлении и документах на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка. При наличии оснований для принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка, ответственный исполнитель подготавливает проект постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка. При наличии оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, ответственный исполнитель готовит проект решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка с указанием причин отказа.	17 календарных дней	ОМСУ	Технологическое обеспечение - наличие необходимого оборудования, почтовое отправление	Приложение № 8, приложение № 9, приложение № 10, приложение № 11 к технологической схеме
2	Подготовка постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка либо решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка.	Готовится проект постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка. Схема расположения земельного участка является обязательным приложением к постановлению Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка. При наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, Администрация вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка. Для городских округов, городских и сельских поселений: одновременно с утверждением схемы расположения земельного участка ответственный исполнитель готовит проект постановления Администрации о присвоении адреса земельному участку, являющемуся объектом адресации.				
3	Передача пакета документов на подпись руководителю ОМСУ	В случае несогласия с подготовленным проектом решения, обнаружения ошибок и недочетов в нем, замечания исправляются ответственным исполнителем незамедлительно в течение срока административной процедуры.				
5. Учет и выдача документов по результатам предоставления муниципальной услуги						
1	Выдача документов	Выдача документов происходит одним из способов: в виде бумажного документа, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно при личном обращении; в виде бумажного документа, который направляется заявителю (представителю заявителя) посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу; в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется Администрацией заявителю (представителю заявителя) посредством электронной почты; в виде электронного документа, который направляется Администрацией заявителю (представителю заявителя) посредством электронной почты. При наличии в заявлении указания о выдаче результата предоставления муниципальной услуги через многофункциональный центр по месту представления заявления, Администрация обеспечивает передачу документов в многофункциональный центр для выдачи заявителю (представителю заявителя) в день принятия Администрацией решения об утверждении схемы расположения земельного участка либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги. Одновременно с постановлением Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка заявителю выдается копия постановления о присвоении адреса земельному участку, являющемуся объектом адресации.	3 календарных дня	ОМСУ, МФЦ	-	-

Раздел 8. «Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме»

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги»	Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ формирования запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении «подуслуги» и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги»	Способ оплаты государственной пошлины за предоставление «подуслуги» или уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги»
1	2	3	4	5	6	7
<p>1. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.</p>						
официальный сайт органа местного самоуправления	На прием в МФЦ - терминальное устройство в МФЦ "Электронная очередь", через портал сети МФЦ	через экранную форму на региональном портале государственных и муниципальных услуг	В электронном виде из системы учета хода предоставления государственных и муниципальных услуг	-	Личный кабинет заявителя на региональном портале государственных и муниципальных услуг	официальный сайт органа местного самоуправления
единый портал государственных услуг						единый портал государственных услуг
региональный портал государственных и муниципальных услуг						региональный портал государственных и муниципальных услуг
посредством электронной почты						портал федеральной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении услуг (ФГИС ДО)
<p>2. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка в целях его образования путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, представленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды или безвозмездного пользования.</p>						
официальный сайт органа местного самоуправления	На прием в МФЦ - терминальное устройство в МФЦ	через экранную форму на региональном портале	В электронном виде из системы учета хода предоставления	-	Личный кабинет заявителя на региональном портале	официальный сайт органа местного самоуправления
единый портал государственных услуг						единый портал государственных услуг
региональный портал государственных и муниципальных услуг						региональный портал государственных и муниципальных услуг

посредством электронной почты	"Электронная очередь", через портал сети МФЦ	государственных и муниципальных услуг	государственных и муниципальных услуг	государственных и муниципальных услуг	портал федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении услуг (ФГИС ДО)
-------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 1
к технологической схеме
предоставления муниципальной услуги
«Принятие решения об утверждении
схемы расположения земельного
участка или земельных участков на
кадастровом плане территории»

Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги

В Администрацию _____
(наименование муниципального образования),

Заявитель _____
(для физических лиц: Ф.И.О.,

паспортные данные; для юридических лиц:

_____ полное наименование,

ОГРН/ИНН (за исключением иностранного юридического лица)

_____ (почтовый индекс и адрес

_____ места жительства, места нахождения)

Тел. _____

e-mail _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о принятии решения об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории**

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации прошу
принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка площадью
_____ кв.м., расположенного по адресу _____,
в целях _____
(указывается цель использования земельного участка)

Подтверждаю свое согласие на принятие решения об утверждении иного варианта
схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, отличного от
представленного мной и приложенного к заявлению. _____
(подпись заявителя, подтверждающая его согласие)

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;
- 4) _____ ;
- 5) _____ ;
- 6) _____ ;

7) _____.

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить:

(нужное отметить в квадрате)

- в виде бумажного документа при личном обращении в Администрацию
- в виде бумажного документа посредством почтового отправления
- в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется посредством электронной почты _____
- в виде электронного документа посредством электронной почты _____

В случае принятия положительного решения по результатам рассмотрения настоящего заявления копию постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории прошу предоставить в виде бумажного документа:

- при личном обращении в Администрацию
- посредством почтового отправления
- через многофункциональный центр

Заявитель:

(подпись) _____ *(фамилия, имя, отчество полностью)*
Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 2
к технологической схеме
предоставления муниципальной услуги
«Принятие решения об утверждении
схемы расположения земельного
участка или земельных участков на
кадастровом плане территории»

Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги

В Администрацию Ивановского
сельсовета Петровского района
Тамбовской области

(наименование муниципального образования),

Заявитель Иванов Иван Иванович

(для физических лиц: Ф.И.О.,

паспорт 6812 № 123456 выдан УФМС

России по Тамбовской области ,

23.04.2012

паспортные данные; для юридических лиц:

Общество с ограниченной

ответственностью «Фортуна»

полное наименование,

ОГРН 1234567890123 ИНН 1234567890

ОГРН/ИНН)

392027, Тамбовская область, г. Тамбов,

ул. Советская, д.16

*(почтовый индекс и адрес места регистрации, места
нахождения)*

Тел. 89151234567

e-mail sss@yandex.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о принятии решения об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории**

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации прошу
принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка площадью
230 кв.м., расположенного по адресу Тамбовская область, Петровский район,
Ивановский сельсовет , ул. Мичуринская, д.174.

в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка

(указывается цель использования земельного участка)

Подтверждаю свое согласие на принятие решения об утверждении иного варианта
схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, отличного от
представленного мной и приложенного к заявлению. _____ подпись

(подпись заявителя, подтверждающая его согласие)

К заявлению прилагаю следующие документы:

Приложение № 3
к технологической схеме
предоставления муниципальной
услуги
«Принятие решения об утверждении
схемы расположения земельного
участка или земельных участков на
кадастровом плане территории»

**РАСПИСКА
в получении документов**

Орган предоставления услуги: администрация _____ Тамбовской области
Мною,

_____ (должность сотрудника, принявшего документы, Ф.И.О.)

приняты от

_____ (наименование заявителя)

Ф.И.О. представителя заявителя _____,
действующего на основании _____,

тел: _____

в отношении

_____ (наименование объекта)

следующие документы:

N п/п	Наименование и реквизиты документов	количество экземпляров		количество листов	
		подлинных	копий	подлинных	копий

Ваш документ о предоставлении муниципальной услуги будет готов
к выдаче: «__» _____ 20__ г.

Документы сдал:
Заявитель

_____ (подпись, Ф.И.О. заявителя)

«__» _____ 20__ г.

Документы принял:

_____ (подпись, Ф.И.О. специалиста, принявшего пакет документов)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 4
к технологической схеме
предоставления муниципальной
услуги «Принятие решения об
утверждении схемы расположения
земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане
территории»

Форма уведомления о возврате заявления

(Ф.И.О., адрес места жительства заявителя)

(наименование юридического лица, адрес
местонахождения)

(регистрационный номер заявления об
утверждении схемы расположения земельного
участка)

Уведомление
о возврате заявления о принятии решения об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане территории

от " ____ " _____ 20__ г.
(дата принятия решения)

Администрация _____
(наименование муниципального образования)

руководствуясь приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 и пунктом 2.21 Административного регламента предоставления муниципальной услуги, принимает решение о возврате заявления о принятии решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного:

(адрес земельного участка или описание его местоположения)

Причиной, послужившей основанием для возврата заявления о принятии решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, явилось нарушение порядка представления заявления, установленного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7, выраженного в:

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Приложение № 5
к технологической схеме
предоставления муниципальной
услуги «Принятие решения об
утверждении схемы расположения
земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане
территории»

Форма уведомления о возврате заявления

Иванову Ивану Ивановичу, 392027,
Тамбовская область, г.Тамбов, ул.
Советская, д.16

(Ф.И.О., адрес места жительства заявителя

Обществу с ограниченной
ответственностью «Фортуна», 392027,
Тамбовская область, г.Тамбов, ул.
Советская, д.16

наименование юридического лица, адрес
местонахождения)

№ 123456-01

регистрационный номер заявления об утверждении
схемы расположения земельного участка

**Уведомление
о возврате заявления о принятии решения об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане территории**

от "15" марта 2018 г.

(дата принятия решения)

Администрация Администрации Ивановского сельсовета Петровского района
Тамбовской области

(наименование муниципального образования)

руководствуясь приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 и пунктом 2.21 Административного регламента предоставления муниципальной услуги, принимает решение о возврате заявления о принятии решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного: Тамбовская область, Петровский район, Ивановский сельсовет, ул. Советская, 35

(адрес земельного участка или описание его местоположения)

Причиной, послужившей основанием для возврата заявления о принятии решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, явилось нарушение порядка представления заявления, установленного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7, выраженного в: отсутствии копии документа, удостоверяющего личность заявителя в виде электронного образа документа.

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления руководитель, Фигурнов А.О.

(должность, Ф.И.О.)

подпись

(подпись)

М.П.

Приложение № 6
к технологической схеме
предоставления муниципальной
услуги «Принятие решения об
утверждении схемы расположения
земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане
территории»

Форма решения о приостановлении рассмотрения заявления

(Ф.И.О., адрес места жительства заявителя)

(наименование юридического лица, адрес
местонахождения)

(регистрационный номер заявления об
утверждении схемы расположения земельного
участка)

**Решение
о приостановлении рассмотрения заявления о принятии решения об
утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане территории**

от " ____ " _____ 20__ г.
(дата принятия решения)

Администрация _____
(наименование муниципального образования)

принимает решение:

приостановить рассмотрение заявления о принятии решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного

_____,
(адрес земельного участка или описание его местоположения)

в связи с тем, что на дату поступления в Администрацию заявления о принятии решения об утверждении схемы расположения земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к заявлению схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на рассмотрении Администрации находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению от «__» _____ 20__ г. № _____ и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами совпадает.

Срок рассмотрения Вашего заявления о принятии решения об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия постановления об утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Приложение № 7
к технологической схеме
предоставления муниципальной
услуги «Принятие решения об
утверждении схемы расположения
земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане
территории»

Форма решения о приостановлении рассмотрения заявления

Иванову Ивану Ивановичу, 392027,
Тамбовская область, г. Тамбов, ул.
Советская, д.16

(Ф.И.О., адрес места жительства заявителя)

Обществу с ограниченной
ответственностью «Фортуна», 392027,
Тамбовская область, г. Тамбов, ул.
Советская, д.16

наименование юридического лица, адрес
местонахождения)

№ 123456-01_____

Решение
о приостановлении рассмотрения заявления о принятии решения об
утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане территории

от "15" марта 2018 г.

(дата принятия решения)

Администрация Администрации Ивановского сельсовета Петровского района
Тамбовской области

(наименование муниципального образования)

принимает решение:

приостановить рассмотрение заявления о принятии решения об утверждении схемы
расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного
Тамбовская область, Петровский район, Ивановский сельсовет, ул. Советская, 35,

(адрес земельного участка или описание его местоположения)

в связи с тем, что на дату поступления в Администрацию заявления о принятии решения
об утверждении схемы расположения земельного участка, образование которого
предусмотрено приложенной к заявлению схемой расположения земельного участка или
земельных участков на кадастровом плане территории, на рассмотрении Администрации
находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка,
приложенная к заявлению от «05» февраля 2018 г. № 123321-01 и местоположение
земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами совпадает.

Срок рассмотрения Вашего заявления о принятии решения об утверждении схемы
расположения земельного участка приостанавливается до принятия постановления об
утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка либо до
принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления руководитель, Фигурнов А.О.

(должность, Ф.И.О.)

подпись

(подпись)

М.П.

Приложение № 8
к технологической схеме
предоставления муниципальной
услуги
«Принятие решения об утверждении
схемы расположения земельного
участка или земельных участков на
кадастровом плане территории»

**Форма схемы расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших

соглашение о перераспределении земельных

участков)

от _____ N _____

СХЕМА

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане
территории

Условный номер земельного участка <1> _____		
Площадь земельного участка <2> _____ м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты <3>, м	
	X	Y
1	2	3

Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

<1> Указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков.

<2> Указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.

<3> Указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра.

Приложение № 9
к технологической схеме
предоставления муниципальной
услуги
«Принятие решения об утверждении
схемы расположения земельного
участка или земельных участков на
кадастровом плане территории»

**Форма схемы расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Утверждена

Постановление администрации Ивановского
(наименование документа об утверждении, включая
Сельсовета Петровского района Тамбовской области
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)
от 30.03.2018 N 121

СХЕМА

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане
территории

Условный номер земельного участка <1> _____		
Площадь земельного участка <2> 1050 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты <3>, м	
	X	Y
1	2	3
2	276576,8	654687,6
3	172671,7	5635843,3
Масштаб 1: 2000		
Условные обозначения:		

<1> Указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков.

<2> Указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.

<3> Указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра.

Приложение № 10
к технологической схеме
предоставления муниципальной услуги
«Принятие решения об утверждении
схемы расположения земельного
участка или земельных участков на
кадастровом плане территории»

ФОРМА
решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги

(Ф.И.О., адрес места жительства
(места нахождения) заявителя (представителя)
заявителя)

(регистрационный номер заявления об
утверждении схемы расположения земельного
участка)

**Решение об отказе
в принятии решения об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории**

от _____ № _____

(наименование органа местного самоуправления)

сообщает, что _____,

(Ф.И.О. заявителя в дательном падеже, наименование, номер и дата выдачи документа,

подтверждающего личность, почтовый адрес – для физического лица;

полное наименование, ИНН, ОГРН (за исключением иностранных юридических лиц),

почтовый адрес – для юридического лица)

на основании части 16 статьи 11.10 (п. 3 ч. 4 ст. 39.11) Земельного кодекса Российской Федерации, принято решение отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:

(адрес земельного участка или описание его местоположения)

в связи с _____

(указываются все основания отказа)

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Приложение № 11
к технологической схеме
предоставления муниципальной услуги
«Принятие решения об утверждении
схемы расположения земельного
участка или земельных участков на
кадастровом плане территории»

ФОРМА
решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Иванову Ивану Ивановичу, 392027,
Тамбовская область, г.Тамбов, ул.
Советская, д.16

(Ф.И.О., адрес места жительства заявителя)

Обществу с ограниченной
ответственностью «Фортуна», 392027,
Тамбовская область, г.Тамбов, ул.
Советская, д.16

(места нахождения) заявителя

(представителя)

№ 123456-01

(регистрационный номер заявления об утверждении
схемы расположения земельного участка)

Решение об отказе
в принятии решения об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории

от 20.03.2018

№ 1111111111

Администрация Ивановского сельсовета Петровского района Тамбовской области

(наименование органа местного самоуправления)

сообщает, что Иванову И.И., паспорт 6808 123456, выдан 12.12.2012, 392027, г. Тамбов,

(Ф.И.О. заявителя в дательном падеже, наименование, номер и дата выдачи документа,

ул. Советская, д.16/ ООО «Фортуна», ИНН 1111111111, ОГРН 1234567890123, 392027,

подтверждающего личность, почтовый адрес – для физического лица;

г. Тамбов, ул. Советская, д.16

полное наименование, ИНН, ОГРН (за исключением иностранных юридических лиц),

почтовый адрес – для юридического лица)

на основании части 16 статьи 11.10 (п. 3 ч. 4 ст. 39.11) Земельного кодекса Российской Федерации, приняло решение отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:

Тамбовская область, Петровский район, Ивановский сельсовет, ул. Советская, 35

(адрес земельного участка или описание его местоположения)

в связи с несоответствием схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории

(указываются все основания отказа)

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления руководитель, Фигурнов А.О.

подпись

(должность,

Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.