



проект

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Седьмой созыв – семидесятое заседание

РЕШЕНИЕ

30 мая 2024 года

№ _____

г. Котовск

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа города Котовска Тамбовской области и внесения в них изменений

Рассмотрев представленный главой города Котовска Тамбовской области проект решения «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа города Котовска Тамбовской области и внесения в них изменений», в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа города Котовска Тамбовской области и учитывая заключение постоянных комиссий Котовского городского Совета народных депутатов,

Котовский городской Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа города Котовска Тамбовской области и внесения в них изменений согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 19.08.2015 № 1003 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Котовск Тамбовской области и внесения в них изменений».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования в бюллетени «Вестник города Котовска» и подлежит размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «Про Котовск» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://prokotovsk.ru/>).

Глава города Котовска
Тамбовской области

А.М. Плахотников

Председатель Котовского городского
Совета народных депутатов

А.В. Кочетков

ПОРЯДОК
подготовки, утверждения нормативов градостроительного
проектирования городского округа города Котовска
Тамбовской области и внесения в них изменений

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа города Котовска Тамбовской области (далее - Местные нормативы) и внесения в них изменений разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает процедуру подготовки, утверждения Местных нормативов и внесения в них изменений.

2. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа города Котовска Тамбовской области (далее – городской округ), относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статье 6.1 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

3. Местные нормативы не могут содержать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа ниже, чем расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Тамбовской области.

4. Местные нормативы не могут содержать расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа, превышающие предельные значения расчетных показателей максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных в нормативах градостроительного проектирования Тамбовской области.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 6.1 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области».

6. Состав Местных нормативов определен частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом:
социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа;
стратегии социально-экономического развития городского округа и плана мероприятий по ее реализации;
предложений органов местного самоуправления городского округа и заинтересованных лиц.

II. Порядок подготовки Местных нормативов градостроительного проектирования

8. Решение о подготовке Местных нормативов принимается главой города Котовска Тамбовской области.

В решении о подготовке Местных нормативов должно содержаться:
порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Местных нормативов;
условия финансирования работ по подготовке Местных нормативов;
порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту Местных нормативов;
иные вопросы организации работ по подготовке и утверждению Местных нормативов.

9. Подготовка Местных нормативов осуществляется администрацией города Котовска Тамбовской области (далее – Администрация) самостоятельно либо организацией, привлекаемой ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд (далее – исполнитель).

10. Администрация осуществляет проверку проекта Местных нормативов, подготовленного исполнителем, на соответствие требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности.

В случае несоответствия проекта Местных нормативов требованиям,

установленным законодательством о градостроительной деятельности, Администрация подготавливает заключение об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.

11. В случае, если Администрация самостоятельно осуществляет подготовку проекта Местных нормативов, то его проверка на соответствие требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности, проводится в процессе подготовки такого проекта.

12. Администрация обеспечивает размещение проекта Местных нормативов на официальном сайте и обнародование в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не менее чем за два месяца до их утверждения.

13. Государственные органы, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица (далее – заинтересованные лица) вправе направлять в Администрацию свои предложения по проекту Местных нормативов в течение 30 календарных дней со дня его размещения и опубликования в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Администрация в течение 15 календарных дней со дня поступления предложений, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, обеспечивает рассмотрение поступивших предложений и направляет заинтересованному лицу, внесшему предложения, информацию о результатах рассмотрения.

15. Проект Местных нормативов при необходимости дорабатывается Администрацией (либо исполнителем) с учетом поступивших предложений и вносится Администрацией для рассмотрения в Котовский городской Совет народных депутатов.

III. Порядок утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования

16. По результатам рассмотрения поступившего от Администрации проекта Местных нормативов Котовский городской Совет народных депутатов утверждает Местные нормативы.

17. Утвержденные Местные нормативы подлежат официальному обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте.

18. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

19. В целях внесения сведений в Реестр нормативов градостроительного проектирования в Тамбовской области Администрация обеспечивает предоставление утвержденных Местных нормативов в

министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области в электронном виде в течение пяти календарных дней после их утверждения в установленном порядке.

IV. Порядок внесения изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования

20. Внесение изменений в Местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 8 - 22 настоящего Порядка.

21. Основаниями для рассмотрения Администрацией вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

несоответствие Местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Тамбовской области, возникшие в результате внесения в такое законодательство изменений;

изменение социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа;

утверждение Стратегии социально-экономического развития городского округа и планов мероприятий по ее реализации, влияющих на расчетные показатели Местных нормативов;

подготовка и утверждение отраслевых программ развития отдельных отраслей экономики.

22. Актуализация Местных нормативов в целях корректировки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом изменения социально-экономической, демографической ситуации выполняется не реже чем один раз в пять лет.