

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) комитет по управлению имуществом Тамбовской области (далее – комитет) информирует, что в 2022 году Тамбовским областным государственным бюджетным учреждением «Центр определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» (далее – ТОГБУ «ЦОКСОН») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) на территории Тамбовской области земельных участков, расположенных на территории Тамбовской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ, по состоянию на 01 января 2022 года.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены приказом комитета от 25.10.2022 № 620 и применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01 января 2023 года.

Данный приказ размещен на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)) в разделе «Государственная кадастровая оценка земель и объектов недвижимого имущества».

Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, (далее – заявление) осуществляется ТОГБУ «ЦОКСОН» в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ.

Заявление вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления (далее – заявители).

Заявление может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Заявление подается в ТОГБУ «ЦОКСОН» лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Заявление должно содержать:

фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление;

кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление;

указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок. Истребование иных документов, не предусмотренных статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ, не допускается. К заявлению могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма заявления и требования к его заполнению утверждаются федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки (Приказ Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок,

допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»).

По итогам рассмотрения заявления ТОГБУ «ЦОКСОН» принимается одно из следующих решений:

об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

ТОГБУ «ЦОКСОН» рассматривает заявление в течение тридцати календарных дней со дня его поступления и информирует заявителя о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

ТОГБУ «ЦОКСОН» осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение сорока календарных дней со дня поступления заявления.

По итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, ТОГБУ «ЦОКСОН» в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передает:

сведения о кадастровой стоимости в комитет для внесения изменений в приказ, если кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

В случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, комитет в течение двадцати рабочих дней со дня получения от ТОГБУ «ЦОКСОН» сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений приказ.

В случае принятия решения об отказе в исправлении ошибок в таком решении должны быть приведены все основания его принятия, в том числе с указанием страниц (разделов) отчета, содержащих информацию о том, что при оценке конкретного объекта недвижимости указанные в заявлении ошибки не были допущены.

Решение ТОГБУ «ЦОКСОН», принятое по итогам рассмотрения заявления, может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Заявление в ТОГБУ «ЦОКСОН» представляется посредством личного обращения заявителя (представителя заявителя) или путем почтовой связи по адресу: 392000, г. Тамбов, ул. Студенецкая, д. 3, помещение 1.

Режим работы ТОГБУ «ЦОКСОН»: понедельник – четверг: с 08.30 до 17.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); пятница: с 8.30 до 16.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); предпраздничные дни: понедельник – четверг: с 08.30 до 16.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); предпраздничные дни: пятница: с 08.30 до 15.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); суббота, воскресенье – выходные дни.

Справки по телефону: 8 (4752) 78-62-36.

Замечания могут быть представлены в ТОГБУ «ЦОКСОН» с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в электронном виде посредством электронной почты ТОГБУ «ЦОКСОН»: [post@cokson.tambov.gov.ru](mailto:post@cokson.tambov.gov.ru), при этом подаваемые документы должны быть заверены квалифицированной электронной цифровой подписью.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

28.10.2022

г. Котовск

№ 1157

ПРИКАЗ

25.10.2022

№ 620

г. Тамбов

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Тамбовской области

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в редакции от 30.12.2021) (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), приказом комитета по управлению имуществом Тамбовской области (далее – комитет) от 25.01.2021 № 30 «О проведении на территории Тамбовской области государственной кадастровой оценки земельных участков», на основании отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Тамбовской области от 09.09.2022 № 1-2022-ЗУ, составленного Тамбовским областным государственным бюджетным учреждением «Центр определения кадастровой стоимости объектов недвижимости», поступившего в комитет 29.09.2022, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Тамбовской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ, по состоянию на 01.01.2022:

кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Тамбовской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ, согласно приложению № 1;

средний уровень кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) согласно приложению № 2.

2. Отделу по оформлению прав на землю комитета (Мещерякова) обеспечить осуществление предусмотренных статьей 15 Федерального закона № 237-ФЗ мероприятий в установленные сроки.

Администрация г. Котовска  
Вх. № 7630 от 28.10.2022

2

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2023.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Врио председателя комитета



И.В.Борзых

О внесении изменений и дополнений в Реестр мест, нахождение в которых детей не допускается, утвержденный постановлением администрации города от 24.05.2022 № 543 «Об утверждении Реестра мест, нахождение в которых детей не допускается»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124 – ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», с Законом Тамбовской области от 09.11.2009 № 576-З «О мерах по содействию физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию детей», учитывая заключение экспертной комиссии по оценке предложений об определении мест, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, духовному и нравственному развитию, а также общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождающих лиц от 25.10.2022 года, администрация города постановляет:

1. Внести в Реестр мест, нахождение в которых детей не допускается, утвержденный постановлением администрации города от 24.05.2022 № 543 «Об утверждении Реестра мест, нахождение в которых детей не допускается», следующие изменения:

после строки 10 дополнить строками 11 и 12 следующего содержания:

11.	Нежилое здание. ЦТП № 6	Тамбовская область, г. Котовск, район жилого дома № 14 по ул. Колхозной	25.10.2022	Заключение экспертной комиссии
12.	Многоквартирный дом	Тамбовская область, г. Котовск, проспект Труда, д. 13	25.10.2022	Заключение экспертной комиссии

строки 11 - 55 считать строками 13 – 57 соответственно.

2. Отделу организационной и кадровой работы администрации города (Мовчан) направить настоящее постановление для размещения в бюллетене «Вестник города Котовска» и размещения (опубликования) на сайте сетевого издания «Про Котовск» в информационной-телекоммуникационной сети Интернет (<https://prokotovsk.ru/>).

Глава города

А.М. Плахотников

Информационный бюллетень «Вестник города Котовска»

Учредитель: Администрация города Котовска

Редакция и издательство: МКУ «Информационно-аналитический центр», ИНН 6825004670

Главный редактор: Буханова Эльвира Алексеевна, тел.: +7 910 7587887

Выпускающий редактор: Балабанова Анастасия Валерьевна

Адрес редакции: 393194, Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, д.8

Электронная почта редакции: [prokotovsk@yandex.ru](mailto:prokotovsk@yandex.ru)

Телефоны редакции: +7 900 4900546, +7 908 2988929

Сетевое издание «ПроКотовск»: <https://prokotovsk.ru>

Индекс: 393190, Тираж 50 экз.

Набор текста, верстка и печать осуществляются в редакции бюллетеня

Подписано в печать:  
03.11.2022 12.00

Бюллетень создан и издается в соответствии с постановлением администрации города Котовска от 27.04.2021 № 454, является официальным периодическим печатным изданием, которое распространяется в соответствующем муниципальном образовании.