



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Шестой созыв – пятьдесят второе заседание

Р Е Ш Е Н И Е

30 ноября 2017 г.

г. Котовск

№ 476

Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

Рассмотрев проект решения «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», предоставленный администрацией города, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом города Котовска, с учетом заключения постоянной комиссии по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л :

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru).

Глава
города Котовска
А.М.Плахотников

Председатель Котовского
городского Совета народных депутатов
А.В.Кочетков

Приложение
к решению 52 заседания
Котовского городского Совета народных
депутатов шестого созыва
от 30.11.2017 № 476

**Порядок
формирования, ведения и опубликования перечня муниципального
имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и
(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

Настоящий порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (далее - Порядок) определяет формирование, ведение и опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на территории города Котовска Тамбовской области.

1. Перечень утверждается Котовским городским Советом народных депутатов (далее - городской Совет) по представлению главы города Котовска (далее - глава города).

2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащий реестр муниципальных объектов, свободных от прав третьих лиц: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения, объектов движимого имущества, а также данных о них.

Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

3. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе, представляет собой таблицу, содержащую следующие сведения:

- номер в реестре муниципального имущества;
- адрес (местоположение) объекта;
- структурированный адрес объекта;
- вид объекта недвижимости, движимое имущество;
- сведения о недвижимом имуществе с указанием технических характеристик, позволяющих идентифицировать имущество;

сведения о движимом имуществе с указанием технических характеристик, позволяющих идентифицировать имущество;
сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом;

сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень.

4. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются общедоступными. Основными критериями формирования Перечня являются:

оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;

обеспечение максимальной социально - экономической эффективности использования муниципального имущества;

формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

открытость процедур оказания имущественной поддержки;

имущество, включаемое в Перечень, должно находиться в собственности муниципального образования городской округ - город Котовск Тамбовской области;

имущество, включаемое в Перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

5. Ведение Перечня включает выполнение следующих процедур:

включение объекта муниципального имущества в Перечень;

внесение изменений в Перечень;

исключение объекта учета из Перечня.

6. Основанием внесения изменений в Перечень может служить поступление предложений, обращений от юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей.

7. Включение имущества в Перечень осуществляется на основании решения городского Совета.

8. По результатам рассмотрения поступивших предложений, обращений принимается решение о целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень и готовится:

проект решения о внесении изменений и (или) дополнений в Перечень и направляется на рассмотрение городского Совета;

мотивированный отказ лицу, подавшему предложение, обращение.

9. Перечень и изменения к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и в части исключения объектов) утверждаются решением городского Совета.

10. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

необходимости использования имущества для муниципальных или государственных нужд;

в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке имущества в государственную собственность;

двукратного проведения торгов, по результатам которых не заключены договоры аренды имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

изменения количественных или качественных характеристик имущества, в результате которых данное имущество становится непригодным для использования по целевому назначению;

утраты (гибели) имущества.

11. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

12. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду с учетом требований Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

13. Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень устанавливается на основании решения городского Совета.

14. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

15. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

16. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием

муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется специалистами Комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города.

17. В случае использования имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению администрация города вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

18. Перечень подлежит обязательному опубликованию (размещению) на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru), а также размещению на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.kotovsk.tmbreg.ru)