

В целях рассмотрения вопроса признания многоквартирного дома аварийным собственникам помещений на начальном этапе необходимо провести общее организационное собрание собственников помещений для обсуждения данного вопроса с участием представителей администрации города.

Признание МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией администрации города в Порядке, определённом постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение).

В соответствии с пунктом 45 Положения для рассмотрения вопроса признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции **одному из собственников помещений МКД** необходимо будет направить в межведомственную комиссию следующие документы:

- заявление о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (оформляется в администрации установленной форме);

- копию правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- **заключение специализированной организации**, проводившей обследование многоквартирного дома о техническом состоянии строительных конструкций многоквартирного дома.

Согласно абзаца 3 пункта 44 Положения **заключение специализированной организации** должно быть подготовлено лицом, аттестованным на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Вышеуказанные полномочиями может обладать специализированная организация, являющаяся юридическим лицом, членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

Обследование специализированной организацией строительных конструкций многоквартирного дома должно быть осуществлено в строгом соответствии СП 454.1325800.2019.