



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Седьмой созыв – сороковое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

29 сентября 2022 г.

№ 337

г. Котовск

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

Рассмотрев проект решения «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», в соответствии со ст. 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Котовска Тамбовской области, учитывая заключение постоянных комиссий городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л :

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования в бюллетене «Вестник города Котовска» и размещения (опубликования) на сайте сетевого издания «Про Котовск» <https://prokotovsk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
города Котовска
А.М.Плахотников

Председатель Котовского
городского Совета народных депутатов
А.В.Кочетков

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией городского округа - город Котовск Тамбовской области.

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом по формуле:

$$\text{РПл} = (\text{КС} \times \text{Ст}) \times \text{КЧп} \times \text{Кд} / \text{Кг},$$

где:

РПл – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Котовского городского Совета народных депутатов (%);

КЧп – коэффициент площади земельного участка применяется равным 1; в случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по формуле:

$$\text{КЧп} = \text{Пч} / \text{Побщ},$$

где:

Пч – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м.);

Побщ - общая площадь земельного участка (кв.м.);

Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Установить, что размер платы за использование земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, находящихся в собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом.

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

5.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, – с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля следующего календарного года.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия;

5.2. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, – с 1 января календарного года, следующего за годом принятия решения Котовского городского Совета народных депутатов об изменении размера земельного налога, и не позднее 1 февраля следующего календарного года.

Основанием для перерасчета является принятие решения Котовского городского Совета народных депутатов об изменении размера земельного налога;

5.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

6. Уведомление о перерасчете уполномоченный орган направляет гражданину заказным письмом с уведомлением.