



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Шестой созыв – пятьдесят второе заседание

РЕШЕНИЕ

30 ноября 2017 года

№ 475

Об установлении процентных ставок, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки

Рассмотрев представленные администрацией города Кото́вска материалы об установлении процентных ставок, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л :

1. Установить процентные ставки, применяемые к кадастровой стоимости земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки согласно приложению №1.
2. Установить коэффициенты, применяемые к процентным ставкам при определении размера арендной платы за земельные участки согласно приложению №2.
3. Рекомендовать администрации города Кото́вска (Плахо́тников А.М.) привести в соответствие с настоящим решением все ранее заключенные договоры аренды земельных участков в срок до 01.02.2018.
4. Считать утратившим силу решение 27 заседания Кото́вского городского Совета народных депутатов шестого созыва от 25.11.2016 № 262 «Об установлении процентных ставок, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки».
5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018 и подлежит размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru).
6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства Кото́вского городского Совета народных депутатов (Р.А. Шабанов).

Глава
города Кото́вска
А.М.Плахо́тников

Председатель Кото́вского
городского Совета народных депутатов
А.В.Кочетков

**Таблица процентных ставок, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков при
определении размера арендной платы за земельные участки**

№ п/п	Состав видов разрешенного использования	Категории арендаторов, виды деятельности, объекты	%
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	Земельные участки многоэтажной застройки	1,7
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.	1,5
		Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	1,5
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	Земельные участки для оборудования и устройства стоянок автотранспортных средств.	1,8
		Земельные участки для хранения автотранспортных средств организаций, индивидуальных предпринимателей.	8,0
		Земельные участки для индивидуального гаражного строительства	3,9
		Земельные участки для металлических гаражей и сараев	2,7
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	Земельные участки дач, садоводства и огородничества	0,76
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.	Земельные участки торговых павильонов, киосков, магазинов, баз оптовой торговли	15,4
		Земельные участки рынков	1,9
		Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых и предприятия поставки продукции общественного питания	19,5
		Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских (бытового) обслуживания	4,6
		Земельные участки остановочных павильонов с банкоматами	80,6
		Земельные участки для размещения терминалов по приему платежей от населения	393,0
		Земельные участки бань	4,2
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.	Земельные участки гостиниц	6,6
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Земельные участки банков и организаций занимающихся страховой деятельностью	80,6
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболовов и охотников и т.д.	11,0
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, промышленно-производственных фирм, предприятий материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок и др. пром. предприятий	3,3
		Земельные участки баз и складов	7,6
		Земельные участки объектов коммунального хозяйства	1,8
		Земельные участки предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на сельскохозяйственных угодьях, связанную с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; осуществляющих хозяйственную деятельность, связанную с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	0,52
10	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, <u>автодорожных вокзалов</u> , аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.	Земельные участки автовокзалов и платформ отправления пассажиров	14,6

11	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений устройств и других объектов трубопроводного транспорта.	2,7
		Земельные участки наземных сооружений, инфраструктуры спутниковой связи и станций сотовой связи.	88,0
12	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	Земельные участки для размещения административных зданий (нежилых помещений), офисов.	11,0
		Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ, общероссийских физкультурно-спортивных объединений.	2,2

Приложение №2
к решению 52 заседания Котовского
городского Совета народных депутатов шестого
созыва от 30.11.2017 № 475

**Коэффициенты, применяемые к процентным ставкам при определении
арендной платы за землю**

№ п/п	Категории арендаторов, виды деятельности, объекты	Коэффициент
1	Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространяются социальные гарантии и льготы, участников Великой Отечественной войны; участники войн в Афганистане, Чечне, участники других военных конфликтов в составе вооруженных сил СССР и Российской Федерации; инвалиды I и II групп; Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои социалистического труда, полные кавалеры орденов Славы, трудовой Славы, "За службу Родине в Вооруженных силах СССР"; граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского и военного назначения (земельные участки под все виды использования, кроме коммерческого)	0,5