



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Шестой созыв – восемьдесят пятое заседание

### Р Е Ш Е Н И Е

31 октября 2019 года

№ 746

г. Котовск

#### **О подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.**

Заслушав и обсудив информацию о подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019-2020 г.г., учитывая заключения постоянных комиссий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи и природопользования и по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Принять к сведению информацию о подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.
2. Работу администрации города по подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019-2020 г.г. признать удовлетворительной.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию (размещению) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

Председатель Котовского  
городского Совета народных депутатов

А.В. Кочетков

## С П Р А В К А

### о подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг.

Подготовка объектов ТЭЖ и ЖКХ города осуществлялась в соответствии с утвержденным планом мероприятий, общий объем финансирования которых составляет более 65,6 млн. рублей кроме средств АО «ТСК», которое не предоставляет данную информацию.

С целью контроля за ходом выполнения планов подготовки к отопительному периоду 2019-2020гг. создана комиссия, состав которой утвержден постановлением администрации города от 26.06.2019 № 856.

В период подготовки проведено выездных заседаний комиссии: (ООО «Компьюлинк инфраструктура Тамбовской области» - 2, Котовский филиал «Тамбовской сетевой компании» и 3 управляющих организации ООО «Жилищное хозяйство», ООО «Колесница», ООО «Котовская жилищная компания», ТОГБУЗ «Центральная городская больница г. Котовска», по выполнению работ капитального ремонта жилого фонда).

Подготовку теплового комплекса города осуществляла единая теплоснабжающая организация ООО «Компьюлинк инфраструктура ТО». В соответствии с планом работ были проведены 2 этапа гидравлических испытаний магистральных и квартальных тепловых сетей (май, август). По результатам испытаний было выявлено 59 аварийных ситуаций (1 этап - 44, 2 этап - 15), в ходе работ по заполнению внутренних тепловых сетей количество порывов увеличилось до 72 (2018 – 70, 2017 – 78). Проведена замена более 1,2 км тепловых сетей и 80 единиц запорной арматуры.

В ходе подготовки ЦТП к сезонной эксплуатации были проведены работы по ремонту оборудования (насосы и теплообменники). Была проведена работа по ремонту и замене 80 задвижек.

Однако до настоящего времени не завершена работа по замене изношенной изоляции наземных трубопроводов. Не в полном объеме проведены работы по ремонту 5 тепловых камер.

Процесс заполнения внутренних сетей отопления по объектам социальной сферы и многоквартирных домов был начат с 12.09.2019 года.

В соответствии с постановлением администрации города от 20.09.2019 № 1200 с 21 сентября 2019г. (в 2018 году с 25 сентября) начат отопительный сезон для объектов социально-культурной сферы.

Начало отопительного сезона для жилого фонда в соответствии с постановлением администрации города от 23.09.2019 № 1204 (в 2018 году с 28 сентября) было установлено с определением 10-ти дневного срока для выполнения пуско-наладочных работ. С 08 октября 2019 г. в полном объеме (100%), осуществляется подача теплоносителя на объекты учреждений образования, культуры и здравоохранения города и объекты жилищного фонда.

Подготовку к работе в осенне-зимний период систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения осуществляет Котовский филиал АО «Тамбовская сетевая компания» в соответствии с концессионным соглашением.

В рамках инвестиционной программы на территории биологических очистных сооружений завершены работы по реконструкции аэротенка-

вытеснителя, произведена замена 436 метров аэрационной трубы.

В соответствии с планом подготовки к работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг. завершены работы по капитальному ремонту вторичного отстойника №1 биологических очистных сооружений. Произведен ремонт канализационных колодцев в количестве 11 штук.

В рамках инвестиционной программы по водоснабжению ведётся строительство станции очистки воды и распределительных сетей протяженностью 1258м в районе улицы Профсоюзная. На 23.10.2019г. подрядная организация завершила строительство павильона станции очистки воды и приступила к выполнению работ по прокладке водопроводной сети, большая часть которой будет проложена методом горизонтально направленного бурения (ГНБ). Данная станция очистки воды охватит 2550 потребителей. Расчетная производительность станции очистки составляет 40м<sup>3</sup>/час.

Начаты работы по реконструкции участка водопровода длиной 340м по улице Кирпичная, от улицы Солнечная до улицы Карьерная (к новому участку водопровода планируется подключение 99 потребителей).

Проведена работа по реконструкции участка водопровода по улице Строительная, протяженностью 375м (к новому участку подключены 327 потребителей).

Выполнены работы по ремонту 4 артезианских скважин с заменой насосного оборудования и ремонт станции очистки воды с заменой насосного оборудования.

В соответствии с планом подготовки к работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг. произведена замена 19 единиц запорной арматуры на водопроводных сетях (83% от запланированной), 3-х пожарных гидрантов и 3-х водоразборных колонок.

В соответствии с планом подготовки к работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг. в текущем году приобретена 1 единица спецтехники: передвижная электролаборатория ППУ-2 на базе автомобиля ГАЗель, которая позволит более оперативно и точно осуществлять поиски места повреждения контактных линий (КЛ), а также проводить испытания кабелей по различным техническим параметрам.

В соответствии с планом подготовки к работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг. производится замена комплектных трансформаторных подстанций (КТП) в количестве 7 штук.

- Установлены и запущены 2 КТП по адресам: ул. Лесная, в районе дома №18, ул. Котовского в районе дома №14.
- 2 КТП смонтированы и ведутся работы по переподключению кабельных линий по адресам: ул. Кирпичная, в районе артезианской скважины и в районе городского парка.
- 3 КТП подготавливаются к установке по адресам: ул. Лесная, район дома 51, ул. Советская, район ЦГБ, ул. Пархоменко.

Котовским филиалом АО «Газпром газораспределение Тамбов в г. Котовске при подготовке к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов осуществлены следующие мероприятия:

техническое диагностирование подземных газопроводов протяженностью - 1,84 км. при плане - 1,84км;  
текущий ремонт установок защиты – 11 объектов;  
капитальный ремонт установок защиты -1 объект;  
технический ремонт ГРП, ГРПБ в количестве -10 единиц, ШРП - 34 единиц;  
ревизия запорной арматуры распределительных газопроводов – 365 единиц;  
покраска газопроводов – 6750 погонных метров.

Подготовка жилищного фонда к зиме осуществляется 4-мя управляющими компаниями (ООО «Жилищное хозяйство», ООО «Котовская жилищная компания», ООО «Колесница», ОАО «Искож»), товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, собственниками жилья, выбравшими непосредственный способ управления, на техническом обслуживании которых находится 283 жилых дома, общей площадью 619,7 тыс.м<sup>2</sup>.

В соответствии с планами управляющих организаций на мероприятия по подготовке к зиме направлено порядка 11 млн. рублей (проведены работы по текущему ремонту мягких кровель, утеплению фасадов, промывке систем отопления, проведена поверка приборов учета, текущий ремонт внутридомовых инженерных систем-водоснабжения, водоотведения, отопления). Подробно информацию доложат представители управляющих организаций.

Капитальный ремонт жилищного фонда в 2019 году осуществляется в соответствии с региональной программой капитального ремонта в 9 многоквартирных домах на сумму 24,1 млн. рублей по следующим видам работ:

- ремонт плоских кровель- 2 МКД: ул. 9-ой Пятилетки д.3, ул. Кирова д.19А (срок выполнения работ до 06.11.2019г.)
- ремонт электрических сетей - 1 МКД: ул. Октябрьская д.34 (срок выполнения работ до 01.11.2019г.)
- ремонт сетей водоотведения – 1 МКД: ул. Проспект Труда д.4
- ремонт лифтового оборудования – 5 МКД: ул. Гаврилова д.17, ул. Октябрьская д.48, ул. Посконкина д.30, ул. Колхозная д.2Б, ул. Колхозная 2В (срок выполнения работ: 21.12.2019г.)

По состоянию на 23.10.2019 года работы по капитальному ремонту завершены и приняты на 2 объектах (ремонт мягкой кровли ул. 9-ой Пятилетки д.3 и ремонт системы водоотведения ул. Проспект Труда д.4).

На остальных объектах работы ведутся в рамках срока исполнения работ.

Содержание дорог и тротуаров на территории города осуществлялось подрядной организацией - МБУ «Городское хозяйство». За прошедший период времени учреждением проведён ямочный ремонт автомобильных дорог города площадью порядка 2,5 тыс. м<sup>2</sup>, подготовлено к работе в осенне-зимний период 8 единиц специальной техники.

В 2019 году проведен ремонт автомобильной дороги по улице Октябрьская от ул. Свободы до Проспекта Труда, ремонт ул. Южная от дома № 2 до дома № 21. С 15 октября подрядная организация «Строительно-монтажное управление» приступила к выполнению ремонта автомобильной дороги по улице Гаврилова на участке от ул. Советская до ул. Октябрьская.

Ведутся работы по строительству 3,2 км автодорог и 5,1 км тротуаров в

мкр. «Солнечный» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», общая стоимость работ составляет более 72 млн. рублей.

По программе «Формирование комфортной городской среды» проведены работы по благоустройству дворовых территорий 21 многоквартирного дома.

С целью обеспечения безопасных условий передвижения транспорта в зимний период заготовлено 700 песко-соляной смеси.

Вывод: На сегодняшний день мероприятия, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду завершены.

11 октября 2019г. Верхне-Донское управление Ростехнадзора на основании проведенной проверки готовности к отопительному периоду выдало городу акт готовности к отопительному периоду 2019-2020 г.г.

25 октября 2019г. Верхне-Донским управлением Ростехнадзора будет выдан паспорт готовности к отопительному периоду 2019-2020 г.г.

Первый заместитель главы  
администрации города Котовска

Л.В. Хлусова