



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Шестой созыв – сорок первое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

27 апреля 2017 г.

№ 366

г.Котовск

О работе теплоснабжающей организации в осенне-зимний период 2016-2017 годов

Заслушав и обсудив информацию о работе теплоснабжающей организации в осенне-зимний период 2016-2017 годов, учитывая заключения постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи и природопользования городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л :

1. Принять к сведению информацию о работе теплоснабжающей организации в осенне-зимний период 2016-2017 годов.
2. Признать работу теплоснабжающей организации в осенне-зимний период 2016-2017 годов неудовлетворительной.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию (размещению) на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru).

Председатель Котовского
городского Совета народных депутатов

А.В.Кочетков

О работе теплоснабжающей организации в осенне-зимний период 2016-2017 годов

В соответствии с разработанной схемой теплоснабжения города Котовска, которая была рассмотрена на публичных слушаниях 17.07.2014 г., статус единой теплоснабжающей организации присвоен обществу с ограниченной ответственностью «Котовская ТЭЦ» (далее – ООО «КТЭЦ»), которое является владельцем самого мощного источника тепловой энергии и единственным в городе теплосетевой организацией.

В период подготовки к отопительному сезону 2016-2017 годов ООО «КТЭЦ» проделало определенную работу по подготовке тепловых сетей, центральных тепловых пунктов, насосной станции к отопительному периоду. На 7-и ЦТП проведен текущий ремонт 42-х насосных агрегатов, ремонт теплообменного оборудования, отревизировано 142 шт. запорной арматуры, заменено 38 задвижек, 34 вентиля.

Однако актом проверки готовности города к отопительному периоду, выданным управлением Ростехнадзора от 11.10.2016 была установлена неготовность города к работе в отопительном периоде по причине неготовности ООО «Котовская ТЭЦ».

На начало отопительного сезона (22-23.09.2016) оставались не устранёнными 14 повреждений на сетях отопления и 4 на сетях горячего водоснабжения. Паспорт готовности ООО «КТЭЦ» к отопительному периоду был выдан городской комиссией при условии устранения порывов сетей. И только 19.10.2016 городу был выдан паспорт готовности.

В ходе отопительного периода на сетях отопления произошло 35 аварий, на сетях горячего водоснабжения 22 аварии. Информация о количестве аварийных ситуаций, возникающих в отопительный сезон приведена в таблице. Анализирую данную информацию можно сделать вывод, что со сменой собственника ООО «КТЭЦ» количество аварий увеличилось, что связано с некачественной подготовкой сетей к отопительному сезону.

Отопительный сезон	Количество аварийных ситуаций	
	Отопление	Горячее водоснабжение
2013-2014	10	5
2014-2015	14	1
2015-2016	50	26
2016-2017	35	22

В подтверждение данного вывода можно привести ситуацию с теплоснабжением домов № 11 по ул. Свободы и ул. Котовского, в которых проживает около 200 человек. Жители данных домов с начала отопительного сезона не получали качественной услуги «отопление». Причину этого сотрудники ООО «КТЭЦ» не могли определить в течение нескольких месяцев перекаладывая вину на действия управляющей организации по

проведению капитального ремонта внутридомовых сетей в 2011 году. Решить проблему помог случай – 25 февраля при аварийном ремонте подводящей сети к дому № 25 по ул. Котовского, была заменена, как выяснилось, неисправная задвижка на квартальной сети, после чего нормализовался расход теплоносителя в домах. Вместе с тем перерасчет для жителей домов был произведен в ничтожном размере – 35 рублей за период с октября по март месяц включительно.

Также вызывает возмущение случай перерыва поставки горячей воды в течение более чем 2-х недель жителям дома № 2Б по ул. Октябрьская, в котором проживает 115 человек.

1 февраля при проведении ремонтных работ теплотрассы ГВС к дому ул. Колхозная № 2Б из-за халатности работников ООО «КТЭЦ» - не был опорожнен участок теплотрассы, произошло замерзание теплотрассы ГВС к дому № 2Б по ул. Октябрьская. И только 16 февраля после длительных переговоров и вмешательства прокурора города было возобновлено горячее водоснабжение дома. По данному факту управление Государственного жилищного надзора был составлен протокол о привлечении к административной ответственности.

Прокуратурой города с целью понуждения ООО «КТЭЦ» в проведении капитального ремонта выигран областной суд по ремонту теплотрассы по ул. Посконкина. Решением суда ООО «КТЭЦ» обязано провести капитальный ремонт сетей отопления и ГВС от дома № 8 до дома № 28А поул. Посконкина общей протяженностью порядка 2 км.

В течение отопительного периода в условиях понижения температуры наружного воздуха в администрацию города поступали жалобы от руководителей образовательных учреждений – школ и детских садов, на пониженную температуру воздуха внутри помещений. Обследования, проведенные 30-31.01.2017, 07-08.02.2017 установлено, что подача теплоносителя в образовательные учреждения производилась с отклонениями от температурного графика на 17-18 гр. С. Данный факт доведен до сведения прокуратуры города для применения мер прокурорского реагирования.

Необходимо отметить тот факт, что между администрацией города и ООО «КТЭЦ» с прошлого года отсутствуют договорные отношения по аренде муниципальных тепловых сетей. Фактически ООО «КТЭЦ» осуществляет поставку теплоносителя до потребителей, получая за это плату, не оплачивая арендных платежей муниципалитету. При этом каждая аварийная ситуация на муниципальных тепловых сетях устранялась только после составления соответствующего акта для того чтобы выставить администрации города счет за проведение ремонтных работ. Помимо этого, задолженность ООО «КТЭЦ» по 5-ти летним договорам аренды муниципальных сетей и имущества по состоянию на 04.04.2017 составляет 955,0 тысяч рублей.

Также в течение отопительного сезона велись судебные споры между бюджетными учреждениями и ООО «КТЭЦ» по заключению договоров на поставку тепловой энергии.

В течение отопительного сезона задолженность ООО «КТЭЦ» за потребленные энергоресурсы постоянно увеличивалась. Динамика приведена в таблице.

Вид услуги Дата	Газ	Электроэнергия	Вода	Тепло
	ОАО «Газпром межрегионгаз Тамбов», тыс. руб.	ОАО «ТОСК», тыс. руб.	АО «ТСК», тыс. руб.	ОАО «Искож», тыс. руб.
26.08.2016	54 320,0	7 029,8	3 977,0	1 136,6
20.09.2016	55 334,2	7 190,4	3 283,0	1 308,2
21.10.2016	90 312,2	890,1	5 179,0	1 505,9
28.11.2016	72 657,8	2 612,5	3 876,0	741,1
24.01.2017	73 280,9	7 453,6	2 704,7	1 922,5
29.03.2017	136 671,1	14 225,3	4 802,9	2 422,0

Вследствие наращивания долга перед ОАО «Газпром межрегионгаз Тамбов» с 03 апреля была введено принудительное ограничение поставки газа на 10 %, что влияет на соблюдение организацией температурного графика.

В период прохождения отопительного периода администрацией города совместно с ООО «КТЭЦ» велась работа по передаче тепловых сетей и недвижимого имущества, принадлежавших ООО «КТЭЦ», в муниципальную собственность. По состоянию на 7 апреля процедура регистрации имущества в муниципальную собственность завершена.

Вместе с тем до момента передачи на тепловых сетях имело место 10 не устраненных аварий, которые не позволят в надлежащем объеме провести гидравлические испытания по окончанию отопительного сезона. Руководство ООО «КТЭЦ» протокольно заявляло о обязательстве по выполнению ремонтных работ.

Первый заместитель главы
администрации города

Л.В. Хлусова