



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Шестой созыв – сорок девятое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

26 октября 2017 года

№ 449

г. Котовск

О подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.г.

Заслушав и обсудив информацию о подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018 гг., учитывая заключение постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи и природопользования городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Принять к сведению информацию о подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.г.
2. Работу администрации города по подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.г. признать удовлетворительной.

Председатель Котовского
городского Совета народных депутатов

А.В.Кочетков

О подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018гг.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жизнеобеспечения к отопительному периоду администрацией города по окончании отопительного периода 2016-2017 годов подведены итоги прошедшего отопительного сезона. Руководители теплоснабжающих, теплосетевых организаций, управляющих организаций на основании анализа работы в прошедшем отопительном периоде представили планы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов.

На основании предоставленных планов был сформирован и направлен в адрес управления ТЭК и ЖКХ области и управления Ростехнадзора по Тамбовской области городской план мероприятий.

Объемы финансирования затрат на выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду определены на основании предоставленных предприятиями планов мероприятий.

С целью контроля за ходом выполнения планов подготовки к отопительному периоду 2017-2018 гг. была создана комиссия по организации работы и контролю за подготовкой объектов жилищного фонда, социальной сферы, инженерной инфраструктуры и топливно-энергетического комплекса города к осенне-зимнему периоду, её состав утвержден постановлением администрации города от 24.05.2017 № 779 «Об итогах отопительного периода 2016-2017 годов и мерах по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства города к работе в отопительном периоде 2017-2018 годов».

Проведены 8 заседаний комиссии по организации работы и контролю за подготовкой объектов жилищного фонда, социальной сферы, инженерной инфраструктуры и топливно-энергетического комплекса города к осенне-зимнему периоду 2017- 2018 годов, в том числе 7 выездных.

Отделом ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города ежемесячно направлялась информация в управление ТЭК и ЖКХ области о ходе подготовки города к осенне-зимнему периоду по форме 1-ЖКХ зима (срочная).

Наиболее значимым мероприятием в период подготовки к отопительному сезону 2017-2018гг. явилось строительство 6-ти блочно-модульных котельных в рамках заключенного концессионного соглашения с ООО «Компьюлинк Инфраструктура Тамбовская область». В результате проведенных мероприятий произведена смена схемы теплоснабжения с централизованной от ООО «Котовская ТЭЦ» на децентрализованную. За короткий срок удалось построить и пустить в эксплуатацию котельные общей мощностью 89,8 Мвт.

Финансирование строительства котельных осуществлялось из федерального бюджета - 300,0 млн. рублей, а также за счет средств ООО «Компьюлинк Инфраструктура Тамбовская область» - 201,6 млн. рублей.

Ход строительства ежедневно контролировался администрацией города, независимой специализированной организацией, осуществляющий строительный контроль, с которой администрацией города был заключен

соответствующий контракт, а также управлением строительства Тамбовской области, которое осуществляет возложенные на него функции государственного строительного контроля. Еженедельно подробная информация о ходе строительства предоставлялась застройщиком в администрацию города и управление ТЭК и ЖКХ области.

Постановлением администрации города от 25.09.2017 № 1409 установлен срок начала отопительного периода для объектов социального назначения – 25.09.2017г. Начало отопительного периода для жилищного фонда определено постановлением администрации города от 28.09.2017 № 1451 – 29.09.2016г.

На 16.10.2017 все социально-значимые объекты и жилые дома отапливаются. На сетях теплоснабжения продолжают работы по устранению неисправностей.

Начало отопительного периода показало, что построенные котельные способны осуществлять горячее водоснабжение населения и отопление потребителей города. До 01.12.2017 котельные будут функционировать в режиме пуска-наладочных работ.

В период подготовки к отопительному сезону ООО «Компьюлинк инфраструктура ТО» провело объемные работы по капитальному ремонту сетей отопления и ГВС, заменено более 3-х км тепловых сетей, в том числе по ул. Посконкина, ул. Кирова, ул. Октябрьской с применением металлических труб в пенополимерминеральной изоляции.

В котельной ОАО «Искож» проведены работы по подготовке технологического оборудования в соответствии с намеченным планом. Котельная в рабочем состоянии и в настоящее время осуществляет горячее водоснабжение населения и отопление жилых домов.

Подготовка жилищного фонда к зиме осуществлялась 5-ю управляющими компаниями (ООО «Жилищное хозяйство», ООО «Котовская жилищная компания», ООО «Колесница», КМУП «Городская управляющая компания», ОАО «Искож»), товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, собственниками жилья, выбравшими непосредственный способ управления, на техническом обслуживании которых находится *283 жилых домов, общей площадью 622,6 тыс.м²*. По информации управляющих организаций на мероприятия по подготовке к зиме направлено порядка 15 млн. рублей.

Капитальный ремонт жилищного фонда в 2017 году осуществлялся в соответствии с региональной программой капитального ремонта в 16 многоквартирных домах на сумму 35,1 млн. рублей. На 10.10.17 все мероприятия завершены, проводится процесс приемки выполненных работ рабочей комиссией.

Подготовку к работе в осенне-зимний период систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения осуществлял Котовский филиал АО «Тамбовская сетевая компания» в соответствии с производственной программой. Проведены работы по замене 1,9 км сетей электроснабжения по улицам Кирова, Красногвардейская, Кооперативная, проезд Стройгородка.

Проведен капитальный ремонт более 100 м водопроводных сетей по ул. Кирова, Посконкина, Красногвардейская, 9-й Пятилетки, Колхозная, Котовского, Октябрьской, Советская. Заменено 10 ед. запорной арматуры на ул.

Кирова, Луговая, Посконкина, Красногвардейская, Октябрьская, Советская. Выполнен капитальный ремонт артезианских скважин № 4, 7, 10.

На сетях водоотведения выполнен ремонт 5-и канализационных колодцев, отремонтировано 4 единицы насосного оборудования на КНС-1, КНС-2, БОС. В рамках заключенного концессионного соглашения проведены работы по реконструкции канализационной сети на наиболее проблемных участках: ул. Октябрьская д.2, д.4. Завершаются работы на участке в районе дома № 2а по ул. Новая.

Силами дорожной бригады МБУ «Городское хозяйство» проведен текущий ремонт автомобильных дорог города площадью порядка 3,1 тыс. кв.м., проведен ремонт 8 остановочных павильонов, установлены знаки «Автобусная остановка». За счет средств муниципального дорожного фонда проведен ремонт ул. Комсомольская на участке от ул. Гаврилова до проезда Молодежный.

За счет субсидий управления автомобильных дорог Тамбовской области в текущем городе проведены работы по ремонту автомобильной дороги по Проспекту Труда на участке от ул. Кирова до ул. Набережная, а также в настоящее время проводятся работы по ремонту ул. Котовского. В рамках программы «Народная инициатива» выполнен ремонт проезжей части ул. Лесная, проводится замена в детских садах деревянных окон на пластиковые.

По программе Формирование комфортной городской среды проведены работы по благоустройству дворовых территорий 17-ти многоквартирных домов и центральной аллеи городского Парка культуры и отдыха.

С целью обеспечения безопасных условий передвижения транспорта в зимний период заготовлено 400 тонн пескосоляной смеси.

На сегодняшний день мероприятия, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду завершены.

Проверка готовности к отопительному периоду организована в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду (приказ Минэнерго от 12.03.2013 № 103) в рамках Постановления администрации города от 18.08.2017 №1233 «Об оценке готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения города Котовска».

Вышеуказанным постановлением создана городская комиссия и проведена проверка готовности теплоснабжающих организаций ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО», ОАО «Искож», КФ АО «ТСК» и потребителей тепловой энергии (управляющие организации, учреждения образования, культуры, здравоохранения) к отопительному периоду.

На основании документов, представленных администрацией города Верхне-Донское Управление Ростехнадзора по Тамбовской области 11.10.17 выдало Акт готовности города Котовска к отопительному периоду.

Начальник отдела ЖКХ,
архитектуры и градостроительства

А.А. Никитин