



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Шестой созыв – шестьдесят девятое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

25 октября 2018 года

№ 612

г. Котовск

О подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2018-2019гг. и о работе управляющих компаний города

Заслушав и обсудив информацию о подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2018-2019гг. и о работе управляющих компаний города, учитывая заключения постоянных комиссий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи и природопользования и по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Принять к сведению информацию о подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг. и о работе управляющих компаний города. Работу администрации города признать удовлетворительной.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию (размещению) на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru).

Председатель Котовского
городского Совета народных депутатов

А.В. Кочетков

С П Р А В К А
подготовке городского хозяйства к работе
в осенне-зимний период 2018-2019гг.

Подготовка объектов ТЭК и ЖКХ города осуществлялась в соответствии с утвержденным планом мероприятий, общий объем финансирования которых составляет более 61,0 млн. рублей кроме средств АО «ТСК», которое не предоставляет данную информацию.

С целью контроля за ходом выполнения планов подготовки к отопительному периоду 2018-2019 гг. создана комиссия, состав которой утвержден постановлением администрации города от 21.05.2017 № 632.

В период подготовки проведено 13 заседаний комиссии, в том числе - 11 выездных (ООО «Компьюлинк инфраструктура Тамбовской области» - 4, Котовский филиал «Тамбовской сетевой компании» и 3 управляющих организации ООО «Жилищное хозяйство», ООО «Колесница», АО «Искож», ООО «Котовская жилищная компания» ТОГБУЗ «Центральная городская больница г. Котовска» по выполнению работ капитального ремонта жилого фонда).

Подготовку теплового комплекса города осуществляла единая тепло-снабжающая организация ООО «Компьюлинк инфраструктура ТО». В соответствии с планом работ были проведены 2 этапа гидравлических испытаний магистральных и квартальных тепловых сетей (май, август). По результатам испытаний было выявлено 50 порывов, в ходе работ по заполнению внутренних тепловых сетей количество порывов увеличилось до 70 (2017 – 78). Проведена замена более 1 км. тепловых сетей. По состоянию на 15.10.2018 все порывы устранены.

В ходе подготовки ЦТП к сезонной эксплуатации были проведены работы по ремонту оборудования (насосы и теплообменники), одновременно проводились работы по ремонту конструктивных элементов (ремонт кровли ЦТП-7, ЦТП -1, ЦТП-5). Была проведена работа по ремонту и замене 98 задвижек.

Выполнена замена изношенной изоляции наземных трубопроводов ул. Кирова (уч. Водоканала), район ДДТ, район отделения сестринского ухода ЦГБ, ремонт 7 тепловых камер.

Процесс заполнения внутренних сетей отопления по объектам социальной сферы и многоквартирных домов был начат с 12.09.2018 года.

По состоянию на 24.09.2018 котельные города были готовы к пуску тепла и постановлением администрации города от 24.09.2018 № 1188 с 25 сентября 2018 года начат отопительный сезон для объектов социальной сферы. В настоящее время все объекты социально-культурной сферы отапливаются.

Начало отопительного сезона для жилого фонда постановлением администрации города от 27.09.2018 № 1210 было установлено с 28.09.2018 с определением 7-ми дневного срока для выполнения пуско-наладочных работ. Последние объекты жилфонда были запущены 13 октября.

Подготовку к работе в осенне-зимний период систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения осуществляет Котовский филиал

АО «Тамбовская сетевая компания» в соответствии с концессионным соглашением.

В рамках инвестиционной программы на территории биологических очистных сооружений продолжаются работы по реконструкции аэротенка-смесителя, завершены работы по реконструкции канализационной сети по проспекту Труда, д.4.

В рамках инвестиционной программы по водоснабжению ведётся подготовка строительной площадки под строительство станции очистки в районе улицы Профсоюзная.

Выполнена замена водопроводных сетей протяженностью 76 метров (60 % от запланированных работ), замена запорной арматуры - 30 ед. (100 %). Произведена замена 3-х погружных насосов на артезианских скважинах и 5 насосов на станциях очистки воды.

В соответствии с планом подготовки к работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг. в текущем году приобретена 1 единица спецтехники (автогидро-подъемник).

Установлена новая ТП на 630 кВа в районе ул. Зеленой д.3. В рамках инвестиционной программы проведена реконструкция кабельных линий протяженностью 3,25 км.

В срок до 22.10.2018 будут завершены работы по замене кровельного покрытия на 4-х ТП города.

Котовским филиалом АО «Газпром газораспределение Тамбов в г. Котовске при подготовке к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов осуществлены следующие мероприятия:

техническое диагностирование подземных газопроводов протяженностью - 9,9 км. при плане - 7, 5 км.;

текущий ремонт установок защиты – 11 объектов;

капитальный ремонт установок защиты -2 объектов;

технический ремонт ГРП, ГРПБ в количестве -21 ед., ШРБ - 63 ед.;

технический ремонт запорной арматуры распределительных газопроводов – 36 ед.;

покраска газопроводов – 8,26 км.

Подготовка жилищного фонда к зиме осуществляется 4-ми управляющими компаниями (ООО «Жилищное хозяйство», ООО «Котовская жилищная компания», ООО «Колесница», ОАО «Искож»), товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, собственниками жилья, выбравшими непосредственный способ управления, на техническом обслуживании которых находится 283 жилых дома, общей площадью 619,7 тыс.м².

В соответствии с планами управляющих организаций на мероприятия по подготовке к зиме направлено порядка 16 млн. рублей (проведены работы по текущему ремонту мягких кровель, утеплению фасадов, промывке систем отопления, проведена поверка приборов учета, текущий ремонт внутридомовых инженерных систем-водоснабжения, водоотведения, отопления). Подробно информацию доложат представители управляющих организаций.

Капитальный ремонт жилищного фонда в 2018 году осуществляется в соответствии с региональной программой капитального ремонта в 28 многоквартирных домах на сумму 32,6 млн. рублей по следующим видам работ:

- системы отопления - 16 МКД;
- ремонт плоских кровель - 3 МКД;
- ремонт скатных крыш - 2 МКД;
- ремонт электрических сетей - 8 МКД.

По состоянию на 15.10.2018 года работы по капитальному ремонту завершены и приняты на 23 объектах.

Завершены, но не приняты работы по капитальному ремонту систем отопления на следующих объектах - ул. Кирова д.41; ул. Пионерская д. 12, д.18.

Не завершены работы по ремонту металлических кровель по адресам - ул. Октябрьская д.47, д.49. Ориентировочный срок завершения работ по вышеуказанным объектам - 30 октября 2018 года. По факту приемки работ в отношении подрядных организаций будут применены штрафные санкции за нарушение сроков выполнения работ.

Содержание дорог и тротуаров на территории города осуществляет МБУ «Городское хозяйство». За прошедший период времени учреждением проведён ямочный ремонт автомобильных дорог города площадью порядка 2,4 тыс. м², подготовлено к работе в осенне-зимний период 8 единиц специальной техники.

В 2018 году проведена реконструкция автомобильной дороги от улицы Пархоменко до ЗАО «КЗНМ», ремонт улицы Гаврилова на участке от ул. Гаврилова д.16 до улицы Лесхозной, завершаются работы по ремонту автомобильной дороги улицы Котовского и Железнодорожная.

По программе «Формирование комфортной городской среды» проведены работы по благоустройству дворовых территорий 16-ти многоквартирных домов.

Выполнена работа по замене всех светильников уличного освещения на современные светодиодные в рамках заключенного энергосервисного контракта.

С целью обеспечения безопасных условий передвижения транспорта в зимний период для приготовления песко-соляной смеси заготовлено на 15 октября 600 тонн песка, приобретено 69 тонн соли.

На сегодняшний день мероприятия, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду завершены.

О работе управляющих компаний города

По состоянию на 01.10.2018 на территории города было расположено 283 многоквартирных дома общей площадью 619,7 тыс. м².

По способам управления многоквартирными домами :

на непосредственном управлении находится – 49 МКД;

управление ЖСК – 15 МКД; (ликвидирован ул. Пионерская, д.4)

управление ТСЖ – 49 МКД . Из них:

– 18 МКД находятся на самостоятельном управлении,;

- 31 МКД в управлении управляющих компаний города

управляющих компаний – 4, в управлении которых находится:

ООО «Жилищное хозяйство» с 150 в управлении осталось 144 МКД;

ООО «Котовская жилищная компания» с 7 МКД увеличилось до 35 МКД;

ООО «Колесница» с 11 МКД увеличилось до 22 МКД;

ОАО «Искож» с 3 МКД увеличилось до 4 МКД.

В текущем году с рынка управления многоквартирными домами ушла КМУП «ГУК» по причине её ликвидации.

Хочется отметить, что население города стало более активно реализовывать свое право по выбору и переходу в другие управляющие организации города.

Подробно о работе УК на совместном заседании постоянных комиссии по бюджету и ЖКХ доложили руководители управляющих компаний и 2-х ТСЖ, поэтому подробно на данном вопросе останавливаться не буду.

В части осуществления муниципального жилищного контроля в текущем году было проведено 6 внеплановых проверок по заявлениям жителей, в настоящее время проводятся ещё 2 внеплановые проверки не требующих согласования с прокуратурой города Котловска. По результатам проведённых проверок было составлено 6 актов проверок и выдано 6 предписаний по УК ООО «Жилищное хозяйство».

По двум выданным предписаниям ООО «Жилищное хозяйство» работы были проведены в установленные сроки. По одному предписанию срок исполнения незакончен.

По 3-м неисполненным ООО «Жилищное хозяйство» предписаниям, органом муниципального жилищного контроля были оформлены протоколы об административных правонарушениях по статье ст. 19.5 КоАП РФ (невыполнение в срок законного предписания органа муниципального жилищного контроля) и направлены на рассмотрение в Мировой суд г. Котловска.

На основании 3-х вынесенных постановлений Мирового суда ООО «Жилищное хозяйство» было признано виновным в совершении административного правонарушения и подвергнуто штрафу в размере по 10 000 (десять тысяч) рублей за каждое правонарушение. Итого УК ООО «Жилищное хозяйство» подвергнуто штрафу в размере 30 тыс. рублей.

К основным типичным правонарушениям по результатам внеплановых проверок относятся:

ненадлежащее исполнение УК условий договоров по управлению многоквартирными домами в части содержания и проведения работ по текущему ремонту жилищного фонда;

несоблюдение обязательных требований, установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Начальник отдела ЖКХ,
архитектуры и градостроительства

А.А. Никитин