

Пунктом 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в следующих случаях:

- 1) проведение инженерных изысканий;
- 2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта;
- 3) строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;
- 4) осуществление геологического изучения недр;
- 5) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

К таким объектам, в частности, относятся: подземные линейные сооружения, водопроводы и водоводы всех видов, линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, тепловые сети всех видов, линии связи, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения (временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики, медицинские пункты первой помощи, спортивные, детские игровые площадки, городки и т.д.), для размещения которых не требуется разрешения на строительство, пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флажки, и т.д.

Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300.

В соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 09.04.2015 № 351 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе на земельных участках, расположенных в границах земель лесного фонда, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Тамбовской области», **размещение объектов на землях или земельных участках на территории Тамбовской области осуществляется за плату** за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами Тамбовской области

Размер годовой платы определяется по формуле: $P = K \times \Pi \times S$, где:

- P – размер платы за размещение объекта (руб.);
- K – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв. м.) /средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу – город Котовск Тамбовской области (1 268,21 руб./кв. м.);
- Π – процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли (0,6%);
- S – площадь используемого земельного участка, необходимая для размещения объекта.

В Тамбовской области стала доступна выдача земельных сертификатов для многодетных семей

С 1 июля 2023 года вступил в силу Закон области от 31.05.2023 №331-3, предусматривающий внесение изменений в предоставление мер соцподдержки многодетным семьям. В качестве альтернативной меры социальной поддержки для многодетных семей, состоящих на учете на получение земельного участка в собственность бесплатно, предусмотрена возможность предоставления единовременной денежной выплаты взамен земельного участка так называемого «Земельного сертификата».

Многодетные семьи могут получить единовременную денежную выплату в размере 150 000 рублей взамен земельного участка, предоставляемого государством в собственность под индивидуальное строительство жилья.

На такую выплату могут рассчитывать граждане, имеющие трёх и более детей, состоящие на учёте в органах местного самоуправления, как нуждающиеся в жилье, и ожидающие своей очереди на получение земельных участков для строительства дома. Выплата предоставляется однократно.

Право на единовременную денежную выплату подтверждает именной земельный сертификат, который может быть использован на следующие цели:

- оплата первоначального взноса или погашение основной суммы долга по ипотечным кредитам на приобретение жилья или строительство жилого дома на территории Тамбовской области;
- оплата по договору купли-продажи жилого помещения;
- оплата по договору участия в долевом строительстве жилого помещения;
- оплата по договору купли-продажи земельного участка для индивидуального строительства;
- оплата по договору подряда на строительство жилого дома (части жилого дома).

За получением единовременной денежной выплаты можно обратиться в учреждения социального обслуживания по месту жительства или МФЦ.

Информационный бюллетень «Вестник города Котловска»

Учредитель: Администрация города Котловска

Редакция и издательство: МКУ «Информационно-аналитический центр», ИНН 6825004670

Главный редактор: Буханова Эльвира Алексеевна, тел.: +7 910 7587887

Выпускающий редактор: Балабанова Анастасия Валерьевна

Адрес редакции: 393194, Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, д.8

Электронная почта редакции: prokotovsk@yandex.ru

Телефоны редакции: +7 900 4900546, +7 908 2988929

Сетевое издание «ПроКотовск»: <https://prokotovsk.ru>

Индекс: 393190, Тираж 50 экз.

Набор текста, верстка и печать осуществляются в редакции бюллетеня

Подписано в печать:
27.12.2023 14.00