



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Шестой созыв – двадцать седьмое заседание

РЕШЕНИЕ

25 ноября 2016 г.

№ 263

г. Котовск

Об установлении базовой ставки арендной платы за объекты муниципального нежилого фонда и применяемых к ней коэффициентов

Рассмотрев представленные администрацией города материалы об установлении базовой ставки арендной платы за объекты муниципального нежилого фонда и применяемых к ней коэффициентов, учитывая заключения постоянных комиссий по социальной политике и бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов **р е ш и л :**

1. Установить базовую ставку арендной платы за объекты муниципального нежилого фонда в размере 120 рублей за 1 кв. метр площади объекта муниципального нежилого фонда в месяц.

2. Установить коэффициенты, учитывающие виды деятельности, применяемые к базовой ставке арендной платы за объекты муниципального нежилого фонда, согласно приложению.

3. Рекомендовать администрации города Котовска (Плахотников А.М.) привести в соответствие с настоящим решением все ранее заключенные договоры аренды объектов муниципального нежилого фонда в срок до 01.01.2017.

4. Признать утратившим силу решение Котовского городского Совета народных депутатов от 31 октября 2013 года № 671 «Об установлении базовой ставки арендной платы за объекты муниципального нежилого фонда и применяемых к ней коэффициентов».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2017 и подлежит размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru)

6. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета (Шабанов Р.А.).

Глава
города Котовска

А.М.Плахотников

Председатель Котовского
городского Совета народных депутатов

А.В.Кочетков

Таблица ставок арендной платы за нежилые помещения

№ п/п	Вид деятельности	Коэффициент
1	Помещения, сдаваемые банковским структурам, адвокату, нотариусам, вневедомственной охране, страховым фирмам	5
2	Торговля сотовыми телефонами и оказание услуг сотовой связи	2,5
3	Помещения, используемые под офис	2,1
4	Торговля промышленными и продовольственными товарами	1,2
5	Торговля книжной и печатной продукцией	1
6	Продажа и прокат аудио-, видеокассет	1,8
7	Деятельность по хранению нефти и продуктов ее переработки	3
8	Аптеки и аптечные пункты	1,8
9	Кафе, рестораны, закусочные	1,9
10	Предприятия бытового обслуживания	0,8
11	Деревообработка	1
12	Ремонт автомашин	1,8
13	Мойка автомашин	1,2
14	Гаражи	1
15	Переработка с/х продукции	1
16	Склады, складские помещения для хранения любых видов сырья, товаров, продовольствия, готовой продукции и с/х продукции	0,6
17	Производство продуктов питания	1
18	Почтовая связь	1
19	Производственная деятельность	1
20	Прочие виды деятельности, не вошедшие в настоящий перечень	1,5
21	Вспомогательные площади (вестибюли, лестничные клетки, коридоры, туалеты, гардеробные)	0,5
22	Хозяйствующие субъекты, работающие в сфере жилищно-коммунального хозяйства	0,5