



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Шестой созыв – двадцать седьмое заседание

#### Р Е Ш Е Н И Е

25 ноября 2016 г.

№ 262

г. Котовск

#### **Об установлении процентных ставок, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки**

Рассмотрев представленные администрацией города Котовска материалы об установлении процентных ставок, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л :

1. Установить процентные ставки, применяемые к кадастровой стоимости земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки согласно приложению №1.

2. Установить коэффициенты, применяемые к процентным ставкам при определении размера арендной платы за земельные участки согласно приложению №2.

3. Рекомендовать администрации города Котовска (Плахотников А.М.) привести в соответствие с настоящим решением все ранее заключенные договоры аренды земельных участков в срок до 01.02.2017.

4. Считать утратившим силу решение 74 сессии Котовского городского Совета народных депутатов пятого созыва от 27.11.2014 № 872 «Об установлении процентных ставок, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2017 и подлежит размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства Котовского городского Совета народных депутатов (Р.А. Шабанов).

Глава  
города Котовска

А.М. Плахотников

Председатель Котовского  
городского Совета народных депутатов

А.В. Кочетков

**Таблица процентных ставок, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков при  
определении размера арендной платы за земельные участки**

№ п/п	Состав видов разрешенного использования	Категории арендаторов, виды деятельности, объекты	%
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	Земельные участки многоэтажной застройки	1,6
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.	1,4
		Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	1,4
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	Земельные участки для оборудования и устройства стоянок автотранспортных средств.	1,73
		Земельные участки для хранения автотранспортных средств организаций, индивидуальных предпринимателей.	7,7
		Земельные участки для индивидуального гаражного строительства	3,7
		Земельные участки для металлических гаражей и сараев	2,6
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	Земельные участки дач, садоводства и огородничества	0,73
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.	Земельные участки торговых павильонов, киосков, магазинов, баз оптовой торговли	14,7
		Земельные участки рынков	1,8
		Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых и предприятия поставки продукции общественного питания	18,6
		Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских (бытового) обслуживания	4,4
		Земельные участки остановочных павильонов с банкоматами	77
		Земельные участки для размещения терминалов по приему платежей от населения	375,5
		Земельные участки бань	4,0
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.	Земельные участки гостиниц	6,3
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Земельные участки банков и организаций занимающихся страховой деятельностью	77
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболовов и охотников и т.д.	10,5
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, промышленно-производственных фирм, предприятий материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок и др. пром. предприятий	3,2
		Земельные участки баз и складов	7,3
		Земельные участки объектов коммунального хозяйства	1,7
		Земельные участки предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на сельскохозяйственных угодьях, связанную с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; осуществляющих хозяйственную деятельность, связанную с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	0,5
10	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, <u>автодорожных вокзалов</u> , аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.	Земельные участки автовокзалов и платформ отправления пассажиров	13,3

11	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений устройств и других объектов трубопроводного транспорта.	2,5
		Земельные участки наземных сооружений, инфраструктуры спутниковой связи и станций сотовой связи.	84
12	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	Земельные участки для размещения административных зданий (нежилых помещений), офисов.	10,5
		Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ, общероссийских физкультурно-спортивных объединений.	2,1

Приложение №2  
к решению 27 заседания Котовского  
городского Совета народных депутатов шестого  
созыва от 25.11.2016 № 262

Коэффициенты, применяемые к процентным ставкам при определении  
арендной платы за землю

№ п/п	Категории арендаторов, виды деятельности, объекты	Коэффициент
1	Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространяются социальные гарантии и льготы, участников Великой Отечественной войны; участники войн в Афганистане, Чечне, участники других военных конфликтов в составе вооруженных сил СССР и Российской Федерации; инвалиды I и II групп; Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои социалистического труда, полные кавалеры орденов Славы, трудовой Славы, "За службу Родине в Вооруженных силах СССР"; граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского и военного назначения (земельные участки под все виды использования, кроме коммерческого)	0,5