

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.12.2013

г. Котовск

№ 3210

Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан города Котовска Тамбовской области" на 2014 - 2020 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) администрации города от 02.09.2013 N 2169 "Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ города Котовска Тамбовской области" администрация города постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан города Котовска Тамбовской области" на 2014 - 2020 годы согласно [приложению](#).

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации города:

от 09.12.2011 № 2316 «Об утверждении городской долгосрочной целевой программы «Молодежи-доступное жилье на 2012-2015 годы»;

от 16.12.2011 № 2415 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Благоустройство территории города Котовска на 2012-2014 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2014.

4. Отделу организационной и кадровой работы администрации города (Мовчан) направить настоящее постановление для размещения на сайте [www.top68.ru](http://www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Л.В. Хлусову

Глава администрации  
города

А.М. Плахотников

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации города  
от 23.12.2013 № 3210

Муниципальная программа  
"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан г.  
Котовска Тамбовской области " на 2014 - 2020 годы  
(далее – муниципальная программа)

**Паспорт муниципальной программы**

Ответственный исполнитель программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города, отдел по делам молодежи, физической культуры и спорта администрации города
Соисполнитель муниципальной программы	Муниципальное бюджетное учреждение «Городское хозяйство»
Подпрограммы муниципальной программы	"Молодежи - доступное жилье" (приложение № 5 ); "Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в г. Котовске Тамбовской области" (приложение № 6), «Благоустройство города Котовска Тамбовской области» (приложение № 7)
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.
Задачи муниципальной программы	Улучшение условий проживания жителям г. Котовска; создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности; ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории города; обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическим правилам; содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода; повышение эффективности качества и надежности поставки коммунальных ресурсов, в том числе путем привлечения долгосрочных частных инвестиций; стимулирование рационального потребления коммунальных услуг населением

<p>Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы, их значения на последний год реализации</p>	<p>Годовой объем ввода жилья – 13,0 тыс. кв. метров;  доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем - 60%;  доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, построенных до 2020 года - 40,1 %;  количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов на основе программы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов- 2,567 тыс. человек;  расселение аварийных жилых помещений в многоквартирных жилых домах – 1,526 тыс. кв. метров;  доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в семейном доходе - 8,7 %;  удельный вес общей площади жилых домов (индивидуальных) к общей площади жилищного фонда - 12,3%;  общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя города - 24,5 кв. м.;  доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме – 0,63%;  доля общей площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда субъекта- 75,5%;  количество земельных участков предоставленных семьям, имеющим трех и более детей - 183;  уровень износа коммунальной инфраструктуры- 59 %</p>
<p>Сроки и этапы реализации муниципальной программы</p>	<p>Программа реализуется в один этап - 2014 - 2020 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования муниципальной программы</p>	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в 2014 - 2020 годах составит 279146,54 тыс. рублей, в том числе:  за счет средств федерального бюджета - 50740,55 тыс. рублей:</p> <p>2014 год – 32459,16 тыс. рублей;  2015 год – 12037,78 тыс. рублей;  2016 год – 1248,72 тыс. рублей;  2017 год - 1248,72 тыс. рублей;  2018 год - 1248,72 тыс. рублей;  2019 год - 1248,72 тыс. рублей;  2020 год - 1248,72 тыс. рублей;</p>

	<p>за счет средств областного бюджета -95652,7 тыс. рублей:</p> <p>2014 год – 44165,32 тыс. рублей; 2015 год – 23063,63 тыс. рублей; 2016 год – 5864,75 тыс. рублей; 2017 год - 5864,75 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 5864,75 тыс. рублей; 2019 год - 5864,75 тыс. рублей; 2020 год - 5864,75 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств городского бюджета – 132753,1 тыс. рублей:</p> <p>2014 год – 18962,5 тыс. рублей; 2015 год – 17100,2 тыс. рублей; 2016 год - 17543,9 тыс. рублей; 2017 год - 18397,2 тыс. рублей; 2018 год – 19293,2 тыс. рублей; 2019 год – 20234,1 тыс. рублей; 2020 год – 21222,0 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств внебюджетных источников- 87227,83 тыс. рублей:</p> <p>2014 год – 12283,59 тыс. рублей; 2015 год - 12598,59 тыс. рублей; 2016 год - 12614,39 тыс. рублей; 2017 год - 12630,89 тыс. рублей; 2018 год - 12348,29 тыс. рублей; 2019 год - 12366,49 тыс. рублей; 2020 год - 12385,59 тыс. рублей;</p> <p>общий объем финансирования – 366374,37 тыс. рублей:</p> <p>2014 год – 107870,57 тыс. рублей; 2015 год - 64800,4 тыс. рублей; 2016 год - 37091,76 тыс. рублей; 2017 год - 37961,56 тыс. рублей; 2018 год - 38574,96 тыс. рублей; 2019 год - 39534,06 тыс. рублей; 2020 год - 40541,06 тыс. рублей</p>
--	--

## 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Стратегия социально-экономического развития г. Котовска Тамбовской области до 2020 года определяет повышение качества жизни населения как приоритетное направление, одним из показателей которого является создание комфортных условий проживания для населения.

Одной из основных задач, решаемой на территории города остается улучшение жилищных условий населения за счет увеличения объемов ввода жилья, повышения доступности его приобретения для граждан с различным уровнем доходов, строительство объектов инженерной инфраструктуры.

За период 2008 - 2012 годов на территории города за счет всех источников финансирования построено 48,863 тыс. кв. м общей площади жилых домов, из них 18,119 тыс. кв. м составляет многоквартирное жилье. На долю индивидуального жилья приходится 63% от общего ввода, в то время как в общем по Российской Федерации указанный показатель составляет 44 %.

В 2012 году объем вводимого жилья составил 6,66 тыс. кв. м. Основной ввод жилья остается за индивидуальными застройщиками.

По результатам 2012 года уровень обеспеченности жильем на душу населения составил 22,3 кв. м, а ввод жилья на одного человека – 0,2 кв. м.

Уровень благоустройства жилищного фонда обеспечивает комфортность жилища и техническую доступность коммунальных услуг для потребителей. Доля комплексно благоустроенного жилья в общей площади жилищного фонда составляет 69,87 %, в 2008 году – 59,5 %.

Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам благоустроенного жилища, с помощью собственных и заемных средств по итогам 2012 года в текущем году составила 18,5%. Таким образом, более 4/5 населения города решить свои жилищные проблемы в настоящее время не имеют возможности.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора. Заметным образом меняется ситуация с предоставлением земельных участков для жилищного строительства.

В соответствии с государственной политикой, направленной на повышение доступности жилья для граждан с невысоким уровнем доходов, проводится работа по привлечению граждан для вхождения в жилищно-строительные кооперативы граждан, по обеспечению права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса.

На территории города активно ведется работа по формированию земельных участков под индивидуальное жилищное строительство семьям, имеющим трех и более детей. Начиная с сентября 2011 года, земельные участки в собственность получили 8 многодетных семей, что составляет 8% от всех обратившихся. Работа по формированию и выделению земельных участков продолжается.

В настоящее время основным инструментом содействия из средств федерального бюджета молодым семьям в обеспечении жильем является подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище" на 2011 - 2015 годы. За период действия подпрограммы с 2008 по 2013 год с помощью государственной поддержки жилищные условия на территории города улучшили 76 молодых семей. Сумма социальных выплат составила 28,

845 млн. рублей, в т.ч. за счет средств федерального бюджета – 17,132 млн. рублей, областного бюджета – 10,286 млн. рублей, местного бюджета - 1,427 млн. рублей.

Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, значительно превышает возможности бюджетного финансирования, интерес к подпрограмме с каждым годом растет. Так количество участников - подпрограммы по состоянию на 01.01.2013 составило 329 семей.

Реализация мероприятий подпрограммы в 2014 - 2020 годах позволит улучшить жилищные условия 63 молодым семьям и привлечь в жилищную сферу 88, 669 млн. рублей, в т.ч. из бюджетов всех уровней - 31,03 млн. рублей, а также внебюджетных средств – 57,635 млн. рублей.

Важной проблемой является предоставление жилья в социальный наем малоимущим гражданам. Основной проблемой в этой сфере является отсутствие финансовых возможностей у администрации города по строительству и приобретению жилья для предоставления в социальный наем.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации прошло несколько важных этапов, в ходе которых были выполнены задачи реформы оплаты жилья и коммунальных услуг, создания системы адресной социальной поддержки граждан, совершенствования системы управления многоквартирными жилыми домами, финансового оздоровления организаций жилищно-коммунального комплекса, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечения частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Принятие [Федерального закона](#) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" позволило обеспечить масштабное проведение капитального ремонта многоквартирных домов, а также переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В 2012 году на капитальный ремонт многоквартирных домов в г. Котовске Фонд содействия жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ) выделил 3,0 млн. рублей., областной бюджет 6,0 млн. рублей. Остальные затраты на ремонт компенсировали городской бюджет, свою долю внесли собственники жилья.

В целом в 2008 - 2012 годах городу Котовску для реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, из средств Фонда ЖКХ было выделено 219,6 млн. рублей. В порядке софинансирования администрация области добавила к этой сумме более 20,2 млн. рублей средств областного бюджета. В результате реализации указанных программ был проведен капитальный ремонт 122 многоквартирных домов и расселено 15 аварийных домов, условия проживания улучшили 6, 983 тыс. человек.

Программа капитального ремонта многоквартирных жилых домов в 2012 году полностью завершена.

Полностью реализована программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда 2012 года.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2015 годы должны включать в себя все аварийные многоквартирные дома, признанные таковыми на 01.01.2012, что составляет 2,838 тыс. кв. метров. Для расселения этих многоквартирных домов потребуется ориентировочно 95 млн. рублей на три года.

Тем не менее, конечные цели реформы - обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и по эксплуатации жилищного фонда - на сегодняшний день не достигнуты.

Объекты коммунальной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии. Так процент износа коммунальной инфраструктуры в 2012 году составил 75 %. В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Анализ современного состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах показывает, что:

реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока могут воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;

практически вне рамок государственной жилищной политики остались группы населения, доходы которых не позволяют им улучшать жилищные условия на рынке, особенно те из них, которые нуждаются в предоставлении социального жилья;

рынок жилищного строительства отличается высокой степенью зависимости от административных органов, низким уровнем развития конкуренции, высокими административными барьерами, высокими рисками и низкой прозрачностью для инвестирования и кредитования и ориентирован на устаревшие технологии и проектные решения;

государство как "оптовый заказчик" на рынке жилищного строительства, не использует возможность влияния на данный рынок для внедрения новых технологий, новых проектных решений и снижения цен на рынке жилья. Отсутствие единой ценовой политики приобретения или строительства жилья для удовлетворения государственного спроса, координации такого спроса в различных регионах и муниципалитетах страны приводит к неэффективному расходованию бюджетных средств;

система градорегулирования и землепользования, которая является основой для развития жилищного строительства, остается источником "административной ренты" и не обеспечивает формирования ни комфортной среды для проживания и жизнедеятельности, ни прозрачной правовой системы для инвесторов;

коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно-привлекательным сектором экономики для частного бизнеса;

жилищный фонд, преданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников.

Динамика развития жилищной сферы в период до 2020 года будет определяться воздействием ряда факторов. В результате предпринятых в последние годы мер государственного регулирования и наличием неудовлетворенного платежеспособного спроса со стороны ряда категорий граждан ежегодные объемы ввода жилья будут расти, что позволит стабилизировать уровень цен на жилье в реальном выражении. При этом изменится структура предложения жилья за счет увеличения доли жилья экономкласса, арендного жилья, а также жилья, вводимого жилищными и жилищно-строительными кооперативами. Получат дальнейшее развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий под жилую застройку. Все это определяет существенные риски реализации муниципальной программы.

Ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется ростом износа основных фондов, ростом аварийности, высокими потерями ресурсов и низкой энергоэффективностью. Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан города Котова Тамбовской области. Без принятия срочных мер на государственном уровне правового и институционального характера переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги представляется невозможным.

В связи с этим администрация города должна сосредоточить усилия на решении двух прорывных задач.

Первая задача заключается в проведении в значительных объемах капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов с использованием средств собственников жилья, кредитных продуктов банков и различных механизмов государственной поддержки инициативных собственников жилья в энергоэффективной модернизации многоквартирных домов. Решение этой задачи позволит создать более комфортную среду обитания граждан, снизить расходы на оплату энергоресурсов за счет повышения энергоэффективности жилых зданий.

Вторая задача связана с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры. Это позволит повысить качество коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления. Решение этой задачи связано с принципиальным улучшением инвестиционного климата в коммунальном секторе. Для снижения инвестиционных рисков особое внимание будет уделено формированию долгосрочной тарифной политики. При этом политические ограничения, связанные с доступностью оплаты жилья и коммунальных услуг, будут формировать существенные риски реализации государственной программы.

## **2. Приоритеты развития муниципального образования в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной [распоряжением](#) Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-р, и [Стратегией](#) социально-экономического развития Тамбовской области на период до 2020 года, утвержденной [Законом](#) Тамбовской области от 29.04.2009 N 512-З.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальных сферах на период до 2020 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для жителей области, которая позволяет удовлетворять не только жилищные потребности, но и обеспечивать качество жизни в целом.

Приоритетами государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах являются:

- снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь жилья экономического класса;
- улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания;
- модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

Целями муниципальной программы являются:

- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Для достижения целей муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

- поддержка обеспечения земельных участков в целях жилищного строительства социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой;

- создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;

- реализация мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда;

- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и

безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическим правилам;  
 повышение эффективности качества и надежности поставки коммунальных ресурсов, в том числе путем привлечения долгосрочных частных инвестиций;  
 стимулирование рационального потребления коммунальных услуг населением.  
 муниципальная программа реализуется в один этап.  
 Сроки реализации муниципальной программы - с 2014 по 2020 годы.

### **3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы**

Состав показателей (индикаторов) муниципальной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности для характеристики достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Целевые параметры муниципальной программы оцениваются с использованием следующих показателей (индикаторов), ответственность за достижение которых возложена на ответственного исполнителя муниципальной программы в целом, и в части, его касающейся, а также на соисполнителей.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города:

годовой объем ввода жилья;

доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем;

удельный вес общей площади жилых домов к общей площади жилищного фонда;

общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя города;

количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей;

доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, построенных до 2000 года;

количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов на основе программы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов;

расселение аварийных жилых помещений в многоквартирных жилых домах;

доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в семейном доходе;

темп изменения объема потребления холодной и горячей воды населением и бюджетофинансируемыми организациями по сравнению с предшествующим годом;

доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме;

доля общей площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда города Котовска;

уровень износа коммунальной инфраструктуры.

Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы "Молодежи - доступное жилье":

количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

количество молодых семей, обеспеченных жильем;

количество материалов опубликованных в средствах массовой информации;

Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы "Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в городе Котовске Тамбовской области":

количество аварий в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям.

Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы "Благоустройство территории города Котовска Тамбовской области":

доля населения привлеченного к работам по благоустройству от общего количества граждан города Котовска тамбовской области;

для предприятий и организаций города, привлеченных к работам по благоустройству от общего количества предприятий и организаций города;

количество отловленных животных (собак);

количество удаленных аварийных и опиленных деревьев;

количество высаженных саженцев цветочной рассады.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит достичь следующих результатов к 2020 году:

годовой объем ввода жилья увеличится с 6660 кв. м до 13000 кв м;

доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, увеличится до 60%;

количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов на основе программы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов вырастет с 2,567 до 15,375 тыс. человек;

доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, построенных до 2000 года составит 40,1 %;

за 2014 - 2015 годы планируется расселить 1,526 тыс. кв. метров аварийных жилых помещений;

доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в семейном доходе предположительно вырастет в 2014 году на 0,5% и составит 8,7%. В дальнейшем указанный показатель планируется поддерживать на указанном уровне;

удельный вес общей площади жилых домов к общей площади жилищного фонда увеличится до 4,1 % по сравнению с 2,39 в 2012 году;

общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя города, увеличится до 24,5 кв. метров;

доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме уменьшится с 0,85 % до 0,63 %;

доля общей площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства в общей площади жилищного фонда субъекта, увеличится на 5,63 % по сравнению с 2012 годом и составит 75,5 %;

количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, составит 183;

уровень износа коммунальной инфраструктуры снизится до 59 %.

Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы указан в [приложении № 1](#).

#### **4. Обобщенная характеристика подпрограммы, мероприятий и ведомственных целевых программ муниципальной программы**

Основные мероприятия муниципальной программы направлены на достижение ее целей и на решение наиболее важных текущих и перспективных задач, обеспечивающих создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, и обеспечение населения доступным и качественным жильем.

В рамках муниципальной программы будут реализованы следующие мероприятия:

создание условия для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Котовска Тамбовской области;

улучшение жилищных условий граждан путем проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

внесение изменений в генеральный план города, разработка схемы теплоснабжения

города, содержание городской бани.

В рамках подпрограммы "Молодежи - доступное жилье" реализуется следующие мероприятия:

организация учета молодых семей, участвующих в подпрограмме;

организация информационно-разъяснительной работы и методической работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы;

выдача молодым семьям социальных выплат в форме свидетельств на приобретение (строительство) жилья.

В рамках подпрограммы "Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в городе Котовске Тамбовской области" реализуется мероприятия:

строительство водопровода и блочной станции очистки воды по ул. Посконкина;

строительство артезианской скважины в районе жилого дома № 2 по улице Гаврилова;

строительство сетей канализации по ул. Молодежной, Солнечной, Дубравной, Широкой, Сухотинской, Восточной, Кленовой.

строительство сетей канализации в частном секторе города.

В рамках подпрограммы "Благоустройство города Котовска Тамбовской области" реализуются мероприятия по благоустройству и оформлению городской территорий, благоустройству фасадов зданий, сносу аварийных многоквартирных домов, содержанию и техническому обслуживанию фонтанов, содержанию городских пляжей, проведению городских конкурсов по благоустройству, обустройству сезонных мостов через реку Цну, отлову бродячих собак, реконструкции освещения городского парка культуры и отдыха

Перечень мероприятий, необходимых для реализации муниципальной программы, приведен в [приложении N 2](#).

## **5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной программы**

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной программы приведен в [приложении № 4](#).

## **6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Объем финансирования программы составит 366549,17 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 50740,55 тыс. рублей, областного бюджета – 95652,7 тыс. рублей, местного бюджета – 132928,1 тыс. рублей.

Предусмотрено финансирование программы из внебюджетных источников в объеме 87227,83 тыс. рублей. При этом в качестве внебюджетных источников будут привлечены собственные средства граждан города, приобретающих жилые помещения (осуществляющих индивидуальное жилищное строительство), товариществ собственников жилья, участвующих в капитальном ремонте многоквартирных домов, собственников жилых домов на прокладку централизованного водоотведения.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования изложено в [приложении № 3](#).

## 7. Механизмы реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется ответственными исполнителями - отделом жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства, отделом по делам молодежи, физической культуре и спорту администрации города. В качестве соисполнителя муниципальной программы - муниципальное бюджетное учреждение «Городское хозяйство».

К реализации программных мероприятий ответственным исполнителем и/или соисполнителем могут привлекаться исполнители программных мероприятий - организации, определяемые после утверждения муниципальной программы, в порядке, установленном законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, а также муниципальные бюджетные учреждения, в порядке, установленном администрацией города о формировании муниципального задания в отношении муниципальных бюджетных и казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания.

### 7.1. Ответственный исполнитель:

обеспечивает совместно с соисполнителями разработку проекта муниципальной программы (внесения изменений), его согласование и внесение в установленном порядке в отдел экономической политики администрации города и финансовый отдел администрации города;

организует и координирует реализацию муниципальной программы, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, несет ответственность за своевременную и качественную реализацию программных мероприятий, принимает решение о внесении изменений в муниципальную программу в соответствии с установленными настоящим Порядком требованиями и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной программы в целом и в части его касающейся, а также конечных результатов ее реализации;

с учетом результатов оценки эффективности муниципальной программы и выделенных на реализацию в текущем году финансовых средств, уточняет целевые индикаторы, программные мероприятия, затраты по ним, механизм реализации муниципальной программы, разрабатывает и представляет для согласования и утверждения в установленном порядке соответствующие изменения в муниципальную программу;

предоставляет по запросам в отдел экономической политики администрации города и финансовый отдел администрации города сведения о реализации муниципальной программы;

запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для проведения оценки эффективности муниципальной программы и подготовки отчетов о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы;

разрабатывает дополнительные меры по привлечению средств из федерального бюджета и внебюджетных источников;

подготавливает отчеты и пояснительную записку по установленным формам, представляет их в отдел экономической политики администрации города.

### 7.2. Соисполнители:

разрабатывают и осуществляют реализацию подпрограмм и/или основных мероприятий муниципальной программы, в отношении которых они являются соисполнителями;

обеспечивают целевое и эффективное использование средств;

несут ответственность за целевые индикаторы в части их касающихся;

представляют в установленный срок ответственному исполнителю необходимую информацию для подготовки ответов на запросы отдела экономической политики администрации города, финансового отдела администрации города, а также отчеты о ходе

реализации мероприятий муниципальной программы;

представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности муниципальной программы и подготовки отчетов о ходе реализации муниципальной программы;

представляют ответственному исполнителю копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

Первый заместитель  
главы администрации города

Л.В. Хлусова

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
"Обеспечение доступным и  
комфортным жильем и  
коммунальными услугами  
граждан города Котовска  
Тамбовской области"  
на 2014 - 2020 годы

**Перечень  
показателей (индикаторов) муниципальной программы города Котовска Тамбовской области, подпрограмм муниципальной программы  
города Котовска Тамбовской области и их значений**

N п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей (по годам)								
			базовый год (отчетный) 2012	текущий год 2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Отчетный год 2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1. Муниципальная программа</b> города Котовска Тамбовской области											
1.1.	Годовой объем ввода жилья	Тыс. кв. м	6,66	6,7	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0
1.2.	Доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем	процент	н/д	7,5	15	22,5	30	37	45	52	60
1.3.	Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, построенных до 2000 года	процент	0,0	0,0	1,44	9,51	19,5	19,78	26,8	34,5	40,1

1.4.	Количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов на основе программы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов	тыс. человек	1,328	2,567	0,683	2,356	3,213	0,068	2,124	2,429	1,935
1.5.	Расселение аварийных жилых помещений в многоквартирных жилых домах	тыс. кв м	0,670	1,312	0,872	0,654	-	-	-	-	-
1.6.	Доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в семейном доходе	процент	8,61	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7
1.7.	Удельный вес общей площади жилых домов (индивидуальных) к общей площади жилищного фонда	процент	11,53	11,57	11,63	11,7	11,75	11,8	11,9	12,1	12,3
1.8.	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя области	кв м	22,3	22,5	22,7	22,9	23,2	23,4	23,7	24,1	24,5
1.9.	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме	процент	0,85	0,82	0,8	0,75	0,71	0,7	0,67	0,65	0,63
1.10.	Доля общей площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства в общей площади жилищного фонда субъекта	процент	69,87	70,5	72,1	73,5	73,7	74,0	74,5	74,8	75,5
1.12.	Количество земельных участков предоставленных семьям, имеющим трех и более детей	шт.	4	4	10	90	15	15	15	15	15

1.13.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	процент	75	73	71	69	67	65	63	61	59
<b>2. Подпрограмма "Молодежи - доступное жилье"</b>											
2.1.	Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	единиц	329	334	339	344	349	354	359	364	369
2.2.	Количество молодых семей, обеспеченных жильём	единиц	9	9	9	9	9	12	14	16	18
2.3.	Количество материалов, опубликованных в СМИ	штук	6	6	6	6	6	6	6	6	6
<b>3. Подпрограмма "Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в городе Котовске Тамбовской области"</b>											
3.1.	Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям	процент	43,9	42,5	41,0	38,0	35,0	33,2	30,6	28,2	25,3
3.2.	Количество аварий в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	кол-во аварий в год на 1000 км сетей	113	103	95	86	80	75	70	65	61
<b>4. Подпрограмма "Благоустройство территории города Котовска Тамбовской области"</b>											
4.1.	Доля населения привлеченного к работам по благоустройству от общего количества граждан города Котовска Тамбовской области	процент	20	24	28	32	36	40	44	48	52

4.2	Доля предприятий и организаций города, привлеченных к работам по благоустройству от общего количества предприятий и организаций города	процент	30	35	40	45	50	55	60	65	70
4.3	Количество отловленных животных (собак)	шт.	60	120	150	157	165	173	182	191	200
4.4	Количество удаленных аварийных и опиленных деревьев	шт.	757	520	540	560	580	600	620	500	400
4.5	Количество высаженных саженцев цветочной рассады	тыс. шт	14	14,3	14,6	14,9	15,2	15,5	15,8	16,1	16,4

Первый заместитель  
главы администрации города

Л.В. Хлусова



Приложение N 2  
к муниципальной программе  
"Обеспечение доступным и  
комфортным жильем и  
коммунальными услугами  
граждан города Котоиска  
Тамбовской области"  
на 2014 - 2020 годы

**Перечень  
мероприятий муниципальной программы города Котоиска Тамбовской области**

N	Наименование подпрограммы, основного мероприятия муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты			Объемы финансирования тыс. руб				
			наименование	единица измерения	значение по годам реализации	в том числе				
						по годам всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1. Подпрограмма "Молодежи - доступное жилье"</b>										
1.	Организация и учета молодых семей, участвующих в программе	Отдел по делам молодежи, физической культуре и спорту администрации города	Количество молодых семей	единиц	2014-350	-	-	-	-	-
					2015-360	-	-	-	-	-
					2016-370	-	-	-	-	-
					2017-380	-	-	-	-	-
					2018-390	-	-	-	-	-
					2019-400	-	-	-	-	-
					2020-410	-	-	-	-	-
2.	Организация информационно-разъяснительной работы и методической работы среди населения по освещению целей и задач	Отдел по делам молодежи, физической культуре и спорту администрации города	Количество мероприятий	единиц	2014-3	-	-	-	-	-
					2015-4	-	-	-	-	-
					2016-5	-	-	-	-	-
					2017-5	-	-	-	-	-
					2018-6	-	-	-	-	-
					2019-6	-	-	-	-	-

	Подпрограммы				2020-6	-	-	-	-	-
3.	Выдача молодым семьям социальных выплат в форме свидетельств на приобретение жилья	Отдел по делам молодежи, физической культуре и спорту администрации города	Количество свидетельств	шт.	2014 - 9	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59
					2015 - 9	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59
					2016 - 9	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59
					2017 - 9	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59
					2018 - 9	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59
					2019 - 9	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59
					2020 - 9	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59
					Итого: 63	88494,42	8741,041	18793,25	3325,0	57635,13
Итого по подпрограмме:					63	88494,42	8741,041	18793,25	3325,0	57635,13
<b>2. Подпрограмма "Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в городе Котовске Тамбовской области"</b>										
1.	Строительство водопровода и блочной станции очистки воды по ул. Посконкина в г. Котовске	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города	Улучшение качества питьевой воды	% проб воды не отвечающ ий нормам по сан-химически м показателя м	2014 - 41,0	11389,97	5552,29	5837,68	--	--
					2015 - 38,0	--	--	--	--	--
					2016 - 35,2	--	--	--	--	--
					2017 - 33,2	--	--	--	--	--
					2018	--	--	--	--	--
					2019	--	--	--	--	--
					2020	--	--	--	--	--
					Итого:	11389,97	5552,29	5837,68	--	--
2.	Строительство артезианской скважины в районе жилого дома № 2а по ул. Гаврилова в г. Котовске	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации	Улучшение надежности системы водоснабжения города	2014	3321,2	1618,99	1702,21	--	--	
				2015	--	--	--	--	--	
				2016	--	--	--	--	--	
				2017	--	--	--	--	--	
				2018	--	--	--	--	--	

		города			2019	--	--	--	--	--
					2020	--	--	--	--	--
					Итого:	3321,2	1618,99	1702,21	--	--
3	Строительство сетей канализации по ул. Молодежной, Дубравной, Солнечной, Сухотинской, ул. Широкой, ул. Восточной, ул. Посконкина, ул. Кленовая, в г. Котовске Тамбовской области	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города	Обеспечение жителей системой централизованной канализации		2014	19551,44	9530,780	10020,66	--	--
					2015	--	--	--	--	--
					2016	--	--	--	--	--
					2017	--	--	--	--	--
					2018	--	--	--	--	--
					2019	--	--	--	--	--
					2020	--	--	--	--	--
				Итого:	19551,44	9530,780	10020,66	--	--	
4.	Строительство сетей канализации в частном секторе города Котовска	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города	Обеспечение жителей системой централизованной канализации		2014	--	--	--	--	--
					2015	300,0	--	--	--	300,0
					2016	300,0	--	--	--	300,0
					2017	300,0	--	--	--	300,0
					2018	--	--	--	--	--
					2019	--	--	--	--	--
					2020	--	--	--	--	--
				Итого:	900,0	--	--	--	900,0	
	Итого по подпрограмме:				Итого:	35162,61	16702,06	17560,55	--	900,0

### 3. Подпрограмма "Благоустройство территории города Котовска Тамбовской области"

1.	Обеспечение рабочего процесса Муниципального бюджетного учреждения «Городское хозяйство», направленного на содержание и благоустройство городской территории	Муниципальное бюджетное учреждение «Городское хозяйство»	Финансовое обеспечение работы муниципального бюджетного учреждения «Городское хозяйство»	%	2014 -100	14173,3	--	--	14173,3	--
					2015 -100	14882,0	--	--	14882,0	--
					2016-100	15626,1	--	--	15626,1	--
					2017-100	16407,7	--	--	16407,7	--
					2018-100	17227,7	--	--	17227,7	--
					2019-100	18089,1	--	--	18089,1	--
					2020-100	18993,6	--	--	18993,6	--
				Итого:	115399,2	--	--	115399,2	--	
2.	Благоустройство и оформление городской территории при проведении праздников	Муниципальное бюджетное учреждение «Городское хозяйство»	Обеспеченность оформления праздничных мероприятий	%	2014 -100	510	--	--	510,0	--
					2015 -100	535,5	--	--	535,5	--
					2016-100	562,3	--	--	562,3	--
					2017-100	590,4	--	--	590,4	--
					2018-100	619,9	--	--	619,9	--

					2019-100	650,9	--	--	650,9	--
					2020-100	683,4	--	--	683,4	--
					Итого:	4152,4	--	--	4152,4	--
3.	Устройство и содержание сезонных мостов через реку Цну	Муниципальное бюджетное учреждение «Городское хозяйство»	Количество сезонных мостов, обустроенных на реке Цна	единиц	2014 -2	150	--	--	150,0	--
					2015 -2	157,5	--	--	157,5	--
					2016-2	165,4	--	--	165,4	--
					2017-2	173,6	--	--	173,6	--
					2018-2	182,3	--	--	182,3	--
					2019-2	191,4	--	--	191,4	--
					2020-2	201,0	--	--	201,0	--
					Итого: 14	1221,2	--	--	1221,2	--
4.	Изготовление купели	Муниципальное бюджетное учреждение «Городское хозяйство»	Обеспеченность проведения праздника «Рождество Христово»	единиц	2014 -2	40,5	--	--	40,5	--
					2015 -2	42,5	--	--	42,5	--
					2016-2	44,7	--	--	44,7	--
					2017-2	46,9	--	--	46,9	--
					2018-2	49,2	--	--	49,2	--
					2019-2	51,7	--	--	51,7	--
					2020-2	54,3	--	--	54,3	--
					Итого: 14	329,8	--	--	329,8	--
5.	Реконструкция освещения городского парка культуры и отдыха	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города	Доведение освещенности городского парка до нормативных значений	%	2014 -100	995,0	--	--	995,0	--
					2015 -100	--	--	--	--	--
					2016-100	--	--	--	--	--
					2017-100	--	--	--	--	--
					2018-100	--	--	--	--	--
					2019-100	--	--	--	--	--
					2020-100	--	--	--	--	--
					Итого:	995,0	--	--	995,0	--
6.	Обустройство и содержание городских пляжей	Муниципальное бюджетное учреждение «Городское хозяйство»	Количество городских пляжей	штук	2014 -2	100,0	--	--	100,0	--
					2015 -2	105,0	--	--	105,0	--
					2016-2	110,3	--	--	110,3	--
					2017-2	115,8	--	--	115,8	--
					2018-2	121,6	--	--	121,6	--
					2019-2	127,6	--	--	127,6	--
					2020-2	134,0	--	--	134,0	--
					Итого: 14	814,3	--	--	814,3	--
7.	Содержание и техническое обслуживание фонтанов	Муниципальное бюджетное учреждение	Поддержание фонтанов в исправном	штук	2014 -2	178,0	--	--	178,0	--
					2015 -2	186,9	--	--	186,9	--
					2016-2	196,2	--	--	196,2	--

		«Городское хозяйство»	состоянии		2017-2	206,1	--	--	206,1	--
					2018-2	216,4	--	--	216,4	--
					2019-2	227,2	--	--	227,2	--
					2020-2	238,5	--	--	238,5	--
					Итого: 14	1449,3	--	--	1449,3	--
8.	Отлов (отстрел) безнадзорных собак	Муниципальное бюджетное учреждение «Городское хозяйство»	Количество отловленных собак	штук	2014-150	60	--	--	60,0	--
					2015 -157	63	--	--	63,0	--
					2016-165	66,2	--	--	66,2	--
					2017-173	69,5	--	--	69,5	--
					2018-182	72,9	--	--	72,9	--
					2019-191	76,6	--	--	76,6	--
					2020-200	80,4	--	--	80,4	--
					Итого: 1218	488,6	--	--	488,6	--
9.	Осуществление сноса аварийных многоквартирных домов	Муниципальное бюджетное учреждение «Городское хозяйство»	Количество снесенных аварийных домов	штук	2014-5	150	--	--	150,0	--
					2015 -1	157,5	--	--	157,5	--
					2016-0	--	--	--	--	--
					2017-0	--	--	--	--	--
					2018-0	--	--	--	--	--
					2019-0	--	--	--	--	--
					2020-0	--	--	--	--	--
					Итого: 6	307,5	--	--	307,5	--
10.	Благоустройство фасадов зданий и прилегающих территорий предприятиями, учреждениями и организациями города	Учреждения и предприятия	Количество отремонтированных фасадов и прилегающих территорий	штук	2014-20	300,0	--	--	--	300,0
					2015 -20	315,0	--	--	--	315,0
					2016-20	330,8	--	--	--	330,8
					2017-20	347,3	--	--	--	347,3
					2018-20	364,7	--	--	--	364,7
					2019-20	382,9	--	--	--	382,9
					2020-20	402,0	--	--	--	402,0
					Итого: 140	2442,7	--	--	--	2442,7
11.	Приобретение рассады растений и ландшафное оформление городской территории цветочной рассадой	Муниципальное бюджетное учреждение «Городское хозяйство»	Количество приобретенной рассады	штук	2014-14600	200	--	--	200,0	--
					2015 -14650	210	--	--	210,0	--
					2016-14700	220,5	--	--	220,5	--
					2017-14750	231,5	--	--	231,5	--

					2018-14750	243,1	--	--	243,1	--
					2019-14750	255,3	--	--	255,3	--
					2020-14750	268,0	--	--	268,0	--
					Итого: 102950	1628,0	--	--	1628,0	--
12.	Проведение конкурса общественного самоуправления	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города	Количество проведенных конкурсов	штук	2014 -1	25	--	--	25	--
					2015 -1	26,3	--	--	26,3	--
					2016-1	27,6	--	--	27,6	--
					2017-1	28,9	--	--	28,9	--
					2018-1	30,4	--	--	30,4	--
					2019-1	31,9	--	--	31,9	--
					2020-1	33,5	--	--	33,5	--
				Итого: 7	203,6	--	--	203,6	--	
13.	Участие в ежегодных конкурсах на звание «Самый благоустроенный населенный пункт Тамбовской области»	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города	Финансовое обеспечение участия города в областном конкурсе	тыс. руб.	2014	45	--	--	45	--
					2015	47,3	--	--	47,3	--
					2016	49,6	--	--	49,6	--
					2017	52,1	--	--	52,1	--
					2018	54,7	--	--	54,7	--
					2019	57,4	--	--	57,4	--
					2020	60,3	--	--	60,3	--
				Итого:	366,4	--	--	366,4	--	
Итого по подпрограмме:					2014	16926,8	0	0	16626,8	300
					2015	16728,5	0	0	16413,5	315
					2016	17399,7	0	0	17068,9	330,8
					2017	18269,5	0	0	17922,2	347,3
					2018	19182,9	0	0	18818,2	364,7
					2019	20142,0	0	0	19759,1	382,9
					2020	21149,0	0	0	20747	402,0
						Итого:	129798,4	0	0	127355,7
<b>4. Прочие основные мероприятия, не вошедшие в подпрограммы муниципальной программы</b>										
4.1.	Улучшение жилищных условий граждан путем проведения капитального ремонта многоквартирных домов	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства	Увеличение доли общей площади капитально отремонтирован	процент	2014 -	12750	6000,0	3000,0	0	3750,0
					1,44					
					2015 –	9750,0	3000,0	3000,0	0	3750,0
					2016 –	6750,0	0	3000,0	0	3750,0

		администрации города	ных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, построенных до 2000 года		19,5					
					2017 – 19,78	6750,0	0	3000,0	0	3750,0
					2018 – 26,8	6750,0	0	3000,0	0	3750,0
					2019 – 34,5	6750,0	0	3000,0	0	3750,0
					2020 – 40,1	6750,0	0	3000,0	0	3750,0
					Итого:	56250,0	9000,0	21000,0	0	26250,0
4.2.	Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города	Расселение аварийных жилых помещений в многоквартирных жилых домах	кв. м	2014 – 872,5	29640,1	8508,38	20920,02	211,7	0
					2015 – 653,6	25379,64	7789,06	17378,88	211,7	0
					2016	--	--	--	--	--
					2017	--	--	--	--	--
					2018	--	--	--	--	--
					2019	--	--	--	--	--
					2020	--	--	--	--	--
					Итого:	55019,74	16297,44	38298,9	423,4	0
4.3.	Разработка схемы теплоснабжения городского округа город Котовск	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города	Обеспечение коммунальными услугами граждан	схема	2014	591,8	0	0	591,8	0
					2015	--	--	--	--	--
					2016-	--	--	--	--	--
					2017-	--	--	--	--	--
					2018-	--	--	--	--	--
					2019-	--	--	--	--	--
					2020-	--	--	--	--	--
					Итого:	591,8	0	0	591,8	0
4.4	Внесение изменений в генеральный план городского округа город Котовск	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города	Определение перспективы развития городской территории	схема	2014	490,0	0	0	490,0	0
					2015	--	--	--	--	--
					2016	--	--	--	--	--
					2016	--	--	--	--	--
					2017	--	--	--	--	--
					2018	--	--	--	--	--
					2019	--	--	--	--	--

					2020	--	--	--	--	--
					Итого:	490,0	0	0	490,0	0
4.5	Содержание городской бани	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города	Поддержание работоспособного состояния		2014	567,2	0	0	567,2	0
					2015	--	--	--	--	--
					2016	--	--	--	--	--
					2016	--	--	--	--	--
					2017	--	--	--	--	--
					2018	--	--	--	--	--
					2019	--	--	--	--	--
					2020	--	--	--	--	--
					Итого	567,2	0	0	567,2	0
	Итого :				Итого:	112918,74	25297,44	59298,9	2072,4	26250,0

Первый заместитель  
главы администрации города

Л.В. Хлусова

Приложение N 3  
к муниципальной программе  
"Обеспечение доступным и  
комфортным жильем и  
коммунальными услугами  
граждан города Кото夫ска  
Тамбовской области"  
на 2014 - 2020 годы

**Ресурсное обеспечение  
реализации муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугам и граждан г.  
Кото夫ска Тамбовской области" на 2014 - 2020 годы за счет всех источников финансирования**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объем финансирования, тыс. рублей, в т.ч.:					
			по годам, всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Муниципальная программа	"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан города Кото夫ска Тамбовской	ответственный исполнитель – отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города,	2014	107870,57	32459,16	44165,32	18962,5	12283,59
			2015	64800,4	12037,78	23063,63	17100,2	12598,59
			2016	37091,76	1248,72	5684,75	17543,9	12614,39
			2017	37961,56	1248,72	5684,75	18397,2	12630,89
			2018	38574,96	1248,72	5684,75	19293,2	12348,29
			2019	39534,06	1248,72	5684,75	20234,1	12366,49
			2020	40541,06	1248,72	5684,75	21222,0	12385,59
			Всего	366374,37	50740,55	95652,7	132753,1	87227,83

	области" на 2014 - 2020 годы	отдел по делам молодежи, физической культуре и спорту администрации города соисполнитель-муниципальное бюджетное учреждение «Городское хозяйство»						
		ответственный исполнитель – отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города,	2014	79666,71	31210,44	41480,57	2925,7	4050
			2015	35818,44	10789,06	20378,88	285,3	4365
			2016	7458,0	0	3000	77,2	4380,8
			2017	7478,3	0	3000	81,0	4397,3
			2018	7199,8	0	3000	85,1	4114,7
			2019	7222,2	0	3000	89,3	4132,9
			2020	7245,8	0	3000	93,8	4152,0
			Всего	152089,25	41999,5	76859,45	3637,4	29592,7
		ответственный исполнитель – отдел по делам молодежи, физической культуре и спорту администрации города	2014	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59
			2015	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59
			2016	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59
			2017	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59
			2018	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59
			2019	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59
			2020	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59
			Всего	88494,42	8741,041	18793,25	3325,0	57635,13
		соисполнитель-муниципальное бюджетное учреждение «Городское хозяйство»	2014	15561,8	0	0	15561,8	0
			2015	16339,9	0	0	16339,9	0
			2016	16991,7	0	0	16991,7	0
			2017	17841,2	0	0	17841,2	0
			2018	18733,1	0	0	18733,1	0
			2019	19669,8	0	0	19669,8	0
	2020		20653,2	0	0	20653,2	0	
	Всего		125790,7	0	0	125790,7	0	
Подпрограмма	"Молодежи -	ответственный	2014	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59

муниципальной программы	доступное жилье" в городе Котовске Тамбовской области	исполнитель – отдел по делам молодежи, физической культуре и спорту администрации города	2015	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59
			2016	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59
			2017	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59
			2018	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59
			2019	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59
			2020	12642,06	1248,72	2684,75	475,0	8233,59
			Всего	88494,42	8741,041	18793,25	3325,0	57635,13
Подпрограмма муниципальной программы	"Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в городе Котовске Тамбовской области"	Ответственный исполнитель – отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города	2014	34262,61	16702,06	17560,55	--	0
			2015	300,0	--	--	--	300,0
			2016	300,0	--	--	--	300,0
			2017	300,0	--	--	--	300,0
			2018	--	--	--	--	--
			2019	--	--	--	--	--
			2020	--	--	--	--	--
Всего	35162,61	16702,06	17560,55	--	900,0			
Подпрограмма муниципальной программы	«Благоустройство города Котовска Тамбовской области»	Ответственный исполнитель – отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города, Соисполнитель - муниципальное бюджетное учреждение «Городское хозяйство»	2014	16926,8	0	0	16626,8	300
			2015	16728,5	0	0	16413,5	315
			2016	17399,7	0	0	17068,9	330,8
			2017	18269,5	0	0	17922,2	347,3
			2018	19182,9	0	0	18818,2	364,7
			2019	20142,0	0	0	19759,1	382,9
			2020	21149,0	0	0	20747	402,0
			Всего	129798,4	0	0	127355,7	2442,7
		Ответственный исполнитель – отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города	2014	1365,0	0	0	1065	300
			2015	388,6	0	0	73,6	315
			2016	408,0	0	0	77,2	330,8
			2017	428,3	0	0	81	347,3
			2018	449,8	0	0	85,1	364,7
			2019	472,2	0	0	89,3	382,9
			2020	495,8	0	0	93,8	402,0
		Всего	4007,7	0	0	1565	2442,7	
		Соисполнитель - муниципальное	2014	15561,8	0	0	15561,8	0
2015	16339,9		0	0	16339,9	0		

		бюджетное учреждение «Городское хозяйство»	2016	16991,7	0	0	16991,7	0
			2017	17841,2	0	0	17841,2	0
			2018	18733,1	0	0	18733,1	0
			2019	19669,8	0	0	19669,8	0
			2020	20653,2	0	0	20653,2	0
			Всего	125790,7	0	0	125790,7	0
Прочие основные мероприятия, не вошедшие в подпрограммы муниципальной программы		ответственный исполнитель – отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города	2014	44039,1	14508,38	23920,02	1860,7	3750
			2015	35129,64	10789,06	20378,88	211,7	3750
			2016	6750,0	0	3000,0	0	3750,0
			2017	6750,0	0	3000,0	0	3750,0
			2018	6750,0	0	3000,0	0	3750,0
			2019	6750,0	0	3000,0	0	3750,0
			2020	6750,0	0	3000,0	0	3750,0
			Всего	112918,74	25297,44	59298,9	2072,4	26250,0

Первый заместитель главы администрации города

Л.В. Хлусова

Продолжение приложения

Приложение N 4  
к муниципальной программе  
"Обеспечение доступным и  
комфортным жильем и  
коммунальными услугами  
граждан города Кото夫ска  
Тамбовской области"  
на 2014 - 2020 годы

**Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Кото夫ска по муниципальной программе "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами и граждан г. Кото夫ска Тамбовской области" на 2014 - 2020 годы**

Наименование подпрограммы, услуги (работы)	Значение показателя объема услуги (работы)			Расходы бюджета города на оказание муниципальной услуги (выполнение работы), тыс. рублей			
	Наименование ед. изм.	2013 год	2014 год	2015 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	2	3	4	5	6	7	8
«Благоустройство территории города Кото夫ска Тамбовской области на 2014-2020 годы»							
Мероприятие «Озеленение территории города»							
Обустройство клумб	Площадь обустроенных клумб	500	--	--	101,7	--	--
Содержание зеленых насаждений в пределах городской черты, (парки, скверы, бульвары, уличная сеть)	Площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, (парки, скверы, бульвары, уличная сеть)	26	--	--	57,75	--	--
Мероприятие «Благоустройство территории города»							
Ямочный ремонт	Площадь ямочного ремонта (кв.м.)	1000	--	--	682,8	853,5	--

Содержание и уборка дорог	Протяженность дорог и тротуаров (км.)	74,36	--	--	150	--	--
Ликвидация несанкционированных свалок	Объем ликвидированных несанкционированных свалок (куб.м.)	1100	--	--	748,375	--	--
Опиловка деревьев, спиливание аварийных деревьев	Количество опиленных деревьев, аварийных деревьев (шт)	450	--	--	150,25	--	--
Организация и обслуживание наружного освещения на территории города	Объем потребляемой электроэнергии за уличное освещение (кВт.ч)	491400	--	--	1006,875	--	--
Мероприятие «Отлов бродячих собак»							
Проведение мероприятий по отлову бродячих собак	Количество отловленных бродячих собак (шт.)	60	--	--	57	--	--
Мероприятие «Содержание мест захоронения»							
Содержание городских кладбищ	Площадь территории кладбища (га)	31,5	--	--	102,625	--	--
Мероприятие «Функционирование спасательного поста»							
Организация и проведение работ, необходимых для функционирования спасательного поста	Период функционирования спасательного поста (количество дней)	181	--	--	404,375	--	--

Мероприятие «Монтаж прочего инженерного оборудования»							
В рамках проведения в городе праздников МБУ «Городское хозяйство» проводит мероприятия по монтажу необходимого инженерного оборудования	Количество проведенных мероприятий (шт.)	3	--	--	502,5	--	--

Первый заместитель главы  
администрации города

Л.В. Хлусова









ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильём и  
коммунальными услугами граждан  
г.Котовска Тамбовской области на  
2014-2020 годы

Подпрограмма

«Молодёжи-доступное жильё» на 2014-2020 годы в городе Котовске  
(далее- подпрограмма)

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел по делам молодёжи, физической культуре и спорту администрации города
Цель подпрограммы	Создание условий для эффективного использования возможностей физической культуры и спорта во всестороннем физическом и духовном развитии личности, укреплении здоровья и профилактике заболеваний и девиантного поведения молодёжи, адаптации к условиям современной жизни.
Задачи подпрограммы	Обеспечение предоставления молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, их значение на последний год реализации	Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий – 369; Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия - 9 семей; Количество материалов опубликованных в средствах массовой информации – 6 штук.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014-2020 годы

<p>Объемы и источники финансирования подпрограммы</p>	<p>Общий объем финансирования с учетом цен соответствующего года – 88 494,42 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета – 8 741,04 тыс. рублей:</p> <p>2014 год – 1248,72 тыс. рублей,  2015 год – 1248,72 тыс. рублей,  2016 год – 1248,72 тыс. рублей,  2017 год – 1248,72 тыс. рублей,  2018 год - 1248,72 тыс. рублей,  2019 год – 1248,72 тыс. рублей,  2020 год – 1248,72 тыс. рублей;</p> <p>средства областного бюджета -18 793,25 тыс. рублей:</p> <p>2014 год – 2684,75 тыс. рублей,  2015 год – 2684,75 тыс. рублей,  2016 год – 2684,75 тыс. рублей,  2017 год – 2684,75 тыс. рублей,  2018 год – 2684,75 тыс. рублей,  2019 год – 2684,75 тыс. рублей,  2020 год – 2684,75 тыс. рублей;</p> <p>средства бюджетов муниципальных образований – 3 325,0 тыс. рублей:</p> <p>2014 год – 475,0тыс. рублей,  2015 год – 475,0 тыс. рублей,  2016 год – 475,0 тыс. рублей,  2017 год – 475,0 тыс. рублей,  2018 год – 475,0 тыс. рублей,  2019 год – 475,0 тыс. рублей,  2020 год – 475,0 тыс. рублей;</p> <p>собственные и заемные средства молодых семей – 57 635,13 тыс. рублей:</p> <p>2014 год – 8233,59 тыс. рублей,  2015 год – 8233,59 тыс. рублей,  2016 год – 8233,59 тыс. рублей,  2017 год – 8233,59 тыс. рублей,  2018 год – 8233,59 тыс. рублей,  2019 год – 8233,59 тыс. рублей,  2020 год – 8233,59 тыс. рублей,</p>
---	--

## **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной подпрограммы**

В 2012 году число молодых семей, являющихся участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы» в городе Котовске» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее - подпрограмма), составляло 329. Из них государственную поддержку в виде социальных выплат из средств федерального, областного и местных бюджетов в отчетном периоде получили 9 молодых семей, а объем средств, направленных на решение их жилищных проблем, составил 4421,0 млн. рублей.

Основным результатом реализации указанной подпрограммы стало создание и совершенствование системы государственной поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации.

Анализ результатов реализации подпрограммы за прошедший период выявил целесообразность ее корректировки и развития в части совершенствования механизма и условий осуществления государственной поддержки молодых семей при решении их жилищных проблем.

Поддержка молодых семей в городе при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Тамбовской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей в городе Котовске позволит сформировать экономически активный слой населения.

## **2. Приоритеты развития муниципального образования в сфере реализации муниципальной подпрограммы, цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы.**

Основной целью подпрограммы является предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Основными задачами подпрограммы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального областного и местных бюджетов при улучшении жилищных условий только один раз.

Муниципальная подпрограмма реализуется в один этап 2014 - 2020 годы.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение

целей и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

### **3. Показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной подпрограммы.**

Реализация системы мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- разработку и утверждение муниципальной подпрограммы, направленной на обеспечение жильем молодых семей;

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями подпрограммы;

- формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

- определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации.

Перечень индикаторов указан в приложении № 1 муниципальной программы.

### **4. Обобщенная характеристика подпрограмм, мероприятий и ведомственных целевых программ муниципальной подпрограммы**

Система подпрограммных мероприятий включает:

- организация учёта молодых семей, участвующих в программе;

- организация информационно-разъяснительной работы и методической работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы;

- выдача молодым семьям социальных выплат в форме свидетельств на приобретение жилья.

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в Приложении № 2 муниципальной программы.

### **5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной подпрограммы**

В рамках данной программы отсутствуют муниципальные задания.

## **6. Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы**

Объём финансирования подпрограммы за счет средств бюджета города составляет 3 325,0 тысяч рублей.

Также финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств федерального и областного бюджета и из внебюджетных источников.

Более подробная информация по ресурсному обеспечению реализации мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета города, представлена в приложении № 3 к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан г.Котовска Тамбовской области» на 2014-2020 годы.

## **7. Механизмы реализации муниципальной подпрограммы**

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание муниципальной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, приведенном в приложении к подпрограмме.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям (далее – молодая семья):

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении.

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья. Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии

молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, приведенным в приложении к подпрограмме.

Возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Первый заместитель  
главы администрации города

Л.В. Хлусова

**Порядок  
предоставления молодым семьям социальных выплат  
на приобретение жилья в рамках подпрограммы**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

2. Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, со всеми изменениями и дополнениями.

3. Признание молодой семьи участницей программы осуществляется на основании постановления администрации города, при наличии регистрации по месту жительства молодой семьи. Порядок и основания принятия органом местного самоуправления решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы регулируются федеральной подпрограммой. Кроме того, отказ молодая семья в признании участницей программы получает в случае, если молодая семья ранее была обеспечена жилым помещением за счет средств областного бюджета, либо иного вида государственной, социальной поддержки на приобретение(строительство) жилого помещения.

Постановление о признании молодой семьи участницей программы служит основанием для включения молодой семьи в список участников программы. Список участников программы формируется в той хронологической последовательности, в которой молодая семья подала документы, предусмотренные федеральной подпрограммой.

Молодые семьи - участники подпрограмм «Молодежи - доступное жилье» 2006 - 2010 годы включаются в указанные списки исходя из даты первоначального обращения с заявлением на участие в указанных подпрограммах.

На каждую молодую семью, признанную участником программы, формируется учетное дело, в котором содержатся документы, послужившие основанием для принятия такого решения.

4. Молодые семьи - участники программы, желающие улучшить жилищные условия в планируемом году, представляют в отдел культуры, архивного дела, молодежной политики, физкультуры и спорта в срок до 01 августа года, предшествующего планируемому, соответствующее заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами молодой семьи.

5. Из числа молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с учетом средств муниципального бюджета, которые планируется выделить на предоставление социальных выплат в соответствующем году, формируются список молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Список молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется в той хронологической последовательности, в которой молодые семьи были включены в список участников.

7. Доходы либо иные денежные средства, позволяющие получить кредит, либо оплатить расчетную (среднюю) стоимость жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждаются наличием одного или нескольких документов:

справка с места работы о заработной плате (как по основному месту работы, так и по совместительству), подписанная руководителем и главным бухгалтером организации и заверенная печатью организации или индивидуальным предпринимателем;

налоговая декларация установленной формы за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии; справка банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках.

8. После формирования Список претендентов направляется на утверждение в управление инвестиций области в порядке, предусмотренном федеральной подпрограммой.

Изменения, вносимые в список претендентов, утверждаются приказом управления инвестиций области.

9. Молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета (далее - дополнительная социальная выплата).

Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления по месту признания участницей программы следующие документы:

свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка; договор купли-продажи жилого помещения;

свидетельство о регистрации права на приобретенное жилое помещение;

договор жилищного кредита или займа в случае, если молодые семьи привлекали в целях приобретения жилого помещения средства жилищных кредитов или займов.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье при условии, что рождение (усыновление) ребенка произошло в период после утверждения списка претендентов и до момента получения социальной поддержки.

Дополнительная социальная выплата не может превышать размер собственных либо заемных средств (без учета средств социальной выплаты,

полученной молодой семьей в рамках подпрограммы), направленных молодой семьей на приобретение жилья.

Органы местного самоуправления проверяют представленные документы и принимают решение о выделении молодой семье дополнительной социальной выплаты либо о мотивированном отказе.

Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 9 настоящего Порядка документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

В случае принятия решения о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты осуществляются перечисление денежных средств на расчетный счет молодой семьи на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья эконом-класса, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилья эконом-класса.







Продолжение приложения  
**ПРИЛОЖЕНИЕ N 6**  
 к муниципальной программе  
 "Обеспечение доступным и  
 комфортным жильем и  
 коммунальными услугами  
 граждан г. Котовска  
 Тамбовской области"  
 на 2014 - 2020 годы

**Подпрограмма**  
**"Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в г. Котовске**  
**Тамбовской области"**  
 (далее - подпрограмма)

**Паспорт подпрограммы**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города
Цель подпрограммы	Обеспечение населения города Котовска Тамбовской области питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами
Задачи подпрограммы	Создание условий для привлечения долгосрочных частных инвестиций в сектор водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод путем установления долгосрочных тарифов и привлечения частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений; повышение качества водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в результате модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод; внедрение в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод современных инновационных технологий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергоэффективности.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, их значения на последний год реализации	Увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности: по показателю удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, который должен снизиться до 33,2 % к 2017 году; уменьшение числа аварий в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 70 на 1000 км в 2017 году.

Сроки и этапы реализации программы	Подпрограмма реализуется в один этап - 2014-2017 годы
Объемы и источники подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы в 2014 -2020 годах за счет всех источников составит 35496,668 тыс. рублей. Средств федерального бюджета – 16702,07 тыс. рублей; Средств областного бюджета – 17560,556 тыс. рублей; Средств местного бюджета – 334,042 тыс. рублей. Внебюджетные средства – 900,0 тыс. рублей

### 1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития России, Тамбовской области и г. Кото́вска.

Согласно **Концепции** долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной **распоряжением** Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р, к приоритетным направлениям развития водохозяйственного комплекса в долгосрочной перспективе относятся совершенствование технологии подготовки питьевой воды и очистки сточных вод, реконструкция, модернизация и новое строительство водопроводных и канализационных сооружений, в том числе использование наиболее экологически безопасных и эффективных реагентов для очистки воды, внедрение новых технологий водоочистки, модернизация промышленных предприятий и внедрение в технологические схемы производственных объектов оборотного водоснабжения.

В соответствии с **Водной стратегией** Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной **распоряжением** Правительства Российской Федерации от 27 августа 2009 г. N 1235-р, развитие жилищно-коммунального комплекса, ориентированное на обеспечение гарантированного доступа населения России к качественной питьевой воде, рассматривается как задача общегосударственного масштаба, решение которой должно быть осуществлено за счет реализации мероприятий подпрограммы.

В соответствии со **Стратегией** социально-экономического развития Тамбовской области на период до 2020 года, утвержденной **Законом** Тамбовской области от 29 апреля 2009 г. N 512-З, одним из стратегических приоритетов является эффективное использование природно-ресурсного потенциала Тамбовской области, в том числе обеспечение населения качественной питьевой водой.

Централизованное водоснабжение населения города Кото́вска Тамбовской области в 2012 году осуществлялось из сетью водопроводов, протяженностью -74,5 км. и 620 шахтных колодцев.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды, забор которых производится из артезианских скважин. Централизованным водоснабжением в городе Кото́вске обеспечено 99,2 процентов населения.

Удельный вес источников централизованного водоснабжения, не отвечающих санитарным правилам и нормам, в 2012 году составил 0 %, что ниже аналогичного показателя в 2010 г. (1,5%) и значительно ниже среднероссийского показателя (средний показатель по РФ в 2010 г. - 16,4 %).

В 2012 году удельный вес водопроводов на территории города, не отвечающих

гигиеническим требованиям согласно информации от 04.04.2013 № 2707 управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тамбовской области составил 100%. Основной причиной несоответствия водопроводов санитарным нормам и правилам является отсутствие необходимого комплекса сооружений водоподготовки, высокая изношенность водопроводов..

В 2012 году удельный вес нестандартных проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям составил 43,9% (в 2011 г. - 42,03 %), и к 2017 году должен снизиться до 30,6 %.

Несоответствие гигиеническим нормативам исследованных проб воды из источников водоснабжения определяется, главным образом, природным составом подземных вод, для которого характерно повышенное содержание железа, солей жесткости, неблагоприятные органолептические показатели воды (мутность, цветность).

Основными санитарно-химическими показателями, по которым отмечается несоответствие водопроводной воды гигиеническим нормативам, по-прежнему остаются содержание железа и общая жесткость, которые определяются природными свойствами подземных вод, неравномерным распределением ресурсов пресных подземных вод на территории области, отсутствием сооружений водоподготовки на источниках водоснабжения, устаревшими технологиями водоочистки и вторичным загрязнением воды в изношенных водоразводящих сетях.

Протяженность всех водопроводных сетей в городе Котовске на 01.01.2013 составляет 74,5 км. Около 34,8 % водопроводных сетей нуждаются в замене (средний показатель по Российской Федерации - 40 %).

Протяженность всех канализационных сетей в городе Котовске на 01.01.2013 составляет 51,33 км. Нуждается в замене 85 % канализационных сетей и 28,3 % главных коллекторов.

Являясь промышленно развитым городом области Котовск располагается вдоль русла реки Цны, в связи, с чем река несет на себя антропогенную нагрузку.

В городе функционируют биологические очистные сооружения производительностью 26,6 тыс. м куб/сутки. Городские очистные сооружения принимают промышленные и хозяйственно-бытовые стоки г. Котовска и осуществляют выпуск очищенных и обеззараженных сточных вод водный объект озеро Кислое, далее река Цна.

За 2012 год число аварий в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод составило 113 случаев. По данным региональной службы государственной статистики, на конец 2009 года степень износа основных фондов, задействованных в распределении, сборе и очистке воды, составила 70 процентов (53,8 процента по Российской Федерации).

Поставщиком услуг по водоснабжению и водоотведению в городе Котовске является ОАО "Тамбовская сетевая компания".

Неудовлетворительное состояние систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод вызвано недостаточным финансированием отрасли.

Необходимость принятия подпрограммы вызвана принятием [федеральной целевой программы "Чистая вода"](#) на 2011 - 2017 годы, утвержденной [постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 г. N 1092](#).

Целесообразность использования программного метода для перехода к устойчивому функционированию и развитию сектора водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод определяется тем, что:

задача по обеспечению населения чистой водой входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития города Котовска, ее решение позволяет обеспечить возможность для улучшения качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, создать условия для

эффективного функционирования и устойчивого развития организаций и обеспечить рост производства в смежных секторах промышленности;

необходимые капитальные вложения не могут быть осуществлены в пределах одного финансового года и требуют значительных расходов бюджетов различных уровней;

проблемы снабжения населения чистой водой носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

На решение задач и достижение цели подпрограммы могут оказать влияние следующие риски:

нормативные правовые риски. Реализация подпрограммы во многом определяется совершенствованием нормативной правовой базы, регулирующей деятельность организаций. Задержка принятия запланированных нормативных правовых актов может существенно снизить результативность подпрограммы;

макрэкономические риски, обусловленные влиянием изменения состояния финансовых рынков и деловой активности, которое может отразиться на стоимости привлекаемых средств и сократить объем инвестиций, в том числе в сектор водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

финансовые риски. При реализации мероприятий по модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод возможно появление объектов незавершенного строительства в результате задержки финансирования.

## **2. Приоритеты развития муниципального образования в сфере реализации муниципальной подпрограммы, цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы.**

К приоритетным направлениям развития водохозяйственного комплекса в долгосрочной перспективе относятся совершенствование технологии подготовки питьевой воды и очистки сточных вод, реконструкция, модернизация и новое строительство водопроводных и канализационных сооружений, в том числе использование наиболее экологически безопасных и эффективных реагентов для очистки воды, внедрение новых технологий водоочистки, модернизация промышленных предприятий и внедрение в технологические схемы производственных объектов оборотного водоснабжения.

Целью подпрограммы является обеспечение населения города Кото夫ска питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами.

Для достижения этой цели необходимо решение следующих основных задач:

создание условий для привлечения долгосрочных частных инвестиций в сектор водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод путем установления долгосрочных тарифов и привлечения частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений;

предоставление государственной поддержки проектам развития систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в малых городах и населенных пунктах с небольшой численностью населения;

модернизация систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

внедрение в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод современных инновационных технологий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергоэффективности.

Подпрограмма реализуется в один этап - 2014 - 2017 годы:

предусматривается выполнение первоочередных мероприятий, связанных с улучшением питьевого водоснабжения в населенных пунктах, испытывающих наибольший дефицит в качественной питьевой воде; переводом на новые источники питьевого водоснабжения; реконструкцией и восстановлением, в первую очередь в сельских населенных пунктах, систем водоснабжения; улучшением состояния и обеспечением соблюдения режимов санитарной охраны и водоохраных зон источников питьевого водоснабжения; разработкой проектно-сметной документации по наиболее важным объектам водоснабжения, в том числе имеющим стратегическое значение для водообеспечения населения области (групповые водопроводы), также предусматривается расширение работ по восстановлению, реконструкции и строительству систем водоснабжения городов и населенных пунктов, реализация наиболее капиталоемких мероприятий и достижение коренного улучшения водоснабжения всего населения города Котловска.

Реализация подпрограммы может быть досрочно прекращена при условии достижения целевых показателей раньше запланированного срока, а также в случаях, предусмотренных законодательством.

### **3. Показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной подпрограммы.**

Ожидается, что в результате реализации подпрограммы будет достигнут рост обеспеченности населения питьевой водой, соответствующей установленным нормативным требованиям, и доступ к централизованным системам водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, что приведет к повышению качества жизни граждан, снижению заболеваемости, связанной с распространением кишечных инфекций и антропогенным воздействием биологических и химических загрязнений.

Реализация подпрограммы к концу 2017 года позволит:

увеличить долю населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности;

сократить число аварий в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 70,0 на 1000 км к 2017 году;

обеспечить повышение инвестиционной активности частных инвесторов.

Результатом реализации подпрограммы станет переход на долгосрочное регулирование тарифов методом доходности инвестированного капитала, что обеспечит увеличение доли капитальных вложений в структуре расходов организаций, а также повышение инвестиционной активности частных инвесторов, что приведет к увеличению финансовой устойчивости организаций.

При изменении объемов бюджетного и внебюджетного финансирования подпрограммы в установленном порядке проводится корректировка целевых индикаторов и их значений.

Оценка социально-экономической и экологической эффективности подпрограммы будет осуществляться на основе системы целевых показателей и индикаторов (далее - система индикаторов). Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод за отчетный период, равный году, с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Мониторинг реализации подпрограммы будет проводиться ответственным исполнителем -отделом жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города.

#### **4. Обобщенная характеристика подпрограмм, мероприятий и ведомственных целевых программ муниципальной подпрограммы**

Мероприятия подпрограммы представляют собой систему мер, которые сгруппированы по сферам реализации, скоординированы по срокам и ответственным исполнителям и обеспечивают комплексный подход и координацию работ всех участников подпрограммы с целью достижения намеченных результатов.

Реализация задач подпрограммы будет осуществляться по следующим направлениям:

мероприятия по совершенствованию системы управления сектором водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

мероприятия по повышению рационального использования водных ресурсов;

мероприятия по строительству и реконструкции систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (приложение к подпрограмме).

Мероприятия по строительству и реконструкции систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, включенные в подпрограмму, предусматривают использование инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности, а также закупку российского оборудования, материалов и услуг.

Корректировка и уточнение перечня мероприятий подпрограммы и проведение их стоимостной оценки должна проводиться не реже 1 раза в год.

4.1. Мероприятия по совершенствованию системы управления сектором водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

4.1.1. Установление долгосрочных тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала

Для повышения инвестиционной привлекательности сектора водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод частным инвесторам должны быть обеспечены гарантии возврата вложенных инвестиций. Действующая система регулирования, основанная на применении метода экономически обоснованных затрат, требует реформирования, которое должно осуществляться путем установления долгосрочных тарифов.

В случае применения этого метода тариф формируется из следующих составляющих:

доход на инвестированный капитал, сопоставимый с доходом в других отраслях со схожими рисками;

возврат капитала;

операционные расходы, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования и индексируемые с учетом роста цен в экономике.

В отличие от действующей системы тарифного регулирования применение метода доходности инвестированного капитала позволяет создать стимул для повышения эффективности операционной и инвестиционной деятельности, в том числе на основе внедрения современных энергоэффективных технологий.

Метод доходности инвестированного капитала позволяет привлечь частные инвестиции путем гарантии возврата инвестиций. При этом возврат инвестиций осуществляется в течение долгосрочного периода, что значительно снижает рост тарифа на первоначальном этапе.

Вместе с тем при переходе на метод доходности инвестированного капитала компания будет нести ответственность за реализацию инвестиционной программы, обязательства по сокращению операционных расходов и потерь, рост надежности и качества услуг.

4.1.2. Привлечение частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений

Концессионные соглашения являются наиболее эффективной формой привлечения

частных инвестиций в сектор водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, поскольку обеспечивают четкие гарантии возврата инвестированных средств.

Заинтересованность администрации города в переходе на заключение концессионных соглашений вместо договоров аренды заключается в привлечении частных инвестиций в развитие объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, находящихся в государственной и муниципальной собственности. При этом концессионер - организация коммунального комплекса - берет на себя обязательства по созданию, реконструкции, эксплуатации, содержанию в надлежащем состоянии на весь срок действия соглашения имущества, являющегося предметом концессионного соглашения.

Концессионное соглашение заключается ради эффективного использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности; повышения качества товаров, работ и услуг, предоставляемых потребителям; создания и реконструкции объектов за счет средств частного инвестора.

Период действия концессионного соглашения определяется в интересах и концессионера, и концедента с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций и срока их окупаемости, а также других обязательств концессионера по концессионному соглашению.

Между концессионным соглашением и договором аренды имеются и иные, не менее важные отличия. Дополнительной гарантией прав потребителей коммунальных услуг является недопустимость изменения целевого назначения объекта концессионного соглашения, в то время как договор аренды допускает такое изменение путем внесения соответствующих условий.

Аренда не предполагает обязательного участия соответствующих органов управления в качестве стороны договора аренды муниципального имущества, которое относится к объектам коммунальной инфраструктуры, и представляет собой форму опосредованного участия муниципалитета в гражданских правоотношениях.

Кроме того, в отличие от концессионного соглашения аренда не обязывает арендатора осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения, что не дает возможности эффективно реализовывать публичные интересы, так как хозяйственная деятельность арендатора (при отсутствии дополнительных условий в договоре) полностью зависит от его воли и заинтересованности в извлечении прибыли.

Концессионное соглашение в отличие от договора аренды в большей степени позволяет учитывать частные интересы концессионера и публичные интересы концедента и потребителей коммунальных услуг. В связи с этим концессионное соглашение представляется более эффективной формой управления коммунальным имуществом муниципальных образований.

Концессионные соглашения являются наиболее эффективной формой привлечения частных инвестиций в сектор водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, поскольку обеспечивают четкие гарантии возврата инвестированных средств.

В рамках данных мероприятий предполагается:

разработка конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений по управлению объектами водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в городе Котовске;

проведение конкурсных отборов на право заключения концессионных соглашений по управлению объектами водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в городе Котовске;

заключение концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в городе Котовске.

4.1.3. Корректировка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих услуги в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Строительство и реконструкция сетей водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод осуществляется организациями коммунального комплекса - сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость их затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Организации коммунального комплекса при разработке и корректировке инвестиционных программ обязаны учитывать динамику объема потребления коммунальных ресурсов, поставщиками которых они являются, в результате проведения мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности.

4.1.4. Контроль за соблюдением показателей надежности и качества оказываемых услуг в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

Действующая система регулирования сектора водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод не координирует решения в области тарифного регулирования с показателями надежности и качества оказываемых услуг. В этих условиях организации не имеют экономической заинтересованности в обеспечении установленного качества услуг.

С целью повышения ответственности и мотивации организаций требуется предусмотреть дифференциацию тарифов по уровню надежности и качества, а также ввести систему, обеспечивающую снижение платы за оказанные услуги организации коммунального хозяйства в случае отклонения показателей по надежности и качеству оказанных услуг от целевых показателей, если указанные показатели были утверждены в привязке к инвестиционным программам этих организаций.

Реализация механизма дифференциации тарифов в зависимости от показателей надежности и качества оказанных услуг будет осуществлена в развитие федерального закона о водоснабжении, водоотведении и очистке сточных вод и постановления Правительства Российской Федерации об определении показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг организаций коммунального комплекса.

4.1.5. Совершенствование механизмов регулирования сброса сточных вод в централизованные системы коммунального водоотведения и в водные объекты через централизованные системы коммунального водоотведения

Требования, предъявляемые к качеству сточных вод, должны стимулировать сокращение производства загрязняющих веществ и развитие систем очистки сточных вод. Указанные задачи должны достигаться за счет внедрения системы экономических стимулов, при этом рост платы за негативное воздействие на водные объекты в отношении сверхнормативного сброса загрязняющих веществ в составе сточных вод должен происходить поэтапно.

Предусматривается:

внедрить систему нормирования, основанную на нормативах допустимых воздействий на водные объекты, учитывающих региональные природные особенности формирования качества водных ресурсов, цели преимущественного использования водных объектов, текущую совокупную антропогенную нагрузку, включая изъятие из русел нерудных строительных материалов;

стимулировать сокращение антропогенной нагрузки на водные объекты путем введения прогрессивной шкалы платы за негативное воздействие на водные объекты в отношении сверхнормативного сброса загрязняющих веществ в составе сточных вод;

разработать и внедрить механизм, позволяющий осуществлять зачет в счет платы за негативное воздействие на водные объекты затрат хозяйствующих субъектов на осуществление эффективных мер по охране окружающей среды, в том числе на инвестирование соответствующих средств в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение систем коммунального водоотведения в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой и на основе технологий, обеспечивающих очистку сточных вод до установленных нормативных значений;

усилить контроль за деятельностью водопользователей, расположенных на площади водосбора, определить ответственность водопользователей за качество воды в водном объекте - источнике водоснабжения, ужесточить режим хозяйственной деятельности в водоохраных зонах.

#### 4.2. Мероприятия по повышению рационального использования водных ресурсов

##### 4.2.1. Внедрение в водном секторе современных инновационных технологий

В рамках реализации подпрограммы необходимо:

разработать методологию комплексной оценки и обоснования применения наилучших доступных технологий в водном секторе;

сформировать базу данных наилучших доступных технологий, рекомендованных для применения в системе водоснабжения и водоотведения;

выполнить оценку надежности и эффективности систем подготовки питьевой воды, оценить гарантированную полную производительность станций водоподготовки, обеспечивающую повышение их технологической и санитарно-гигиенической надежности при прогнозном изменении водопотребления и ужесточении требований к качеству питьевой воды;

определить объемы модернизации станций водоподготовки с использованием передовых технологий для обеспечения перспективных требований к качеству питьевой воды;

определить пути устойчивого развития научного и технического потенциала, стимулирования производства отечественного оборудования, технологий и материалов, необходимых для создания и обеспечения функционирования систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с современными стандартами;

определить объемы модернизации очистных сооружений с использованием наилучших доступных энергоэффективных технологий с целью снижения воздействия хозяйственной деятельности на водные объекты;

разработать оптимальную стратегию планирования восстановления трубопроводов водопроводной и канализационной (самотечной и напорной) сети на основе научно обоснованного подхода к решению проблемы реконструкции и модернизации сети. При выборе методов восстановления трубопроводов приоритетом должны быть методы бестраншейной (без производства раскопок) реконструкции и оснащение современными средствами противоаварийной защиты;

разработать стратегию управления всеми видами потерь воды для решения задачи их минимизации;

сформировать базу данных наилучших доступных технологий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергоэффективности в водном секторе.

##### 4.2.2. Повышение качества очистки сточных вод с целью улучшения состояния водных объектов

Надежное водоотведение и эффективная очистка сточных вод являются одной из важнейших составляющих экологической безопасности водных объектов. Для этого необходимо выполнение следующих мероприятий:

оценка влияния сброса загрязняющих веществ с очищенными сточными водами на водные объекты;

создание единой информационной базы данных мониторинга водных объектов;

оценка допустимого антропогенного воздействия на водные объекты;  
разработка мероприятий по повышению надежности работы канализационной сети с целью минимизации экологических рисков;

ужесточение контроля за работой локальных очистных сооружений промышленных предприятий, выполнением плана природоохранных мероприятий предприятиями-водопользователями, в том числе по реконструкции очистных сооружений, ужесточение требований по приему производственных сточных вод в коммунальную канализацию;

определение объема необходимых мероприятий по модернизации сооружений для очистки сточных вод с применением современных технологий;

определение приоритетности и сроков модернизации сооружений на основе технико-экономического обоснования.

4.3. Мероприятия по строительству и реконструкции систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

Мероприятия по строительству и модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, предусмотренные в инвестиционных и производственных программах организаций коммунального комплекса, приведены в приложении к подпрограмме.

Объекты водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, строительство и реконструкция которых осуществляется в рамках данной подпрограммы, подлежат обязательному оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с требованиями ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

С целью повышения инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса, осуществляющих водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, администрации города из бюджета Тамбовской области будут предоставляться субсидии на софинансирование следующих мероприятий:

строительство водопровода и блочной станции очистки воды по улице Посконкина;

строительство артезианской скважины в районе жилого дома № 2а по ул. Гаврилова ;

строительство сетей канализации по ул. Молодежной, ул. Дубравной, ул. Солнечной, ул. Сухотинской, ул. Широкой, ул. Восточной, ул. Кленовой;

## **5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной подпрограммы**

В рамках данной подпрограммы отсутствуют муниципальные задания.

## **6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной подпрограммы**

Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства федерального и областного бюджета. Планируемый объем финансирования подпрограммы за счет всех предусмотренных источников финансирования в 2014-2017 годах составит 35,496668 млн. руб., в том числе по годам указан в приложении № 3 муниципальной программы.

## 7. Механизмы реализации муниципальной подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем - отделом жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города.

### 7.1. Ответственный исполнитель:

обеспечивает совместно с соисполнителями разработку проекта муниципальной программы (внесения изменений), его согласование и внесение в установленном порядке в отдел экономической политики администрации города и финансовый отдел администрации города;

организует и координирует реализацию муниципальной программы, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, несет ответственность за своевременную и качественную реализацию программных мероприятий, принимает решение о внесении изменений в муниципальную программу в соответствии с установленными настоящим Порядком требованиями и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной программы в целом и в части его касающейся, а также конечных результатов ее реализации;

с учетом результатов оценки эффективности муниципальной программы и выделенных на реализацию в текущем году финансовых средств, уточняет целевые индикаторы, программные мероприятия, затраты по ним, механизм реализации муниципальной программы, разрабатывает и представляет для согласования и утверждения в установленном порядке соответствующие изменения в муниципальную программу;

предоставляет по запросам в отдел экономической политики администрации города и финансовый отдел администрации города сведения о реализации муниципальной программы;

разрабатывает дополнительные меры по привлечению средств из федерального бюджета и внебюджетных источников;

подготавливает отчеты и пояснительную записку по установленным формам, представляет их в отдел экономической политики администрации города.

Порядок финансирования за счет средств федерального бюджета мероприятий подпрограммы устанавливается Правительством Российской Федерации.

Внесение изменений в муниципальную программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя либо во исполнение поручений администрации города, в том числе с учетом результатов оценки эффективности реализации программы.

Исполнители мероприятий несут ответственность за некачественное и несвоевременное их выполнение, нецелевое и нерациональное использование финансовых средств в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет финансовый отдел администрации города и отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города.



Приложение № 7  
Муниципальной программы  
«Обеспечение доступным и комфортным  
жильем и коммунальными услугами  
граждан города Кото夫ска Тамбовской области  
Тамбовской области» на 2014-2020 годы

**ПОДПРОГРАММА**

«Благоустройство территории города Кото夫ска Тамбовской области»  
на 2014-2020 годы

*ПАСПОРТ*

<p>Ответственный исполнитель подпрограммы</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города (далее – отдел ЖКХА и Г администрации города)</p>
<p>Соисполнители подпрограммы</p>	<p>Муниципальное бюджетное учреждение «Городское хозяйство» (далее - МБУ «Городское хозяйство»)</p>
<p>Цель подпрограммы</p>	<p>Создание благоприятной, экологически безопасной среды жизнедеятельности для населения города Кото夫ска Тамбовской области, совершенствование системы комплексного благоустройства города Кото夫ска Тамбовской области</p>
<p>Задачи подпрограммы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории города Кото夫ска Тамбовской области;</li> <li>- рациональное и эффективное использование средств местного бюджета;</li> <li>- привлечение собственников, владельцев, арендаторов объектов недвижимости к благоустройству закрепленных за ними территорий и проведение ими работ по надлежащему содержанию зданий, сооружений в соответствии с современными архитектурно-градостроительными требованиями;</li> <li>- привлечение для достижения поставленной цели финансовых ресурсов путем консолидации областного и местного бюджетов и привлеченных средств.</li> </ul>
<p>Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, их значения на последний год реализации</p>	<p>Доля населения муниципального образования, привлеченного к работам по благоустройству – 52%; Доля привлеченных к работам по благоустройству предприятий и организаций города – 70 % от</p>

	<p>числа действующих предприятий;  Количество отловленных животных (собак) – 1218 шт.;</p> <p>Количество удаленных аварийных деревьев – 658 шт.;</p> <p>Количество высаженных саженцев цветочной рассады – 102 950 шт.;</p>
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014-2020 годы в 1 этап
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования в 2014 – 2020 г.г. 129 798,4 тыс. руб., в том числе средства бюджета города</p> <p>2014 год – 16 626,8 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 16 413,5 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 17 068,9 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 17 922,2 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 18 818,2 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 19 759,1 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 20 747,0 тыс. руб.;</p>

## **1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы**

В последнее время в городе появились спортивные площадки, детские площадки, контейнерные площадки для сбора мусора, устанавливаются элементы благоустройства, устраиваются места для торговли, проводится озеленение.

Часть объектов внешнего благоустройства, таких как пешеходные зоны, зоны отдыха, дороги, до настоящего времени не обеспечивают комфортных условий для жизни и деятельности населения и нуждаются в ремонте и реконструкции.

Программно-целевой подход к решению проблем благоустройства необходим, так как без стройной комплексной системы благоустройства города Котовска Тамбовской области невозможно добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей города. Важна четкая согласованность действий администрации, и предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность города и занимающихся благоустройством. Определение перспектив благоустройства города позволит добиться сосредоточения средств на решение поставленных задач, а не расходовать средства на текущий ремонт отдельных элементов благоустройства.

Искусственные посадки зеленых насаждений в виде отдельных скверов и аллей существуют во всех районах города. Существующие участки зеленых насаждений общего пользования и растений имеют неудовлетворительное состояние: недостаточно благоустроены, нуждаются в постоянном уходе. Необходим систематический уход за существующими насаждениями: вырезка поросли, уборка аварийных и старых деревьев, декоративная обрезка, посадка саженцев, разбивка клумб. Для решения этой проблемы необходимо, чтобы работы по озеленению выполнялись по плану, в соответствии с требованиями стандартов. Кроме того, действия участников, принимающих участие в решении данной проблемы, должны быть согласованы между собой.

На территории города созданы зоны отдыха на берегу реки Цна, имеются оборудованные пляжи. Для поддержания чистоты и соответствия санитарным нормам необходимо производить очистку берегов пляжа, dna реки в районе пляжа. В связи с тем, пляжи находятся в черте города, что обуславливает большой приток отдыхающих в летний период, которые оставляют за собой кучи мусора, необходимо производить систематическую уборку береговой зоны.

На территории города имеются 2 кладбища. На территориях кладбищ имеются контейнерные площадки для сбора мусора. Данный фактор минимизирует долю риска возникновения несанкционированных свалок внутри объектных секторов.

Одной из проблем благоустройства города является негативное отношение жителей к элементам благоустройства: приводятся в негодность детские площадки, разрушаются и разрисовываются фасады зданий.

Анализ показывает, что проблема заключается в низком уровне культуры

поведения жителей населенных пунктов на улицах и во дворах, небрежном отношении к элементам благоустройства.

Решением этой проблемы, возможно, является организация и ежегодное проведение смотра-конкурса «Лучший подъезд, дом, двор, улица». Жители двора, микрорайона, дома, улицы, принимавшие участие в благоустройстве, будут принимать участие в обеспечении сохранности объектов благоустройства.

Проведение конкурсов призвано повышать культуру поведения жителей, прививать бережное отношение к элементам благоустройства, привлекать жителей к участию в работах по благоустройству, санитарному и гигиеническому содержанию прилегающих территорий.

## **2. Приоритеты развития муниципального образования в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы**

Настоящая подпрограмма разработана на основании приоритетов государственной политики в сфере обеспечения населения качественным и доступным жильем и услугами ЖКХ, содержащихся в следующих документах:

Государственной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 30.11.2012 № 2227-р;

Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;

Программе социально-экономического развития города Кото́вска Тамбовской области, утвержденной решением сессии Горсовета от 30.07.2013 № 644.

Исходя из целей государственной политики и в соответствии с основными приоритетами государственной политики в сфере благоустройства определена цель настоящей программы:

создание благоприятной, экологически безопасной среды жизнедеятельности для населения города Кото́вска Тамбовской области, совершенствование системы комплексного благоустройства города Кото́вска Тамбовской области.

Основными задачами подпрограммы являются:

- улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории города Кото́вска Тамбовской области;
- рациональное и эффективное использование средств местного бюджета;
- привлечение собственников, владельцев, арендаторов объектов недвижимости к благоустройству закрепленных за ними территорий и проведение ими работ по надлежащему содержанию зданий, сооружений в соответствии с

современными архитектурно-градостроительными требованиями, материалами и методами;

- привлечение для достижения поставленной цели финансовых ресурсов путем консолидации областного и местного бюджетов и привлеченных средств.

Подпрограмма реализуется в 2014-2020 годах в 1 этап.

### **3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной подпрограммы**

В результате реализации подпрограммы ожидается создание условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и отдыха населения на территории муниципального образования города Котовска Тамбовской области.

Эффективность подпрограммы оценивается по следующим показателям:

доля населения муниципального образования, привлеченного к работам по благоустройству;

доля привлеченных к работам по благоустройству предприятий и организаций города;

количество отловленных животных (собак);

количество удаленных аварийных деревьев;

количество высаженных саженцев деревьев;

Реализация данных мероприятий позволит:

привлечь собственников, владельцев, арендаторов объектов недвижимости к благоустройству закрепленных за ними территорий и проведению ими работ по надлежащему содержанию зданий, сооружений в соответствии с современными архитектурно-градостроительными требованиями, материалами и методами;

улучшить санитарно-эпидемиологическое состояние территории города Котовска Тамбовской области.

Перечень показателей (индикаторов), необходимых для реализации подпрограммы, приведен в [приложении N 1](#) к муниципальной программе.

### **4. Обобщенная характеристика подпрограммы, мероприятий и ведомственных целевых программ муниципальной программы**

Перечень мероприятий, необходимых для реализации подпрограммы, приведен в [приложении N 2](#) к муниципальной программе.

### **5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий в рамках реализации подпрограммы**

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий указан в [приложении № 4](#) к муниципальной программе.

## **6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы**

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства местного бюджета;

средства собственников, владельцев, арендаторов объектов недвижимости.

Ресурсное обеспечение подпрограммы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров (индикаторы состояния экономики, состояние областного бюджета и местного бюджета, количество участников подпрограммы) и в соответствии с результатами исполнения Программы по итогам каждого года.

Информация по ресурсному обеспечению реализации мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета города, представлена в приложении № 3 к муниципальной программе.

## **7. Механизмы реализации муниципальной подпрограммы**

Механизм реализации подпрограммы предусматривает использование рычагов муниципальной экономической, финансовой и бюджетной политики в области благоустройства с учетом интересов населения г. Котовска.

Механизм выполнения поставленных в муниципальной программе задач основывается на указанных выше целевых установках и представляет собой реализацию следующих мероприятий:

проведение месячников по санитарной очистке города;

озеленение городской территории;

опиловка деревьев, вырубка кустарников;

высадка саженцев цветочной рассады;

устройство и реконструкция детских площадок.

Ответственным исполнителем муниципальной подпрограммы является отдел ЖКХ А и Г администрации города.

Соисполнителем подпрограммы является МБУ «Городское хозяйство».

Ответственный исполнитель в процессе реализации программных мероприятий:

организует и координирует реализацию подпрограммы, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, несет ответственность за своевременную и качественную реализацию программных мероприятий, принимает решение о внесении изменений в подпрограмму в соответствии с установленными требованиями и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей подпрограммы в целом и в части, его касающейся, а также конечных результатов ее реализации;

с учетом результатов оценки эффективности подпрограммы и выделенных на реализацию в текущем году финансовых средств уточняет целевые индикаторы, программные мероприятия, затраты по ним, механизм реализации подпрограммы,

разрабатывает и представляет для согласования и утверждения в установленном порядке соответствующие изменения в подпрограмму;

предоставляет по запросам отдела по экономике и прогнозированию администрации города сведения о реализации подпрограммы;

запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для проведения оценки эффективности подпрограммы и подготовки отчетов о ходе реализации и оценке эффективности подпрограммы;

разрабатывает дополнительные меры по привлечению средств из внебюджетных источников;

подготавливает отчеты и пояснительную записку по установленным формам, представляет их в отдел по экономике и прогнозированию администрации города.

Соисполнители подпрограммы:

осуществляют реализацию основных мероприятий подпрограммы в отношении которых они являются соисполнителями;

обеспечивают целевое и эффективное использование средств;

несут ответственность за целевые индикаторы в части, их касающейся;

представляют в установленный срок ответственному исполнителю необходимую информацию для подготовки ответов на запросы отдела экономики и прогнозирования администрации города, а также отчеты о ходе реализации мероприятий муниципальной программы;

представляют ответственному исполнителю подпрограммы информацию, необходимую для проведения оценки эффективности подпрограммы и подготовки отчетов о ходе реализации подпрограммы;

представляют ответственному исполнителю подпрограммы копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам в рамках реализации мероприятий подпрограммы.

Исполнители программных мероприятий определяются после утверждения подпрограммы на конкурсной основе либо в ином порядке в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

Финансирование подпрограммы осуществляется из бюджета города в соответствии с лимитами бюджетных обязательств на текущий год.

Механизм реализации подпрограммы предусматривает ежегодное формирование рабочих документов: организационного плана действий по реализации мероприятий с учетом привлечения внебюджетных источников, перечня проектов по реализации программных мероприятий, проведения конкурсов на исполнение конкретных проектов, проектов соглашений (договоров), заключаемых с исполнителями программных мероприятий по итогам конкурсов.

Первый заместитель  
главы администрации города

Л.В. Хлусова



