



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

#### Шестой созыв – сорок первое заседание

#### Р Е Ш Е Н И Е

27 апреля 2017 г.

№ 377

г.Котовск

#### **Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Кирова, дом 10, пом. 3**

Рассмотрев представленные администрацией города материалы об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Кирова, дом 10, пом. 3, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Котовска Тамбовской области, решением Котовского городского Совета народных депутатов от 26.01.2017 №316 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Котовска Тамбовской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», Положением о порядке приватизации муниципального имущества городского округа - город Котовск Тамбовской области», утверждённым решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.10.2010 №111, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л :

1. Дать согласие на приватизацию нежилого помещения, назначение: нежилое здание, общей площадью 48,4 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер 68:25:0000031:604 расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Кирова, дом 10, пом. 3 (далее – объект недвижимости).

Рыночная цена объекта недвижимости равна 232 455 (двести тридцать две тысячи четыреста пятьдесят пять)рублей.

2. Установить преимущественное право арендатора – индивидуальному предпринимателю Третьякову Михаилу Юрьевичу (далее - арендатор) на приобретение объекта недвижимости по рыночной цене, указанной в пункте 1 настоящего решения, срок рассрочки оплаты – до 5 лет.

3. Администрации города Котовска:

1) в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения направить арендатору копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проекты договора купли-продажи арендуемого имущества и договора о его залоге;

2) в случае утраты субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным федеральным законодательством, внести на рассмотрение Котовского городского Совета народных депутатов один из следующих проектов решений:

а) о внесении изменений в настоящее решение в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

б) об отмене настоящего решения;

3) обеспечить поступление средств в бюджет города Котовска.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию (размещению) на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета народных депутатов (Шабанов Р.А.)

Председатель Котовского  
городского Совета народных депутатов

А.В. Кочетков