

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2013

г. Котовск

№ 3101

Об утверждении муниципальной программы города Котовска Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью» на 2014-2020 годы

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации и постановлением администрации города от 02.09.2013 № 2169 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ города Котовска Тамбовской области» администрация города постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу города Котовска Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью» на 2014-2020 годы согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города от 29.12.2011 № 2551 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Учет объектов недвижимости города Котовска (2012-2014 годы)».

3. Организационному отделу администрации города (Мовчан) направить настоящее постановление для размещения на сайте www.top68.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2014.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
города

А.М.Плахотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
города от 18.12.2013 № 3101

Муниципальная программа
города Котовска Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной собственностью»
на 2014-2020 годы

ПАСПОРТ

муниципальной программы города Котовска Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной собственностью»
на 2014-2020 годы

| | |
|---|---|
| Ответственный исполнитель программы (подпрограммы) | Комитет по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города |
| Цели программы (подпрограммы) | Повышение эффективности управления муниципальной собственностью города Котовска Тамбовской области |
| Задачи программы (подпрограммы) | 1. Полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета этих объектов; 2. Увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью; 3. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории города. |
| Целевые индикаторы и показатели программы (подпрограммы), их значения на последний год реализации | - количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности; - количество объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности; - количество земельных участков, |

| | |
|--|---|
| | <p>выкупленных в частную собственность;</p> <p>- количество арендованных земельных участков;</p> <p>- доход городского бюджета от продажи и аренды объектов муниципальной собственности города.</p> |
| Сроки и этапы реализации программы (подпрограммы) | 2014-2020 годы |
| Объемы и источники финансирования программы (подпрограммы)** | <p>Программа финансируется за счет средств бюджета города. Общий объем средств, предусмотренный на реализацию муниципальной программы –</p> <p>7037,43 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 – 807,5 тыс. рублей;</p> <p>2015 – 807,5 тыс. рублей;</p> <p>2016 – 888,25 тыс. рублей;</p> <p>2017 – 977,08 тыс. рублей;</p> <p>2018 – 1074,8 тыс. рублей;</p> <p>2019 – 1182,3 тыс. рублей;</p> <p>2020 – 1300,0 тыс. рублей.</p> |

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа города Котовска Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью» на 2014-2020 годы (далее – муниципальная программа) разработана на основании постановления администрации города от 02.09.2013 № 2169 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ города Котовска Тамбовской области».

Муниципальная программа определяет основные цели и задачи политики муниципального округа – город Котовск Тамбовской области в сфере управления муниципальной собственностью, находящейся в казне муниципального образования, закрепленной за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, земельными участками, владение, распоряжение, и управление которыми осуществляется

на уровне городского округа, а также имущественными правами городского округа, возникшими в результате участия в коммерческих организациях.

В настоящее время решению проблемы увеличения доходов от использования земельных участков и муниципального имущества способствует поступление доходов от сдачи в аренду земельных участков, движимого и недвижимого имущества, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Арендная плата, доходы от продажи прав на заключение договоров аренды, продажи земельных участков, муниципального имущества поступают в бюджет города и консолидированный бюджет в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций городского округа.

Объекты муниципальной собственности формируются из объектов, включенных в Реестр муниципальной собственности в порядке предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность. Реестр муниципальной собственности состоит из муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и имущества муниципальной казны города. Имущество муниципальной казны города передается в безвозмездное пользование и др.

По состоянию на 01 января 2013 г. в Реестре муниципальной собственности города Котовска Тамбовской области учтено 30 юридических лиц: 2 – муниципальных унитарных предприятия, 21 – муниципальное бюджетное учреждение, 6 – муниципальных казенных учреждений, администрация города, имеющих на балансе муниципальное имущество. Казну города составляют 2362 объекта недвижимости и 1061 объект движимого имущества.

Комитет по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города осуществляет полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками.

Сфера управления муниципальным имуществом включает в себя создание новых объектов, безвозмездную передачу и прием имущества из одного уровня собственности в другой, приватизацию муниципальной собственности и отчуждение по иным основаниям, передачу во владение и

пользование, реорганизацию и ликвидацию муниципальных предприятий и учреждений и т.п.

В целях коммерческого использования имущества муниципальной казны города заключены договора аренды муниципального имущества, в соответствии с которыми в аренду предоставляются недвижимое имущество, объекты инфраструктуры и движимое имущество.

Комитетом по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города проводится определенная работа по минимизации задолженности за переданное в аренду муниципальное имущество. Арендаторам – должникам направляются претензии с предложением уплатить сложившуюся сумму задолженности. При неисполнении обязательств – в судебные органы подаются иски о расторжении договоров аренды и взыскании задолженности по арендной плате и пени.

Работа с муниципальным имуществом подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет города. Необходимо сформировать устойчивую тенденцию роста поступлений в бюджет. В результате доходы бюджета города от использования муниципального имущества будут постоянно расти.

Доходы от продажи муниципального недвижимого и движимого имущества составили в 2012 году – 2035 тыс. руб., за три квартала 2013 года – 3621 тыс.руб.

Доходы от продажи права аренды земельных участков составили 2012 году – 262 тыс.руб., за 9 месяцев 2013 года - 4292 тыс.руб.

С введением в действие Земельного кодекса Российской Федерации на территории города планомерно осуществляется регистрация права муниципальной собственности на земельные участки под муниципальными объектами недвижимости. Наиболее распространенными основаниями для государственной регистрации права муниципальной собственности города на земельные участки являются предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование муниципальным учреждениям. По состоянию на 01 октября 2013 г. оформлено право муниципальной собственности 19 земельных участков общей площадью 1449 тыс. га.

2. Приоритеты развития муниципального образования в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Приоритетными направлениями муниципального образования в сфере реализации муниципальной программы являются:

- формирование муниципального земельного фонда;

- вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот;
- повышение эффективности использования земельных участков, муниципального имущества;
- увеличение доходов от использования имущества и земельных участков.

Целью муниципальной программы является повышение эффективности управления собственностью города Котовска Тамбовской области.

Задачами программы являются:

- полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета этих объектов;
- увеличение доходной части бюджета города на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- организация эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории города.

Сроки реализации муниципальной программы рассчитаны на 2014-2020 годы.

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов:

увеличение поступлений в бюджет за счет увеличения количества заключенных договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров купли-продажи земельных участков, модернизации учета и контроля по договорам аренды;

укрепление материально-технического обеспечения в сфере управления муниципальной собственностью.

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы

Ключевыми показателями, направленными на повышение эффективности управления муниципальной собственностью города Котовска, являются:

- количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Котовска;
- количество объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности;
- количество земельных участков, выкупленных в частную собственность;
- количество арендованных земельных участков;
- доход бюджета города от продажи и аренды объектов муниципальной собственности города.

Данные показатели характеризуют оптимизацию структуры муниципальной собственности города Котовска через процессы приватизации муниципального имущества, продажи, сдачи в аренду объектов

муниципальной собственности и земельных участков и эффективность бюджетных затрат на подготовку объектов для продажи и аренды с целью получения доходов в бюджет города.

По итогам реализации муниципальной программы ожидается достижение следующих результатов:

- реализация единой политики в области эффективного и рационального использования земельных ресурсов на территории города Котовска;
- государственная регистрация прав на все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности города, в том числе на земельные участки;
- внесение полной информации обо всех объектах муниципального имущества города в Реестр муниципального имущества;
- увеличение доходной части местного бюджета за счет средств от продажи и аренды муниципального имущества города, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Обобщенная характеристика подпрограмм, мероприятий и ведомственных целевых программ муниципальной программы

В процессе реализации муниципальной программы планируется проведение следующих мероприятий:

- оформление права муниципальной собственности города на земельные участки и муниципальное имущество;
- полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета этих объектов;
- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- организация эффективного управления земельными ресурсами на территории города.

5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной программы

В рамках данной программы отсутствуют муниципальные задания.

6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета города.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета города на очередной финансовый год и на плановый период.

Общий объем средств, предусмотренный на реализацию муниципальной программы – 7037,43 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 – 807,5 тыс. рублей;
2015 – 807,5 тыс. рублей;
2016 – 888,25 тыс. рублей;
2017 – 977,08 тыс. рублей;
2018 – 1074,8 тыс. рублей;
2019 – 1182,3 тыс. рублей;
2020 – 1300,0 тыс. рублей.

7. Механизмы реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы направлен на выполнение комплекса мероприятий муниципальной программы, целесообразного и эффективного расходования финансовых средств, выделенных на ее реализацию, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга реализации муниципальной программы, выработку решений при возникновении отклонений хода работ от плана мероприятий муниципальной программы.

Управление муниципальной программой осуществляется ответственным исполнителем - комитетом по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города.

Ответственный исполнитель:

обеспечивает совместно с соисполнителями разработку проекта муниципальной программы (внесения изменений), его согласование и внесение в установленном порядке в отдел экономической политики администрации города и финансовый отдел администрации города;

организует и координирует реализацию муниципальной программы, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, несет ответственность за своевременную и качественную реализацию программных мероприятий, принимает решение о внесении изменений в муниципальную программу в соответствии с установленными настоящим Порядком требованиями и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной программы в целом и в части его касающейся, а также конечных результатов ее реализации;

с учетом результатов оценки эффективности муниципальной программы и выделенных на реализацию в текущем году финансовых средств, уточняет целевые индикаторы, программные мероприятия, затраты по ним, механизм реализации муниципальной программы, разрабатывает и представляет для согласования и утверждения в установленном порядке соответствующие изменения в муниципальную программу;

предоставляет по запросам в отдел экономической политики администрации города и финансовый отдел администрации города сведения о реализации муниципальной программы;

запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для проведения оценки эффективности муниципальной программы и подготовки отчетов о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы;

подготавливает отчеты и пояснительную записку по установленным формам, представляет их в отдел экономической политики администрации города.

Приложение № 1
к муниципальной программе города Котовска Тамбовской
области «Эффективное управление муниципальной
собственностью» на 2014-2020 годы

Перечень
показателей (индикаторов) муниципальной программы города Котовска Тамбовской области «Эффективное управление
муниципальной собственностью» на 2014-2020 годы и их значений

| № п/п | Показатель (индикатор) | Ед. измерения | Значения показателей | | | | | | | | |
|-------------------------|---|------------------|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Муниципальная программа | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности; | штук | 11 | 8 | 20 | 20 | 18 | 12 | 12 | 12 | 11 |
| 2. | количество объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности | штук | 24 | 29 | 426 | 63 | 63 | 51 | 47 | - | - |
| 3. | количество земельных участков, выкупленных в частную собственность | штук | 82 | 85 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90 | 100 | 110 |
| 4. | количество арендованных земельных участков | штук | 201 | 327 | 100 | 110 | 120 | 130 | 140 | 150 | 160 |
| 5. | доход городского бюджета от продажи и аренды объектов | тыс. руб. | 29 260 | 27722 | 27000 | 29000 | 30000 | 31000 | 32000 | 33000 | 35000 |

Приложение № 2
к муниципальной программе города Кото夫ска Тамбовской
области «Эффективное управление муниципальной
собственностью» на 2014-2020 годы

Перечень
мероприятий муниципальной программы города Кото夫ска Тамбовской области «Эффективное управление
муниципальной собственностью» на 2014-2020 годы

| № п/п | Наименование подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы | Ответственный исполнитель, соисполнители | Ожидаемые непосредственные результаты | | | Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч. | | | | |
|-------|---|---|--|-------------------|--|---|--------------------|------------------|---------------|-----------------------|
| | | | наименование | единица измерения | значение (по годам реализации мероприятия) | по годам, всего | федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет города | внебюджетные средства |
| 1. | Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории города | Комитет по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города | Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки | штук | 2014 год- 20 | 387,5 | - | - | 387,5 | - |
| | | | | | 2015 год - 20 | 487,5 | - | - | 487,5 | - |
| | | | | | 2016 год- 18 | 400 | - | - | 400 | - |
| | | | | | 2017 год - 12 | 377,08 | - | - | 377,08 | - |
| | | | | | 2018 год - 12 | 324,8 | - | - | 324,8 | - |
| | | | | | 2019 год- 12 | 600 | - | - | 600 | - |
| | | | | 2020 год- 11 | 700 | - | - | 700 | - | |
| | | | Продажа земельных участков | штук | 2014 год – 70 | - | - | - | - | - |
| | | 2015 год – 75 | | | - | - | - | - | - | |
| | | 2016 год – 80 | | | - | - | - | - | - | |
| | | 2017 год – 85 | | | - | - | - | - | - | |
| | | 2018 год – 90 | | | - | - | - | - | - | |
| | | 2019 год – 100 | | | - | - | - | - | - | |
| | | | 2020 год – 110 | - | - | - | - | - | | |
| | | | Сдача в аренду земельных участков | штук | 2014 год – 100 | 170 | - | - | 170 | - |
| | | 2015 год – 110 | | | 170 | - | - | 170 | - | |
| | | 2016 год – 120 | | | 200 | - | - | 200 | - | |
| | | 2017 год – 130 | | | 300 | - | - | 300 | - | |
| | | 2018 год – 140 | | | 400 | - | - | 400 | - | |
| | | 2019 год – 150 | | | 582,3 | - | - | 582,3 | - | |
| | | | 2020 год - 160 | 600 | - | - | 600 | - | | |
| 2. | Полная | | Регистрация права | штук | 2014 год - 426 | 250 | - | - | 250 | - |
| | | | | | 2015 год - 63 | 150 | - | - | 150 | - |

| | | | | | | | | |
|--|--|------------------|--------|---|---------|--------|---------|--|
| инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета этих объектов | собственности на объекты муниципальной собственности | 2016 год - 63 | 288,25 | - | - | 288,25 | - | |
| | | 2017 год - 51 | 300 | - | - | 300 | - | |
| | | 2018 год - 47 | 350 | - | - | 350 | - | |
| | | 2019 год - - | - | - | - | - | - | |
| | | 2020 год - - | - | - | - | - | - | |
| | | 2015 год - 29000 | - | - | - | - | - | |
| | | 2016 год - 30000 | - | - | - | - | - | |
| | | 2017 год - 31000 | - | - | - | - | - | |
| | | 2018 год - 32000 | - | - | - | - | - | |
| | | 2019 год - 33000 | - | - | - | - | - | |
| 2020 год - 35000 | - | - | - | - | - | | | |
| Всего по программе | | | | | 7037,43 | | 7037,43 | |

Приложение № 3
к муниципальной программе города Котовска Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной собственностью»
на 2014-2020 годы

Ресурсное обеспечение

реализации муниципальной программы города Котовска Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью» на 2014-2020 годы за счет всех источников финансирования

| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч. | | | | | |
|-------------------------|---|---|---|--------------------|------------------|---------------|-----------------------|---------|
| | | | по годам, всего | федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет города | внебюджетные средства | |
| Муниципальная программа | Эффективное управление муниципальной собственностью | <p>Всего Ответственный исполнитель программы – комитет по управлению имуществом и земельным вопросам администрации города</p> | 2014 год | 807,5 | - | - | 807,5 | - |
| | | | 2015 год | 807,5 | - | - | 807,5 | - |
| | | | 2016 год | 888,25 | - | - | 888,25 | - |
| | | | 2017 год | 977,08 | - | - | 977,08 | - |
| | | | 2018 год | 1074,8 | - | - | 1074,8 | - |
| | | | 2019 год | 1182,3 | - | - | 1182,3 | - |
| | | | 2020 год | 1300,0 | - | - | 1300,0 | - |
| | | | Всего | | 7037,43 | | | 7037,43 |

Глава администрации города

А.М.Плахотников