



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Седьмой созыв – четырнадцатое заседание

### Р Е Ш Е Н И Е

29 апреля 2021 года

№ 132

г.Котовск

#### **Об условиях приватизации административного здания и земельного участка, расположенных по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, дом 11Б**

Рассмотрев проект решения «Об условиях приватизации административного здания и земельного участка, расположенных по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, дом 11Б», внесённый администрацией города, и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Котовска Тамбовской области, решением Котовского городского Совета народных депутатов от 23.07.2020 № 861 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Котовска Тамбовской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», Положением о порядке приватизации муниципального имущества городского округа - город Котовск Тамбовской области», утверждённым решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.10.2010 № 111 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа - город Котовск Тамбовской области», учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л :

1. Дать согласие на приватизацию административного здания общей площадью 347,0 кв.м, этажность: 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 68:25:0000046:211 и земельного участка общей площадью 259 кв.м, кадастровый номер: 68:25:0000046:22, расположенных по адресу: Тамбовская

область, город Котовск, улица Октябрьская, дом 11Б (далее – объект недвижимости).

2. Установить:

способ продажи объекта недвижимости: аукцион;

форма подачи предложений о цене объекта недвижимости: открытая;

начальная цена объекта недвижимости с учетом НДС составляет:

1 678 761 (один миллион шестьсот семьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль, что составляет 1 084 480 (один миллион восемьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей – стоимость административного здания с учетом НДС, и 594 281 (пятьсот девяносто четыре тысячи двести восемьдесят один) рубль – стоимость земельного участка;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 83 938 (восемьдесят три тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей, 05 копеек;

ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Договор аренды нежилого здания от 11.01.2021 № 3, дата государственной регистрации: 20.02.2021, номер государственной регистрации: 68:25:0000046:211-68/078/2021-5, срок действия с 11.01.2021 по 10.01.2024, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Котовский завод "Ателье Очков".

3. Администрации города Котовска (А.М. Плахотников) обеспечить организацию продажи объекта недвижимости в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет города Котовска Тамбовской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)), а также на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета (Прохоровский В.С.).

Председатель Котовского  
городского Совета народных депутатов

А.В. Кочетков